

Osterøy Kommune
Sektor for miljø og teknikk
V / Roald Hovden
5282 Lonevåg

03.07.2018

Vedr. frådelling av parsell til leikeområde samt bruksendring av område G.nr.62,B.nr.194

Viser til nabovarsel mottatt 29.6.2018 og vil med dette påklaga søknad om frådelling samt bruksendring av G.nr.62,B.nr.194.

Overnevnte areal vart avsett til friareal og felles leikeområde for alle dei nye husa då byggefeltet rundt området vart utlagt til bustadfelt på slutten av 1960 talet, og har såleis ikkje vore tiltenkt bustadformål. Sjølv ikkje då fleire av tomtehavearane måtte gå frå tomtane sine av ulike årsaker.

Området har vore mykje nytta av bebuarane rundt til leikeområde og rekreasjon og me har valgt å halda område som grøntareal då dette er beste løysing for ulik bruk.

Område har vorte vedlikeholdt på dugnad av bebuarane rundt med slått og skogrydding gjennom alle år. Følgjekostnader med dette (maskinar og drivstoff etc.) har heller ikkje blitt belasta vidare.

Me synes også at planlagt leikeområde er altfor lite for å dekkja alle omkringliggende bustadar. Det fremgår av kartet at den eksisterande snuplassen som ligg på arealet, ikkje er integra. Denne vart opparbeida saman med hovudvegen til byggefeltet og er i stadig bruk av offentlige tenestebilar samt private kjøretøy. (Renovasjon, post, brøyting etc.)

Bustadbygging på areal 62/194 vil også ta svært mykje av utsikten frå dei omkringliggende tomtane og spesielt dei som ligg bakanfor. Hus og tomteverdi vil også bli redusert med ei slik planlagt forringing.

Ein inngripen i dette område som søkt om vil vera til stor negativ verknad for heile byggefeltet og me vil difor på det sterkaste henstillja kommunen om ikkje å gje godkjenning på nevnte søknad.

Med vennleg helsing
bebuarane rundt overnevnte område.

Øyvind H. Vedå
Øyvind Hestenes Vedå
Kari Johannessen
Kari Johannesen
Olav Mjelde

Mons Hauge
Mons Hauge

Kopi: post@osteroy.kommune.no

John Arne Bernes

Fred Ove Vatle

Asbjørn Burkeland / Ørjan Litland

Inger M Litland

Ellen Hereide Ramsdal

Helge Olav Rølland

FOR INGER M. LITLAND



OSTERØY KOMMUNE
Sektor for miljø og teknikk

Q2

John Arne Bernes
Lekneset
5286 HAUS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1370 - 18/14019

Saksbehandlar:
Jan Arne Solberg
jan.arne.solberg@osteroy.kommune.no

Dato:
04.07.2018

62/194 - Lekneset - Klage på frådeling og bruksendring

Syner til motteke klage på varsel om frådeling av parsell frå Gnr. 62, Bnr. 194, Lekneset i Haus. Klageskriv vil bli vedlagt søknad om frådeling.

Med helsing

Jan Arne Solberg

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

☐ Journalpost 18/14019 62/194 - Lekneset - Klage på frådeling ... ble ekspedert til følgende mottakere:

☐ Oppsummering: 1 av 1 mottakere ble ekspedert

Utført den 04.07.2018 kl. 11:17 av «Jan Arne Solberg»

☐ SvarUt (1)

⊕ Ekspedering til John Arne Bernes er lagt i kø for forsendelse til SvarUt
(Lagt i kø for sending)

[Lagre](#) [Print](#)