

Vedlegg F

Planleggar si sjekkliste i høve til innlevert planforslag

Forslag til <reguleringsplan / utbyggingsplan / reguleringsendring> for:

Detailregulering masseuttak Kevlekvæit
 <plannamn og plannummer brukt i kunngjeringa om oppstart
 av planarbeidet> *PlanID: 1253 2016001*

Nedanfor skal forslagsstillar i del 1 av sjekklista vise til kvar kvart tema er drøfta/behandla i planen og planskildringa. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklista er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidinga Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

DEL 1: PLANINNHALDET

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Presentasjons-kartet	1 BASISKARTET (PRESENTASJONSUNDERLAGET FOR PLANEN) Tilfredsstillar presentasjonskartet i planen krava i høve til: <ul style="list-style-type: none"> Gjeldande standard Kommunale pålegg 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Naturgrunnlag	2 PLANFAGLEGE VURDERINGAR Er planen vurdert i høve til : <ul style="list-style-type: none"> Grunntilhøve (området som byggegrunn) Hellingsgrad/søltilhøve Vegetasjon Topografi Geologiske ressursar Klima Anna 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kap. 6.9 kap 6.3 kap 6.6 kap. 6.9 kap. 6.9 kap 9 + ROS-analysen
Grønstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strok? Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Landskap	<ul style="list-style-type: none"> Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap 7.3.1, 8.4 + 3D-modell, skilt, landskapsplan
Estetikk	<ul style="list-style-type: none"> Er nær- og fjernverknad av tiltaket/utbygginga si tilpassing til eksisterande omgivnader dokumentert? Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgivnadene? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3D-modell Kap. 8.4
Utbyggingsrekkefølge	<ul style="list-style-type: none"> Er det sikra at opparbeiding av felles utomhusareal, gang- og sykkelveggar, trafikkløysningar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja, rekkefølgeav avtøring Kap. 7.3.2
Utbyggingsavtale	<ul style="list-style-type: none"> Er det vurdert behov for utbyggingsavtale? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Byggetomta	<ul style="list-style-type: none"> Kan alle tomtene få tilfredsstillande tilkomst? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Veg	<ul style="list-style-type: none"> Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og skjering evt. murar? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrengsnittav viser dette



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Leike- og opphaldsareal	3 BARN OG UNGE, FUNKSJONSHEMMA OG ELDRE SINE INTERESSER			
	Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene? Oppfyller areala krav til:			
	• Storleik, utforming, kvalitet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Bilfri tilkomst til nærleikeområde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Å vera eigna for leik og uteopphald (solfylt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafikktryggleik, og er utan foreining)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Variasjon m.o.t. ulik type leik til ulike årstider, eks. akebakke	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Helse- og tryggleiksmessige forhold	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Avstand til større balleikeplass	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Er alternative planløyningar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
•				
Erstatningsareal	• Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildrast.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Barnehagar	• Er behovet for areal til barnehagar vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Område for ålmenta	• Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Universell utforming	• Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Utomhusplan	• Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Omsorgsbustadar	• Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentleg servise/ tilbod?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Landbruk	4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR			
	Er landbruksinteressene vurdert i høve til:			
	• Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala i planen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Arealtap og drift for landbrukseigedomane i planen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbrukseigedomar.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordverni høve til andre samfunnsinteresser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
• Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser	<input checked="" type="checkbox"/>			
Biologisk mangfald	5 MILJØVERN FAGLEGE VURDERINGAR			
	• Kjem planforslaget i konflikt med område registrert som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kap. 8.6.

Sikring er omtalt i kap. 7.5.

Det er vurdert at eventuell og tilbakeføring av landskap til landbruk må hellinga vere maks 1:4 for å få ei hensiktsmessig drift.



