



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☒ Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?	☒ Ja	☐ Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar?	☐ Ja	☒ Nei
Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen		
Skal tiltaket prosjekterast og utførest i samsvar med TEK10, etter overgangsføresegna i TEK17 § 17-2?		
	☒ Ja	☐ Nei

Søknaden gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.
	Adresse				Postnr.	Poststad
	60	1				Osterøy
	Sundlandsvegen 88				5286	Hans
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3					
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)					
	☒ Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2					
	☐ Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)					
	☐ Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining					
	☐ Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1					
	Oppretting/ending av matrikkeleining		☐ Grunn-eigedom	☐ Anleggs-eigedom	☐ Festegrunn over 10 år	☐ Arealoverføring
	Anna:					
Planlagt bruk/formål	Beskriv					
	Lagerbygg/rubbhall.					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan		☐ Reguleringsplan		☐ Utbyggingsplan		
	Namn på plan						
	LNF - område						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

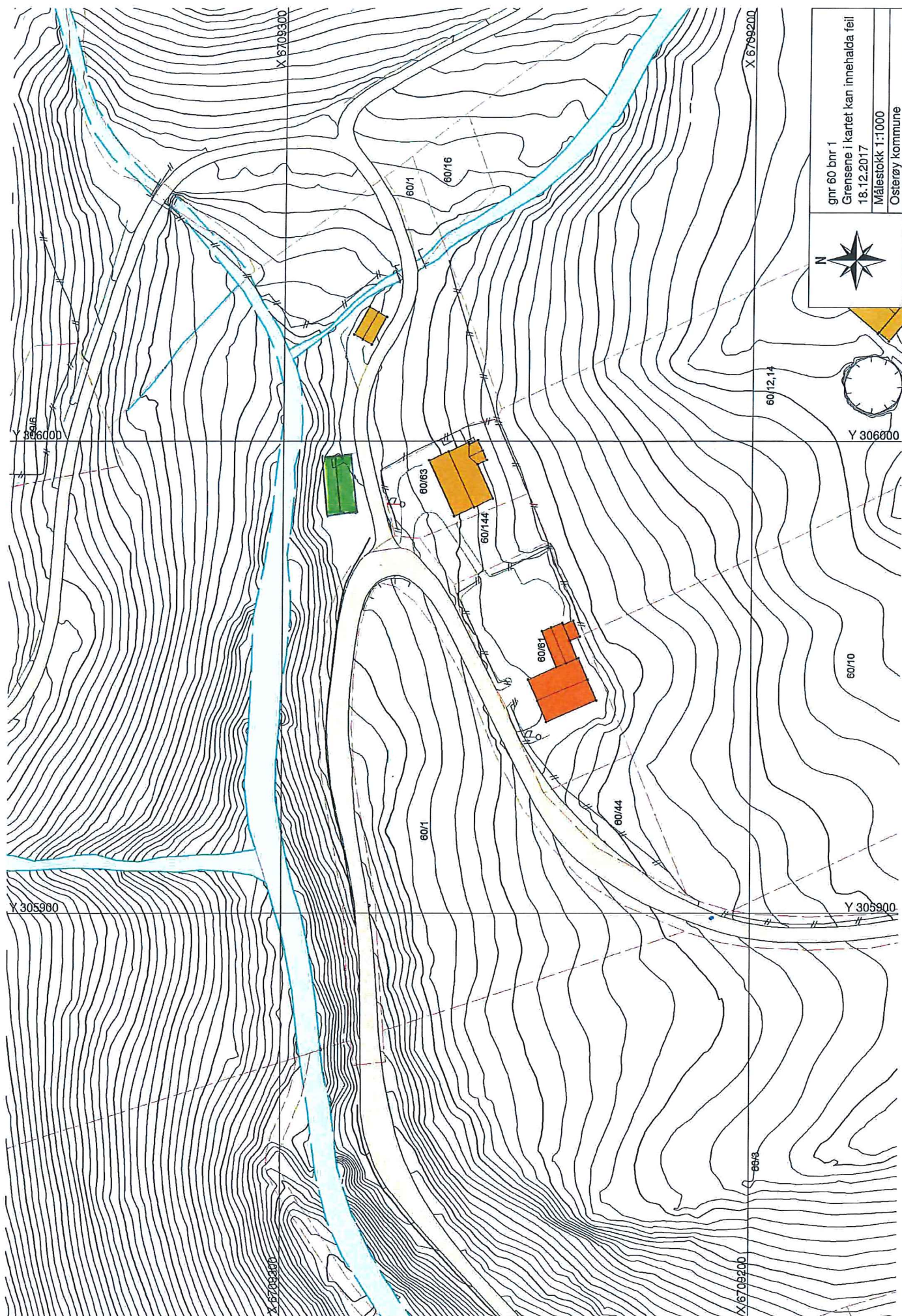
Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		Vedlegg nr. Q -
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	5	m
	Minste avstand til anna bygning	15	m
	Minste avstand til midten av veg	12	m
	Dette skal visast på situasjonsplanen		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett			
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg ☒ Kommunal veg ☒ Privat veg	Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☒ Nei Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☒ Nei Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til:	☐ Avløpssystem ☐ Terreng	
Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.			
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk* ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*	* Beskriv <i>Ikke relevant.</i>	Dersom vassstilførsel føresett tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☒ Nei Ligg det føre utsleppsløyve? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei	<i>Ikke relevant.</i> Vedlegg nr. Q -

