

PLANFØRESESEGNER FOR Vevletveit - Masseuttak OSTERØY KOMMUNE

GNR. 6 BNR. 1
Plan nr.: 1253 2016 001

Saksnummer: 16/341
Dato sist revidert: 30.04.2018

1. FØREMÅL MED PLANEN

Føremålet med planen er å leggje til rette for vidare drift av eksisterande masseuttak og sikre god tilbakeføring av landskapet anten til landbruk eller deponi etter avslutta drift.

Detaljreguleringsplanen er utarbeidd med heimel i plan- og bygningslova § 12-7.

Planområdet skal nyttast til følgjande føremål:

1. Bygg og anlegg: (*Pbl. § 12-5 ledd nr. 1*)
 - Råstoffutvinning, massetak og steinbrot (BRU)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: (*Pbl. § 12-5 ledd nr. 2*)
 - Offentleg veg (o_SV)
 - Privat veg (SV)
 - Annan veggrunn – grøntareal (SVG)
3. Grønstruktur: (*Pbl. § 12-5 ledd nr. 3*)
 - Vegetasjonsskjerm (GV)
4. Omsynssone (*pbl. § 12-ledd nr. 6 & 11-8 a*)
 - Sikringssone - Frisikt (H140)
 - Sikringssone – Andre sikringsoner (H190)
 - Faresone – høgspenning (H370)
 - Sone med angitt særlege omsyn- Bevaring naturmiljø (H560)

2. FELLES FØRESEGNER FOR HEILE PLANOMRÅDET (*Pbl. § 12-7*)

2.1 Driftsplan

2.1.1 Det skal utarbeidast ein driftsplan for massetaket. Driftsplanen skal godkjennast av direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal innehalde:

- Informasjon om stad for uttak og topografisk tilhøve
- Informasjon om mineralførekomsten
- Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift
- Omsyn til natur og omgjevnader
- Plan for varsling av omgjevnadene ved sprenging
- Plan for sikring og opprydding etter enda drift (Avslutningsplan)
- Plan for handtering av overvatn

2.1.2 Driftsplanen skal sendast til kommunen til uttale før den sendast til direktoratet for handsaming.

2.2 Byggegrense (Pbl § 12-7 nr. 2)

Byggegrense mot fv. 362 er 15 meter, dette gjeld bygg, andre installasjonar og lagring av massar.

2.3 Vatn og avløp (Pbl § 12-7 nr. 2)

Avløp frå bygningar innanfor planområdet skal gå til lukka tank. Det skal etablerast sedimentasjonsbasseng i planområdet. Avrenningsvatn skal reinsast tilstrekkeleg før det eventuelt kan sleppast ut mot nærliggande bekkar og vatn.

2.4 Landskap og tilpassing av terreng (Pbl §12-7 nr. 1)

Ved tilbakeføring av masseuttaket skal kommunen sine retningslinjer for estetikk, arkitektur og landskap og kommuneplanen sin arealdel § 1.6 og § 1.8 leggest til grunn. Dersom området skal nyttast som deponi etter avslutta masseuttak skal landskapsplan datert 06.03.2018 vere retningsgjevande for landskapsutforminga.

2.5 Vegetasjon (Pbl §12-7 nr. 1)

2.5.1 Større tre og annan verdifull vegetasjon i ytterkantane av planområdet skal i størst mogleg grad takast vare på.

2.5.2 Ved avslutning av masseuttaket skal området fyllast att. Tilførte massar skal vere reine, naturlege massar som sand, stein, jord og skal ikkje innehalde miljøskadelege stoff eller svartelista artar.

2.5.3 Dersom massetaket vert nytta som deponi etter avslutning skal arealet såast til med stadeigen vegetasjon. Busker og tre skal nyttast for å dempe det visuelle inntrykket av deponiet.

2.5.4 Ved tilbakeføring til landbruksareal skal hellinga på tilbakefyllinga ikkje vere brattare enn 1:4. Topplaget skal ha steinfri torv- og/eller mineraljord. Myr- og torvmassane skal ikkje verte blanda med vanleg mineraljord.

2.6 Avfallshandtering (Pbl §12-7 nr. 3)

2.6.1 Alt avfall skal oppbevarast i innelukka konteinar eller særskilde bygningar.

2.6.2 Farleg avfall og forureina massar skal transporterast bort til godkjent fyllplass.

2.7 Forureining og støy (Pbl § 12-7 nr. 3)

2.7.1 Støy frå verksemda i masseuttaket skal ikkje overstige grenseverdier gjeve i gjeldande rettleiar T-1442 kap. 3 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» og forureiningsforskrifta § 30-7.

2.7.2 Verksemda skal sørgje for å gjennomføre tiltak som er naudsynte for å redusere støvutslepp frå all støvande aktivitet som knusing, sikting, transport og lagring, jf. forureiningsforskrifta § 30-4. Støvnedfallsmålingar etter forureiningsforskrifta skal utførast, jf. §§30-5 og 30-9 a. Behov for støvnedfallsmålingar skal vurderast i driftsplan.

2.7.3 Det er ikkje tillate med utslepp av forureina vatn og aktivitetar som gjev tilslemming av vassdrag. Målingar av utslepp til vatn skal utførast etter krav i forureiningsforskrifta, jf. §§30-6 og 30-9 b.

2.7.4 Dersom det vert oppdaga forureining i grunn skal arbeid stansast, grunnen verte undersøkt av fagkunnig og det skal utarbeidast tiltaksplan som skal godkjennast av kommunen.

