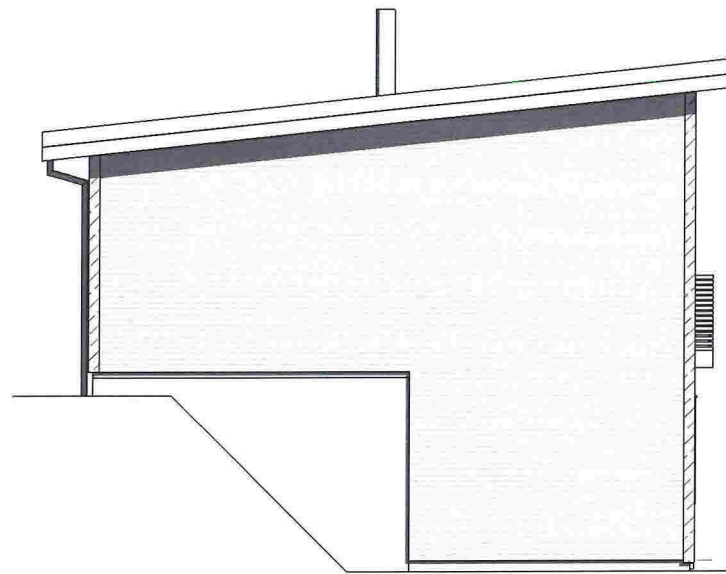
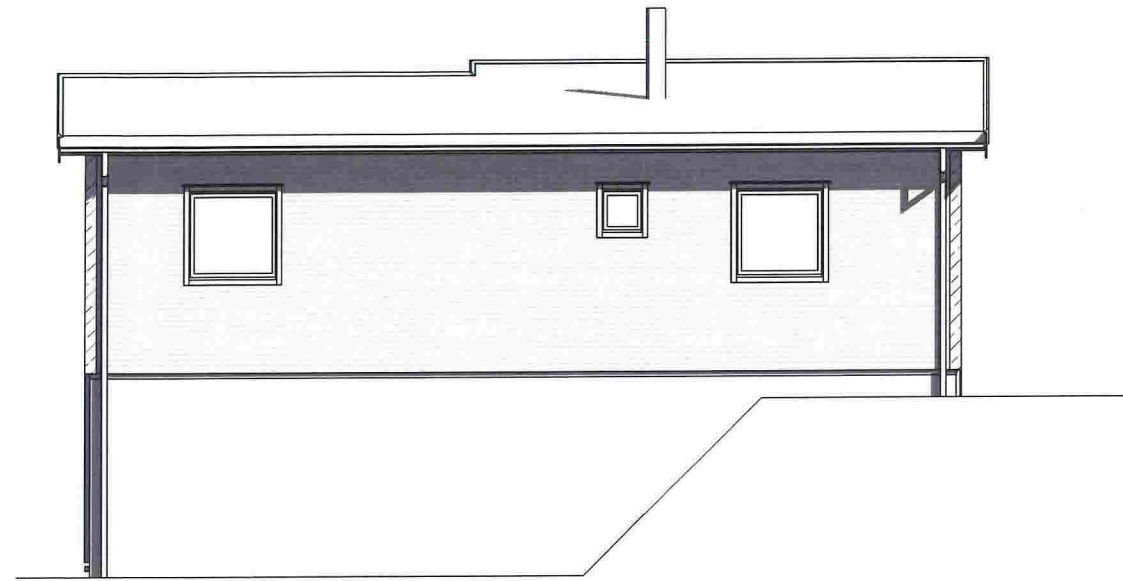
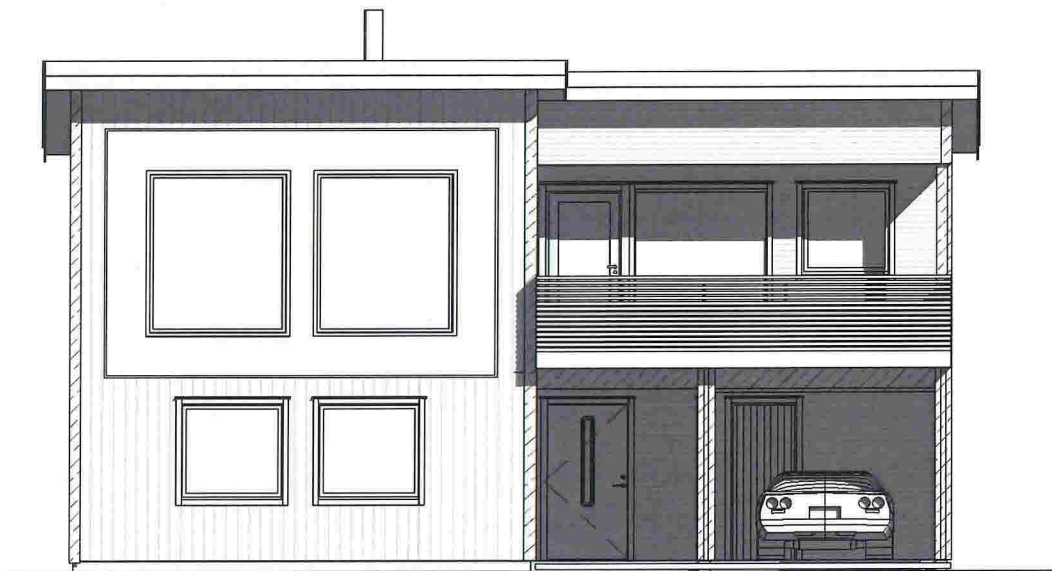