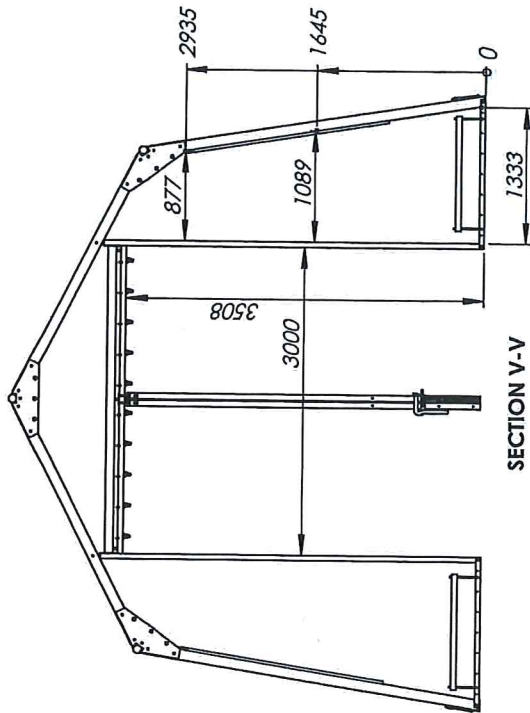
Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå -- til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	-	☐
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	-	☒
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	-	☐
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	☒
Andre vedlegg <i>Søknad om disp. frå byggegr. Vegl. §29.</i>	Q	-	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn <i>Anders Vætle</i>	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon <i>48112953</i>
Adresse <i>Sundlands vegen 88</i>	Postnr. <i>5286</i>	Poststad <i>Haus</i>
Dato <i>20/12-2017</i>	Underskrift <i>Anders Vætle</i>	
Gjenta med blokkbokstavar <i>ANDERS VÆTLE</i>	Eventuelt organisasjonsnr.	

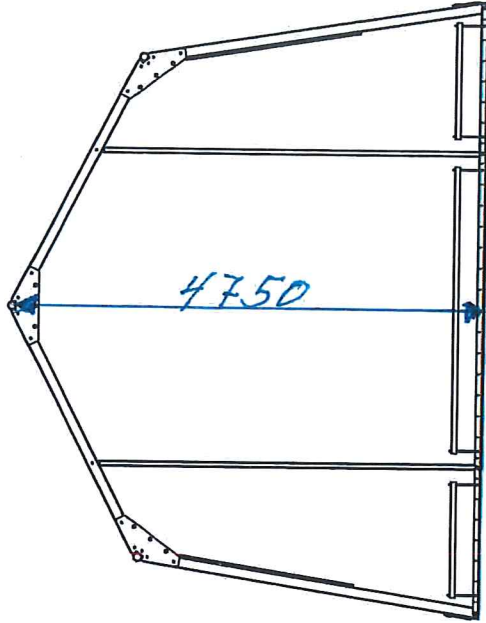


gnr 60 bnr 1
Grensene i kartet kan innehalda feil
18.12.2017
Målestokk 1:1000
Osterøy kommune