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa		
		Ja	Uakt.			
Naturområde	Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som: <ul style="list-style-type: none"> • Er verna eller foreslått verna? • Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare/trua artar og samfunn? • Er kvartær- eller berggrunngelogeleg interesse? • Er definert som inngrepsfrie naturområde? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planforslaget ligg innafn vernet vassdrag, men ikkje i konflikt. Kap. 6.6 og 8.6.		
Strandsone sjø og vassdrag	• Ligg planområdet i strandsona	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	• Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsone?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Friluftslivs - interesser	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> • Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet? • Off. friluftsområde/friområde? • Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/"markområde"? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kap 6.7 og 8.9.		
	Fiskeinteresser	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> • Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kap 6.6 og 8.8.	
Forureining	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til: <ul style="list-style-type: none"> • Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder? • Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak? • Forureina grunn? • Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sikra gjennomført i §2.7.2 Støyrapport vedlagt. Krav sikra i §2.7.4.		
	Klima og energi	• Er klimatiske tilhøve vurdert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROS-analyse	
		• Er planen utforma med tanke på å minimaliserer behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		• Er energifleksible varmesystem vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Kulturlandskap	6 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE			Kap. 8.5.		
	Kjem planen i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> • Kulturlandskap med høg verdi(A-område i forslag til kulturminneplan)? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Kulturminne	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til: <ul style="list-style-type: none"> • Automatisk freda kulturminne • Vedtaksfreda kulturminne • Bevaringsverdige bygningar og miljø 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kap. 6.8.		
	Naturbasert utryggleik	7 SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS-analyse)			<input checked="" type="checkbox"/>	ROS-analyse
		Er det i planområdet fare m.o.t.: <ul style="list-style-type: none"> • Flaum/springflod • Ras/skred – stein, jord, leire • Skrentar/stup • Radon/stråling • Andre faremoment: 	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturbasert utryggleik	• Er det i omgavadene anlegg/verksemdar som ved upårekelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining av ulike slag, flaum/skred, m.m.)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROS-analyse		
	• Vil upårekelege hendingar på nærliggjande trafikkarer utgjera ein risiko for området?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	• Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	sikringstiltak?			
Risiko som følge av plantiltaket utanfor planområdet	<p>Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnaden?</p> <ul style="list-style-type: none"> Er det i planen bygningar/verksemdar som medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining? Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor? Medfører planen trong for nye trafikksikringstiltak utanfor planområdet? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROS-analyse.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROS+ kap 8.13.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Beredskap	<ul style="list-style-type: none"> Tilfredsstillar planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjøretøy? Er det tilstrekkelig kapasitet til sløkkevatn i området i tilfelle brann? Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Trafikkanalyse	<p>8 KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKTRYGGLEIK</p> <ul style="list-style-type: none"> Er det utført trafikkanalyse/støvvurdering ved etablering langs høg trafikert vegnett? Fører tiltaket til auka transport? Trafikksituasjon, ADT (årsdøgntrafikk) Er kapasitet for parkering vurdert? 	Ja	Nei	Ikke naudsynt Kap. 8.13. Kap. 6.11, 7.3.2 & 8.13 Ikke naudsynt.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Trafikkplan/ vegutforming	<p>Tilfredsstillar vegane i planen kommunen sin VVA - norm evt. vegnormalen, når det gjeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vegbreidd Kuveparameter Grøfter Fortau/gang- og sykkelveggar og fotgjengarkryssingar Høgdeforhold/stigningsforhold Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål Kryss/avkjøringar – frisktsoner Byggegrenser Dimensjonerande fartsgrense 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vegnormalen er nytta. Sjå kap 7.3.2.
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Avkjørsel og kryss	<ul style="list-style-type: none"> Er avkjørsel til hovudveggar i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørsler? Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.3.2 8.13.
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kollektivtrafikk	<ul style="list-style-type: none"> Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk? Er det tilrettelagt for busslomme, løskur? Er kollektivløysinga gjort tilgjengelig for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dagens busschaldeplassar er regulert
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trafikktryggleik og tilgjengelegheit	<p>Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Skole/barnehage Leikeareal/opphaldsareal Busshaldeplassar/kollektivtilbod Nærbutikk Bustadområde Renovasjonskjøretøy Utrykkingskjøretøy (min 3,5 m breidde) 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 8.11, og 8.13
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vassforsyning,	<p>9 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG</p> <p>Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløysing ivaretekt i planen?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VA-rammeplan



