

Osterøy kommune
Byggesaksavdelingen

Arkokoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkokoconsult.no
www.arkokoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
25.05.2018

SØKNAD OM DISPENSASJON - GBNR. 62/66 OG 67 I OSTERØY KOMMUNE

Saksforhold

I forbindelse med planlagt tiltak ved ovennevnte eiendommer, er det 03.05.2018 søkt om dispensasjon. Det søkes med dette også om dispensasjon fra

- *Kravet til områdeplan for Haus, jfr. KPA pkt. 2.28*

Grunner for å gi dispensasjon

Formålet med oppstilling av plankrav i kommuneplanen, er å sikre at videre utvikling og bruk av arealer skjer i ordnede former med en overordnet plan for arbeidet, samtidig som hensynet til offentlighet og medvirkning ivaretas. Plankravet skal sikre at bruk og utbygging skjer forsvarlig ut fra rammer som fastlegges av de folkevalgte organer.

I denne saken mener vi at hensynene er tilstrekkelig ivaretatt ved nabovarsling av tiltaket. Det vises i denne forbindelse til allerede innsendt dispensasjonssøknad med vedlegg. I tillegg viser vi til at tiltaket primært gjelder bruksendring av eksisterende areal og legger ikke beslag på nytt areal i området.

Innsendt søknad om dispensasjon 03.05.2018 er nabovarslet og det har ikke kommet merknader. Dette kan tyde på at medbestemmelsesretten anses ivaretatt.

Av fordeler vil vi nevne at tiltakshaver får benyttet eiendommen i tråd med sin eierinteresse. Det er også fordeler knyttet til at antall boliger økes, uten at det går på bekostning av ytterligere areal.

Basert på argumentasjonen ovenfor finner vi at hensynene bak bestemmelsene, ikke blir «vesentlig tilsidesatt». Vi ser ingen nevneverdige ulemper med tiltaket. Vi finner at fordelene er «klart større» enn ulempene. Vilåårene for dispensasjon er oppfylt.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880
Epost: inge@arkokoconsult.no

Arkokoconsult AS

Firma:
Arkokoconsult AS

Forretningsadresse:
Fossen Senter

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. Nr: 997 089 782