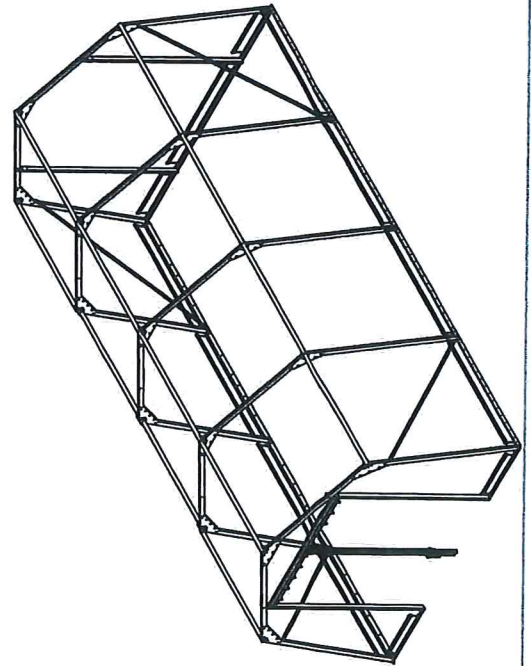




SECTION V-V



SECTION W-W



UNLESS OTHERWISE SPECIFIED: DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS TOLERANCES: LINEAR: ANGULAR:		FINISH: Hot-Dip Galvanized	DESIR AND BREAK SHARP EDGES	hall specialisten	
DESIGNED BY Charlotte	DATE 09.2017	DESCRIPTION NG1 - 6x12 - full assembly		PROJECT NO. 60122	
DRAWN BY Charlotte	09.2017	MATERIAL: various		NAME NG1 - 6x12 - full assembly	
CHECKED BY Anabela	09.2017	LEGAL NOTICE: All contents in this drawing are the property of hall specialisten AS and may not be copied, reproduced, or transmitted in any form or by any means, in whole or in part, without hall specialisten AS's prior written permission.		DWG NO. NG1 6x12x3,35 Assembly	A3
		1:50		SHEET 1 OF 1	REVISION R01

Fra: Anders Vatlle <anders.vatlle55@gmail.com>

Emne: Votlo Gnr 60, bnr 1. Søknad om omdisponering av areal.

Dato: 11. januar 2018 kl. 13.44.06 CET

Til: Lars Johan Fjelde <Lars-Johan.Fjelde@osteroy.kommune.no>

Kopi: "post@osteroy.kommune.no" <post@osteroy.kommune.no>

Hei.

Viser til saknr. : 17/2555.

Votlo 60/1. Søknad om omdisponering av fulldyrka mark til lagringsareal med lagerbygg/rubbbhall.

Arealet er ca. 0,5 da.

Arealet er avgrenset av Sundlandsvegen (komm. veg), privat gardsveg, Votloelva og Urteigelva.

Arealet har vært brukt og brukes til omlastningsareal og lagringsareal for «varer» til og fra bruket.

Dette har vært praksis gjennom generasjoner.

Med de klimatiske forholdene vi har, er det behov for et lagerbygg på bruket. Et lagerbygg som har takhøyde og størrelse til å komme inn med en moderne stor traktor.

I driftsbyggingen og de andre uthusene på bruket har jeg ikke denne muligheten i dag. De ble dimensjonert for andre forhold.

Til erstatning for det omsøkte fulldyrka arealet har jeg mulighet til å fulldyrke et tilsvarende areal på innmarksbeitet som grenser til innmarka.

Se kartvedlegget hvor arealene er inntegnet.

