



Osterøy kommune
Rådhusplassen
5282 LONEVÅG

Deres ref.: 4/1741- 18/2679
Vår ref.11961640

Dato: 19.02.2018

Merknad varsel om oppstart områderegulering Lonevåg. Osterøy kommune.

BKK Nett viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 19.02.2018 for varsel om oppstart parter og instanser - Plansak 12532015001 - områderegulering Lonevåg Osterøy.

BKK Nett har etter energiloven områdekonsesjon i Osterøy kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har BKK Nett anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon.

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planområdet må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å drifte.

Felles for elektriske anlegg

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke anses som kabelpåvisning.

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til BKK Netts anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen for kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg .

Ved bygging i nærheten av elektriske anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

Hensyn til eksisterende 132 kV luftledning

Planområdet krysses av eksisterende 132 kV kraftledning Matre-Jordal. Kraftledningen er bygget og drives i medhold av særskilt anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), jf. energiloven § 3-1 første ledd.

Anlegg bygget i medhold av anleggskonsesjon er i all hovedsak unntatt fra Plan- og bygningslovens regler (med unntak av kap. 2 og 14), og for slike anlegg kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema. Utgangspunktet er derfor at slike kraftledninger i en reguleringsplan ikke kan inntegnes som et planformål, men bør innarbeides som *hensynssone*, jf. Plan- og bygningsloven § 12-6.

Hensynssonen bør reflektere det aktuelle ledningsanleggets byggeforbudsbelte. Byggeforbudsbeltet langs denne kraftledningen er over det aktuelle arealet totalt 30 meter bredt, 15 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen.

Den omhandlede kraftledningen utgjør en svært viktig forbindelse i kraftforsyningen i Bergensområdet. BKK Nett henstiller derfor om at arealene planlegges utnyttet slik at kraftledningen ikke må flyttes, heller ikke kobles ut midlertidig på grunn av anleggsarbeid.

BKK Nett vil likevel benytte anledningen til å oppstille en del vilkår for at eventuelle omlegginger, herunder flytting av mastepunkter, av ovenfor nevnte anlegg skal kunne gjennomføres:

- Dersom planen skal ha til forutsetning at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trase.
- Det er den som krever å få høyspenningsanlegget flyttet eller erstattet, som må bære alle kostnadene med omleggingen. BKK Nett må kreve full kostnadsdekning.
- Trase til nytt anlegg må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det BKK Nett har til de eksisterende traseene, i dette tilfellet stetsevarige (alltidvarende) servitutrettigheter. Den som krever anlegget flyttet, må dekke eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter.
- Dersom tiltak skal gjøres på eller nært ved kraftledningen, må det påregnes at det kan bli nødvendig å stille krav om tider på året som utkobling må være avgrenset til og hvor lenge ledningen kan være utkoblet. Dette begrunnes med behovet for kontinuerlig forsyning av strøm til kundene, jf. også leveringsplikten i energiloven § 3-3.
- Omlegging av overføringer med spenning høyere enn 24 kV fordrer at BKK Nett søker NVE om endringer i de respektive anleggskonsesjonene for anleggene.

For anlegg på dette spenningsnivået vil BKK Nett av tekniske årsaker ikke akseptere at luftledning erstattes med jordkabel over kortere strekninger. Dette begrunnes med at overgang mellom luftledning og jordkabel er sårbare punkt m.h.t. driftssikkerhet for strømmettet.

Anlegg etablert etter områdekonsesjon (vanligvis distribusjonsnett)

Anlegg under 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon (jf. energiloven § 3-2). Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas, ettersom anleggene er nødvendige komponenter i den lokale strømforsyningen.

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det BKK Nett har til de eksisterende traseene. Normalt er dette stetsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Eksisterende høyspennings luftledning

Det må tas hensyn til høyspenningsluftledninger som ligger innenfor planområdet. Ledningene har et byggeforbudsbelte på totalt 16 meter, 8 meter målt horisontalt ut til hver side fra senter. Vi ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som arealformål trase for nærmere angitt teknisk infrastruktur, jfr. Plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2 eller som en hensynssone (faresone).

Eksisterende høyspenningskabler

Høyspenningskablene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Det viktigste er at det ikke planlegges bebyggelse over eller nært ved kabelgrøften slik at kabelanlegget kan utsettes for fare og fremtidig tilkomst til kabelanlegget hindres.

For øvrig bør utbyggingsområder/teknisk infrastruktur planlegges slik at høyspenningskabler ikke må flyttes. Når kabler flyttes, må disse kappes og skjøtes. Basert på en samfunnsøkonomisk vurdering bør slike skjøter reduseres til et minimum, da disse erfaringsmessig kan medføre større risiko for feilsituasjoner i nettet og en mer ustabil strømløyperanse.

Deltagelse i nye fellesgrøfter kan være av interesse for BKK Nett.

Behov for ny nettstasjon - samt forhold til eksisterende frittliggende nettstasjon

For å sikre strøm til ny utvikling, kan det bli behov for å settes av plass til å etablere en eller flere nye nettstasjoner i området. Behov for nettstasjoner vil naturlig følge utviklingen i området og vil måtte komme som en følge av behov for uttak av kapasitet/ strømtilknytning til nye etableringer. Konkrete behov må komme som strømsøknader.

En nettstasjon ønskes plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 m².

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Det stilles i slike tilfeller særskilte krav til utforming av rommet, samt til adkomst og ventilasjon m.v.

Det må tas hensyn til eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet. For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater . Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget.

Vi ser at det ofte dessverre ikke blir tatt hensyn til disse avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der BKK Nett angir behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål. Alternativt kan det tas inn i planbestemmelsene at nettstasjoner skal kunne etableres og innenfor hvilke reguleringsformål de kan plasseres. I siste tilfelle må det også tas inn i bestemmelsene de sikkerhetssoner som gjelder for nettstasjoner.
- Det er formålstjenlig om det i reguleringsbestemmelsene kan innarbeides en generell bestemmelse om at nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område, samt på areal regulert til utbyggingsformål.
- Generelt er det 5 meter byggegrense rundt nettstasjoner.

Inntegning på plankart

Vi gjør oppmerksom på at traseer for kabelanlegg i bakken ikke må inntegnes i plankartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2 og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Kontaktinformasjon

Kontakt vedrørende utbygging av distribusjonsnett for strøm rettes til BKK Nett ved områdeansvarlig Jon Egil Einestrands på telefon 951 63 868 eller e-post jee@bkk.no

Kontakt vedrørende nettanlegg underlagt anleggskonsesjon bes rettet til Per Ivar Tautra på telefon 986 60 768 eller e-post per.tautra@bkk.no.

Vennlig hilsen



ar T

J

[C, A_Jif., "rU_

spesialrådgiver


Jon Egil Einestrands
seniorrådgiver

