

Geir Løtveit
Osterøyvegen 315
5286 Haus

2. august 2018

Osterøy kommune

SØKNAD OM INNLØYSING AV EIGEDOM Eiendom 21/ 5/ 16 – Bruvikdalsvegen 883, 5285 Bruvik
Tiltakshaver: Geir Løtveit (fester) og Birger Løtveit (eier)

Viser til vedlagt dokumentasjon, og vi vil herved søke om innløyning av festetomt

Eiendommen er omfattet av kommuneplan 2010 – 2022

Søker også dispensasjon ang båthus under 20m² og paviljong ca 9m² da dette er litt uklart om det er nødvendig. SAK 10 §4-1

Var i telefonkontakt med Osterøy kommune i forkant av oppføring av paviljong, med svar om at disp på dette bygget ikkje var nødvendig. Når eg no søker likevel, velger eg å ta med dette bygget, så må kommunen ta stilling til om kva dispensasjoner som er nødvendig.

Båthus og paviljong bør kunne ses på som naturlige bygg i tilknytning til den godkjente hytta. Men hvis kommunen meiner noko anna søker eg om dispensasjon for dette.

Alle naboer/gjenboere er nabovarslet. Det foreligger ingen nabomerknader. Dersom kommunen mener at tiltaket er avhengig av uttalelse fra annen myndighet, ber vi om at kommunen selv oversender saken for uttalelse i henhold til Veiledning til SAK10, § 6-2.

Kontaktperson i denne saken er Geir Løtveit, tlf 91510227, epost post@geirn.no

Søknaden er signert av både eier og fester

Dersom det skulle være behov for flere opplysninger, kan Geir kontaktes

Med vennlig hilsen



Geir Løtveit og Birger Løtveit



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

| | | |
|---|--|---|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd | | |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156). | | |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen | | |

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
|--|-----------------------------|------------------------------|

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|---------------------|---|------|--------------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom / byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 21 | 5 | 16 | | | | Osterøy |
| Tiltakets art | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Bruvikdalsvegen 883 | | | | 5285 | Bruvik | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 <input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet: Innløsning av festetomt | | | | | | |
| | Planlagt bruk/formål | | | Beskriv | | | |
| | | | Fritidsbolig | | | | |

| Arealdisponering | | | | | | | |
|--------------------|---|----------|--|------------------|--|---------|------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | |
| Navn på plan | | | | | | | |
| Kommuneplan | | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| | | | | | | | |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | |

| Plassering | | | |
|------------------------|---|-----------------------------|------------------------------|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaber være dokumentert | | |
| | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaber være dokumentert | | |
| | Vedlegg nr. Q- | | |
| | Vedlegg nr. Q- | | |

| Avstand | |
|----------------------------------|---|
| Minste avstand til nabogrense | m |
| Minste avstand til annen bygning | m |
| Minste avstand til midten av vei | m Dette skal vises på situasjonsplanen |

| | | |
|--|---|-------------|
| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| | | |
|---|--|---|
| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng |

| | | |
|---|--|--|
| Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak | | |
| Vannforsyning pbl § 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | * Beskriv <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> Vedlegg nr. Q- |

| | | | |
|--------------------------------|--|---|----------------|
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q- |
|--------------------------------|--|---|----------------|

| Vedlegg | | | | |
|--|--------|--------------|-----|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr fra - til | | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | 1 | - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | 1 | - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 1 | - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende) | E | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny) | E | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5 | I | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | 1 | - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Erklæring og underskrift | | | |
| Tiltakshaver | | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggtknisk forskrift og gitt tillatelse | | | |
| Navn Geir Løtveit / BIRGER LØTVEIT | Telefon (dagtid) 91510227 / 56391840 | Mobiltelefon 91510227 / 99506562 | |
| Adresse Osterøyvegen 315 / BRUUKDALSVEGEN 732 | Postnr 5286 / 5285 | Poststed Haus / BRUUK | |
| Dato 2/8-18 | Underskrift <i>Geir Løtveit</i> Birger Løtveit | E-post geir@geirn.no / birgerlo@frisurf.no | |
| Gjentas med blokkbokstaver Geir Løtveit (fester) og Birger Løtveit (eier) | | Eventuelt organisasjonsnr | |