

Vestlandshus Mjelde AS
Mjelde
5286 HAUS

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/99 - 18/17383

Saksbehandlar:
Roald Hovden
roald.hovden@osteroy.kommune.no

Dato:
06.09.2018

145/136 Nordre Reigstad - Løyve til avkøyrslar frå kommunal veg - dispensasjon frå byggjegrænse langs kommunal veg

Delegasjonssak nr.: 004/18

Tiltak: Søknad om 4 nye avkøyrslar og søknad om dispensasjon frå byggjegrænse etter veglova
Byggjestad: Gbnr: 145/136 Reigstad Nordre
Tiltakshavar: Vestlandshus Mjelde AS
Ansvarleg søker: Vestlandshus Mjelde AS

Saka gjeld søknad om 4 nye avkøyrslar frå kommunal veg og dispensasjon frå byggjegrænse langs kommunal veg i samband med søknad om oppføring av 5 nye einebustader på gnr. 145, bnr. 136.

Kommunen har i e-post av 08.08.2018 med vedlegg motteke revidert søknad med oppdaterte/nye teikningar.

Vurdering:

Nye teikningar syner 4 avkøyrslar frå kommunal veg til gnr. 145, bnr. 136.

Nye teikningar syner 4 parkeringsplassar i nord og ein parkeringsplass i sør. I tillegg er det ein garasje i kvar einebustad. Dette gjev til saman 10 parkeringsplassar.

Teikning "517 utsnitt avkjøring" syner køyreliner for parkeringsplass i nord, og det er opplyst at teikninga er basert på Statens vegvesen si "håndbok 100".

Motteken situasjonsplan har mellom anna innteikna frisktlinjer 4 x 65 for kvar enkelt avkøyrslar.

Kommunen vurderer at plasseringa av avkøyrslar og talet på avkøyrslar er i samsvar med drøfting og konklusjon i møte 07.05.2018. Vidare er innteikna parkering og frisktlinjer i samsvar med gjeldande krav.

Det er opplyst i søknaden at minstegrense frå vegmidte kommunal veg til nye bygningar på gnr. 145, bnr. 136 er 10,5 meter.

Kommunen vurderer at plasseringa av bygningane er i samsvar med drøfting og konklusjon i møte 07.05.2018.

Konklusjon:

Kommunen gjev løyve til 4 nye avkøyrslar frå kommunal veg til gnr. 145, bnr. 136.

Kommunen gjev dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg til oppføring av 5 einebustader på gnr. 145, bnr. 136. Minsteavstand frå vegmidte til næraste bygningsdel på gnr. 145, bnr. 136 skal vere minimum 10,5 meter.

Rådmannen sitt vedtak:

"Osterøy kommune gjev løyve til 4 nye avkøyrslar frå kommunal veg til gnr. 145, bnr. 136, jf. situasjonsplan og teikningar motteke i e-post av 08.08.2018, jf. veglova §§ 40 til 43, på følgjande vilkår:

- Avkøyrslar skal opparbeidast i samsvar med tekniske krav til avkøyrslar som er fastsett i kommunal vegnorm, vegnormal N100, og forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkøyrslar frå offentlig veg, jf. veglova §§ 40-43. Det er mellom anna krav til geometrisk utforming av avkøyrslar, sikt, svingradius, drenering under avkøyrslar og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsona kan ikkje nyttast til parkering eller andre sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ei kvar tid haldast ved like av eigar/brukarane av avkøyrslar.
- Det skal leggjast ned minimum 200 mm køyresterkt drenerør, som skal leggjast slik at veggrøfta ikkje vert skada og grøftevatn får fritt løp. Drenerør skal haldast ved like av eigar/brukarane av avkøyrslar.
- Det skal ikkje førast overvatn ut i offentleg veg. På den første meteren frå vegkanten skal det vere eit fall frå offentleg veg på 3 cm.
- Støypekantar og liknande som kan skade snøryddeutstyr skal ikkje byggjast nærare offentleg veg enn 1 meter.
- Løyvet fell bort dersom arbeidet med avkøyrslar ikkje sett i gang innan 3 år frå vedtaksdato, jf. veglova § 40, 4.ledd.

Osterøy kommune gjev dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg til oppføring av 5 nye einebustader på gnr. 145, bnr. 136 minimum 10,5 meter frå vegmidte kommunal veg til næraste bygningsdel, jf. veglova § 30, jf. § 29, på følgjande vilkår:

- Bygningane må ikkje nyttast til anna føremål enn det som har kome fram i søknaden.
- Dispensasjonen fell bort dersom byggearbeidet ikkje er starta opp innan 3 år frå vedtaksdato.
- Det er ikkje grunnlag for krav mot kommunen på grunn av skade eller ulempe som følgje av at bygningane ligg innanfor byggegrensa.
- Dersom bygningane vert oppførte i strid med vilkåra i denne dispensasjonen, kan bygningane verte kravd fjerna med heimel i veglova § 36 utan kostnader for kommunen.
- Det skal vere snuplass på eigen eigedom, slik at rygging ut på kommunal veg vert unngått."

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl) jf. veglova § 11. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det

vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med avkøyrsla ikkje sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gjeve, fell løyvet bort, jf. veglova § 40, 4.ledd.

Med helsing

Roald Hovden
sektorleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Vestlandshus Mjelde AS

Mjelde

5286

HAUS