DEL 2: PLANMATERIALET

INNHALD I PLANKART OG TEIKNFORKLARING, MATERIALE SOM SKAL LEVERAST:

PLANKART

Kartgrunnlag

- Kartkoordinatar
- Oppdaterte eigedomsgrenser og -nummer
- Høgdetal og fastmerke
- Eventuelt behov for oppmåling er klarert med kommunen

SOSI-standard

- Samsvar med gjeldande SOSI-standard,
- vedlagt feilfri sosi-kontroll

Linesymbol

- Planens yttergrense
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje veg
- Eigedomsgrense som skal opphevast
- Omriss av planlagt utbygging med møneretning på illustrasjonsplan
- Omriss av eksisterande utbygging som inngår i planen
- Utbygging som er føresettt fjerna
- Måle- og avstandsliner (vegbreidde, avstand byggegrense, frisiktstilhøve)
- Skråningsutslag og/eller støttemurar

Tekst og talverdi

- Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål
- Vegnamn og gatenummer (det må gå fram om det er kommunal, fylkes- eller riksveg)
- Tomtenummer
- Byggegrenser/byggesoner (talverdi)
- Frisiktsoner (talverdi)
- Terrenghøgder på alle koter
- Vegbreidder og -høgder
- Kurveradiar for alle vegar (talverdi)
- Avstand frå senterline/vegkant til byggegrense
- Leplanting
- Grad av utnytting og ev. tal etasjar
- Bygningar si høgdeplassering i terrenget
- Arealet eller området sin storleik i dekar (daa)
- Skjermingstiltak
- Utandørs opphaldsareal og fellesareal
- Reguleringsformål for tilgrensande areal er teikna inn

TEIKNFORKLARING

- Tittelfelt i samsvar med rettleiar frå Miljøverndepartementet
- Tittelfelt med felt for revisjonar
- Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet
- Plantittel godkjent av kommunen
- Plannummer gitt av kommunen

MATERIALE SOM SKAL LEVERAST

- Planforslag, ein ~~paper~~ kopi i fargar med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag, ein papirkopi i svart/kvit med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag A3-format i farger
- Planforslag A3-format i svart/kvit
- Digital plan i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- Reguleringsføresegner (på ~~paper~~ og i Wordformat) i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- Skildring av planforslaget (på ~~paper~~ og i Wordformat) i samsvar med MD sin rettleiar
- Sjekkliste og vurdering av konsekvensar for miljø, helse og trivsel,
- Kopi av kunngjering i minst to aviser med kunngjøringsdato (på papir og som scanna bilde)
- Planstartvarsel, kopi av brev til etatar og grunneigarar, og innkomne merknader
- Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøking, sjå vedlegg G



Tilleggsmateriale som blir kravd i nokre saker

For format større enn A3 skal det også leverast kopi minska til A3. Originalformatet skal leverast med identisk utsjåande pdf-fil.

- Illustrasjonsplan *Landskapsplan*
- Terrengprofilar/snitt gjennom bygningar
- Lengdeprofilar for vegar som avvik frå kommunalteknisk norm
- Illustrasjonar i form av skisser, foto, modell, animasjon *3D-modell*
- Analyse av sol- og skyggeforhold
- Støyberekningar og andre fagrapportar
- Renovasjonsteknisk plan
- Anna

VIDARE PLANLEGGING

- Detaljregulering skal utarbeidast

SLUTTMERKNADER

Dei avkryssa punkta under Del I. Planens innhald og Del II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i samsvar med gjeldande kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Miljøverndepartementets rettleiar «Plan og kart etter plan- og bygningsloven» T-1412.

Forslagsstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava, vil bli returnert.

Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

UNDERSKRIFT.

<Plannamn> / <id nummer> <Forslagstillar>, <dato>
--

30/4-2018 Wisseth (Larkemoen)
 MULTICONSULT