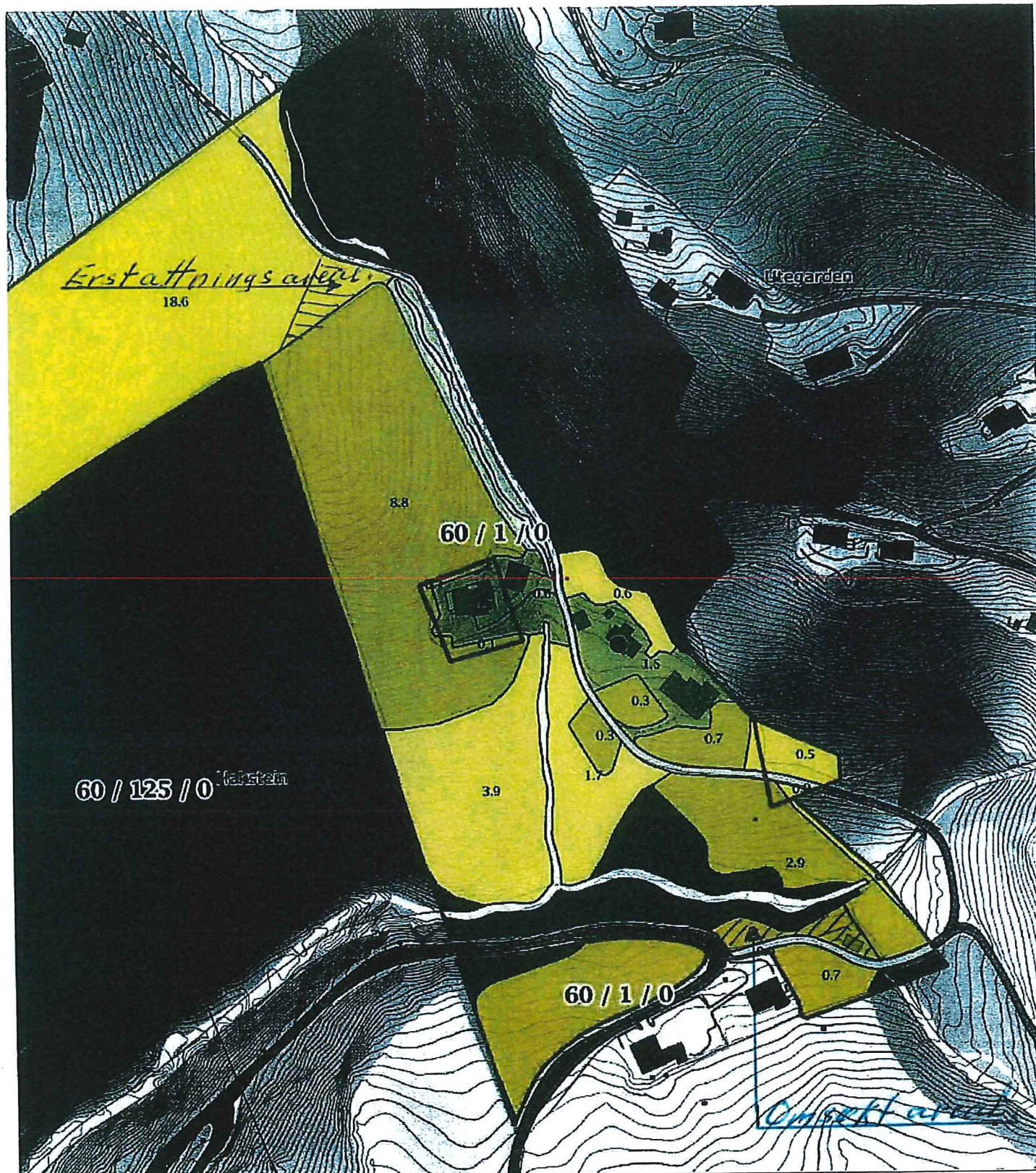
Jeg håper på en positiv og hurtig tilbakemelding.

Mvh.

Anders Vatlle.

Sundlandsvegen 88.

Tlf. 48112953.



0204060m Målestokk 1 : 2000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 15.12.2017	Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING Fulldyrka jord Overflatedyrka jord Innmarksbeite Skog av særsk høg bonitet Skog av høg bonitet Skog av middels bonitet Skog av lav bonitet Uproduktiv skog Myr Åpen jorddekt fastmark Åpen grunnlendt fastmark Bebyggd, samf, vann, bre Ikke klassifisert Sum: 16.5 0.0 37.4 79.9 61.7 0.0 0.0 0.8 0.0 4.3 8.5 2.8 0.0 211.9 53.9 142.4 12.8 2.8 211.9 AREALTALL (DEKAR)	Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressursgrenser Eiendomsgrenser
---	---	--

GÅRDSKART 1253-60/1

Tilknyttede grunnelendommer:
60/125 - 60/131 - 60/1 - 59/6 m.fl.