2.8 Vibrasjonar og skakingar

Grenseverdier for vibrasjonar ved sprenging i fjell skal bereknast etter anbefalingar i gjeldande versjon av NS-8141 «Vibrasjoner og støt - Måling av svingehastighet og beregning av veiledende grenseverdier for å unngå skade på byggverker». Behovet for beregningar av vibrasjonar skal vurderast i driftsplan.

3. BYGG OG ANLEGG (pbl § 12-5, nr. 1)

3.1 Råstoffutvinning (Pbl § 12-7)

- 3.1.1 I området for råstoffutvinning (BRU) er det tillate med uttak, knusing og lagring av steinmassar.
- 3.1.2 Innanfor formålet kan det etablerast sedimentasjonsbasseng som tar i mot avrenningsvatn frå heile masseuttaket.
- 3.1.3 Det er tillate med mellombelse bygningar og anlegg som er tilknytt drifta av masseuttaket. Bygningar og andre mellombelse og transportable konstruksjonar skal fjernast når drifta av massetaket er avslutta.
- 3.1.4 Toppmassar skal gravast av og lagrast i eige deponi før utsprenging tar til.
- 3.1.5 Uttak av massar kan takast ned til kote +39 moh. Endeleg fastsetting av utaket sitt botnnivå vert fastsett i driftsplan.
- 3.1.6 Driftstider
Normal drift (knusing, boring og masseflytting) er avgrensa til tidsrommet:
kl. 07:00- 18:00 måndag-fredag, gjeld ikkje heilagdagar.
- Sprenging er avgrensa til tidsrommet:
Kl. 07:00-1600 måndag til fredag, gjeld ikkje heilagdagar. Naboar skal varslast før sprenging finn stad.
- Transport av massar ut av massetaket er avgrensa til tidsrommet:
kl. 07:00- 18:00 måndag-fredag, gjeld ikkje heilagdagar
Kl. 0800-1300 på laurdagar, gjeld ikkje heilagdagar
- 3.1.7 Uttaksvolum
Det er tillate å ta ut årlege massar inn til 25 000 m³.
- 3.1.8 Ved avslutning av masseuttaket skal det tilbakeførast som LNF-formål, anten som landbruksområde med helling på maks 1:4, eller som deponi. Ved avslutta uttak skal området settast i stand i samsvar med avslutningsplan i godkjend driftsplan. Avslutningsplan skal godkjennast av kommunen sjølv om drifta vert avslutta før dei angjevne massane etter driftsplanen er tatt ut. Avslutningsplanen skal sikre ein heilskapleg avslutning av brotet.

4. SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (Pbl § 12-7, nr. 2)

4.1 Veg

4.1.1 Offentleg veg o_SV1

O_SV1 er avsett til offentlig køyreveg i samsvar med vegnormalen tilsvarande ein Sa3-veg.

4.1.2 Privat veg SV2

SV2 er ny avkøyrsløse til masseuttaket. Avkøyrsløse skal fjernast ved avslutning av masseuttaket.

5. GRØNTSTRUKTUR (pbl § 12-5, nr. 3)

5.1 Vegetasjonsskjerm

5.1.1 I området GV1 skal terrenget og vegetasjon oppretthaldast for å sikre ein visuell skjerming av massetaket for bustader i vest. GV1 skal også fungere som ein buffer mot vassdraget Loneelvi. Bergpartiet skal vere tett slik at det ikkje kan førekomme avrenning til Vevleelva og Borgavatnet.

5.1.4 Opphavleg vegetasjon i vegetasjonsfelt GV2 skal takast vare på for å skape ein god overgang til landbruk, natur- og friluftsområde.

6. OMSYNSSONER (pbl § 12-6, jf. §11-8)

6.1 Sikringssone - Frisikt

I sikringssona - frisikt H140 skal det ikkje innretningar eller vegetasjon som hindrar frisikt i samsvar med vegnormalane.

6.2 Sikringssone – Andre sikringssoner

Sikringssona – Andre sikringssoner (H190) er avsett til sikring av masseuttaket. Det kan vere høge gjerder, sperringar og andre sikringstiltak. Massetaket skal sikrast slik at det ikkje fører til fare for menneske og dyr etter TEK17. Sikringstiltaka skal vere i samsvar med godkjend driftsplan.

6.3 Faresone – Høgspenningsanlegg

I faresona – høgspenningsanlegg H370 er ei eksisterande høgspenningslinje og har ei byggforbodssone på 16 meter. Tiltak innanfor omsynssona eller sprenging nær linja må avklarast med linjeeigar.

6.3 Sone med særleg omsyn

Sona H560_71 Loneelvi gjeld bevaring naturmiljø. Sona er lagt inn i tråd med gjeldande kommuneplan.

7. KRAV OM REKKEFYLGJE OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING AV TILTAK (Pbl § 12-7 nr. 10)

7.1 Driftsplan for masseuttaket må være godkjend av Direktoratet for mineralforvaltning før vidareføring og avslutning av drift.

7.2 Området skal sikrast etter godkjend driftsplan før det kan vidareføring og avslutning av drift.

7.3 Før vidareføring av drift skal avkøyrsløse SV2 til masseuttaket vere ferdig opparbeida.

7.4 Området skal tilbakeførast til LNF-føremål seinast innan 1 år etter avslutning av drift og/eller ved varig driftsstans. Masseuttaket er rekna som avslutta etter at alle tilgjengelege massar i samsvar med driftsplanen er tatt ut og alt av maskiner og utstyr er fjerna.