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Fra: Anders Vatile <anders.vatile55@gmail.com>
Sendt: onsdag 24. januar 2018 22.53
Til: Marit Nedreli
Kopi: Post Osterøy; Lars Johan Fjelde
Emne: Sak : 17/2555 - 18/1394
Vedlegg: Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 601 (L)(258051)(1).pdf

Hei.

Viser til vedlegget, hvor dere ber om tilleggsdokumentasjon.

Jeg har drevet dette gardsbruket i en mannsalder, og har opp gjennom årene vært nøtt til å fornye alt av grøfter og overvanns-system på bruket. Dette har selvsagt medført ganske mye graving. På dette grunnlag har jeg også tilegnet meg kunnskap om grunnforholdene.

I det aktuelle området er det fjell.

Fjell med en overdekning fra 0 - ca 0,5 m. med jordmasser, dvs. humus og aur (Ikke leire).

Det omsøkte området hvor lagerbygget/rubb-hallen står er tilnærmet flatt og er avgrenset mot Votlo-elva med en bratt fjellskrent ned mot elva.

Området er stabilt og ligger på fjell.

Overvannet i området er regulert og går i lukket system til elvebråtet.

Grøftevann fra den kommunale vegen og eiendommen ovenfor går gjennom en stikkrenne under innkjørselen til den private gardsveger vår. Vann som kommer fra terrenget ovenfor gardsveger og lang gardsvegen blir også samlet og ledet i lukket system mot elvebråtet.

Dette har medført at det omsøkte arealet er relativt tørt, uten overvanns-problemer.

Mvh.

Anders Vatile.

Fra: Anders Vatile <anders.vatile55@gmail.com>
Sendt: tirsdag 15. mai 2018 10.31
Til: Marit Nedreli
Kopi: Post Osterøy
Emne: Saknr. 17/2555. Tilleggsdokumentasjon, 15.05.2018

Hei.

Viser til sak nr 17/2555, Votlo gnr. 60/1, lagerbygg/rubbbhall.

Viser til tidligere korrespondanse og brev av 27.02.2018 fra Osterøy kommune med vedlegg fra Fylkesmannen i Hordaland datert den 26.02.2018 hvor det blir stilt krav om tilleggsdokumentasjon.

Fylkesmannen skriver følgende : «Det er ikkje i søknaden gitt ei tydeleg framstilling av kva som er det reelle behovet, og om bygget utelukkande er knytt til landbruksføremål.» Jeg viser i den forbindelse til min søknad datert den 11.01.2018 vedrørende omdisponering av areal.

Det er tydelig at jeg ikke har gitt god nokk framstilling av det reelle behovet for bygget, siden Fylkesmannen bemerker dette.

Bruket er tungdrevet og brattlendt, hvor storparten av arealet er 1:3 og brattere.

Tunet på bruket ligger midt i dette bratthenget.

Vegen opp til tunet er en 300 meter lang privat veg som er svært bratt i øvre del.

På grunn av stignings-forholdene på vegen er dette en utfordring året rundt og spesielt ille om vinteren med snø og glatt vegbane.

Det har vært to tragiske hendelser på denne vegstrekningen de seneste årene.

Den første hendelsen skjedde med en tjenestebil fra BKK, som mistet veggrepet og seilte utfor vegen ned mot Votlo-elva.

Den andre hendelsen var med en dyretransportbil fra Fatland som mistet veggrepet og seilte utfor vegen mot Hagsteinselva, men ble heldigvis hengende igjen på vegskulderen.

Det gikk heldigvis bra med sjåførene i begge hendelsene.

Det er den bratte vegen og det bratte side-arealet til vegen som er hovedårsaken til at det er et stort behov for et lagerbygg på det omsøkte arealet nær kommunal veg.

Transportørene som leverer og henter «varer» er motvillig til å kjøre opp til tunet med de store lastebilene, derfor blir varene lesset av og på nede ved kommunal veg.

Det har opp gjennom tiden stått diverse midlertidige bølgeblikk-skur og presennings-telt på arealet. Dette er i lengden uholdbare forhold. Det er på høg tid at bruket får et permanent lagerbygg.

Fylkesmannen skriver videre i sitt notat datert den 26.02.2018 : « Storleiken på lagerbygget må vurderast nærare, og det bør vurderast alternative lokaliseringar.»

Størrelsen på bygget er etter minn mening et minimum en kan ha for å kunne lagre paller med driftsmidler, paller med ved og redskap langs veggene samtidig som en skal kunne manøvrere en traktor inn og ut av bygget på en sikker og rasjonell måte.

Alternativ lokalisering er lite aktuell i henhold til det reelle behovet og de faktiske forhold som er beskrevet ovenfor.

Håper dette er tilstrekkelig tilleggsdokumentasjon for å komme videre med saken.

Mvh.
Anders Vatlé.

2. mai 2018 kl. 12.08 skrev Marit Nedreli
<Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>:

Ja

Med venleg helsing

Marit Nedreli
Rådgjevar

<image001.jpg>

T / 56 19 21 00
E / post@osteroy.kommune.no

E / Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no
W / www.osteroy.kommune.no

[Sjå vår brosjyre](#)

Osterøy kommune – Rådhuset - Hatland - 5282 Lonevåg - Org. nr.: 864 338 712

Fra: anders.vatle55@gmail.com [<mailto:anders.vatle55@gmail.com>]

Sendt: onsdag 2. mai 2018 12.07

Til: Marit Nedreli

Emne: Re: SV: Godkjenning.

Det kan eg. Meir utfyllande opplysningar, som eg nemnde for deg på fredag.
Er det du tenker på ? Mvh.

Sendt fra min iPhone

2. mai 2018 kl. 11:50 skrev Marit Nedreli
<Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>:

Hei

Du vil ikkje senda noko meir svar på brevet frå kommunen, brevdato
27.02.2018?

Med venleg helsing

Marit Nedreli
Rådgjevar

<image001.jpg>

T / 56 19 21

00

E / Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no

E / post@osteroy.kommune.no

W / www.osteroy.kommune.no

[Sjå vår brosjyre](#)

Osterøy kommune – Rådhuset - Hatland - 5282 Lonevåg - Org. nr.:
864 338 712

Fra: Anders Vatlé [<mailto:anders.vatle55@gmail.com>]

Sendt: onsdag 2. mai 2018 11.09

Til: Marit Nedreli

Emne: Fwd: Godkjenning.

Hei.

Kva med byggesøknaden ?

Har du alt det som trengs for å ferdigbehandla søknaden ?

Mvh.

Anders Vatlé.

Tlf 48112953.

Videresendt melding:

Fra: Anders Vatlé <anders.vatle55@gmail.com>

Emne: Godkjenning.

Dato: 2. mai 2018 kl. 10.37.20 CEST

Til: Anders Vatlé <anders.vatle55@gmail.com>



ØSTERØY KOMMUNE
Sektor for miljø og teknikk
Forvaltning
5282 LONEVÅG

Tlf: 56 19 21 00

Til Kommunen		Til Vegavdelinga	
SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE - VEGLOVA §29 Arbeida på eigedomen kan ikkje setjast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.			
Tiltakshavar	Anders Vatle	Tlf.	48112953
Ansvarleg søkjar/utførande		Tlf.	
Byggeplassadresse	Sundlandsvegen 88	Gnr./bnr	60/01
Vegstrekning	Kv 1126 m850	Stad	Votlo
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan ☒ Nei (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift) ☐ Ja Namn på planen: (Søknaden vert handsama hjå byggesak)			
Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg, jf. veglova § 29. ☒ Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15m frå midt kommunal veg. ☐ Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er m frå vegkant på regulert veg. ☐ Vedlagt følgjer grunngjeving for søknaden. ☒ Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon. ☒ Vedlagt følgjer kart/skisse i målestokk 1:500, ned påteikna målesett tiltak, som viser avkøyrslø.			
Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v)	Lagerbygg/rubbhall		
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	 m.		
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	12 m.		
Signatur Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart. Dato: 20.12.2017 Tiltakshavar: Anders Vatle.			
Søknad motteke i kommunen, dato: 28.12.2017 ☐ Uttale ☒ Søknad godkjent ☐ Søknad avslått Merknader/vilkår: ☐ Det skal være mogeleg å snu på eigen grunn ☒ Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden ☐ Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på ☐ Tiltaket må plasserast m frå leidningstrasé. ☐ Tiltaket må plasserast m frå midt kommunal veg. ☐ Anna 			
Dato: 03.01.2018		Sign: Arken Løp	