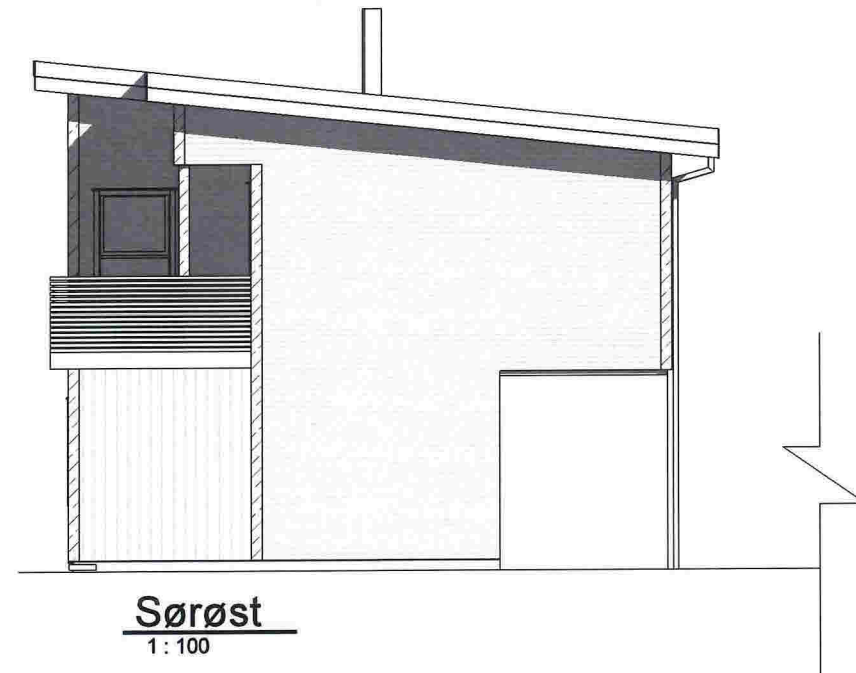
Nordvest
1 : 100



Nordøst
1 : 100



Sørvest
1 : 100

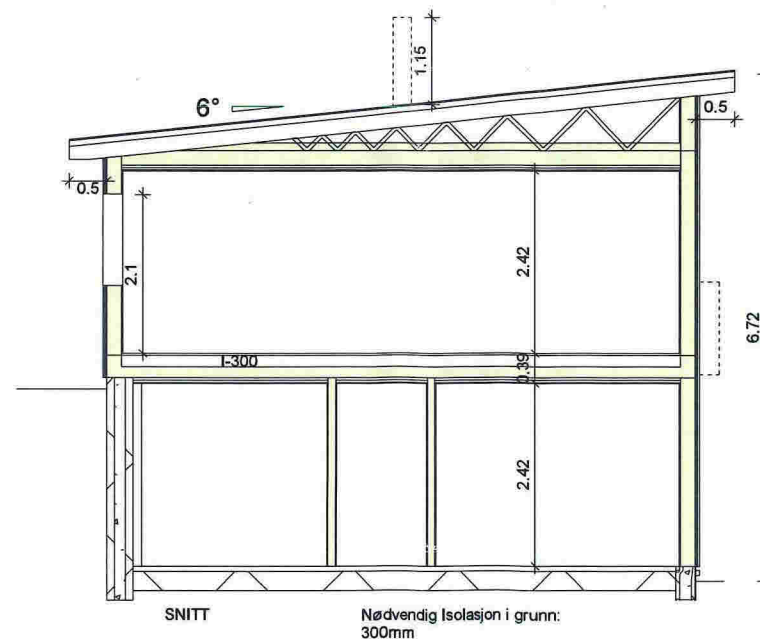
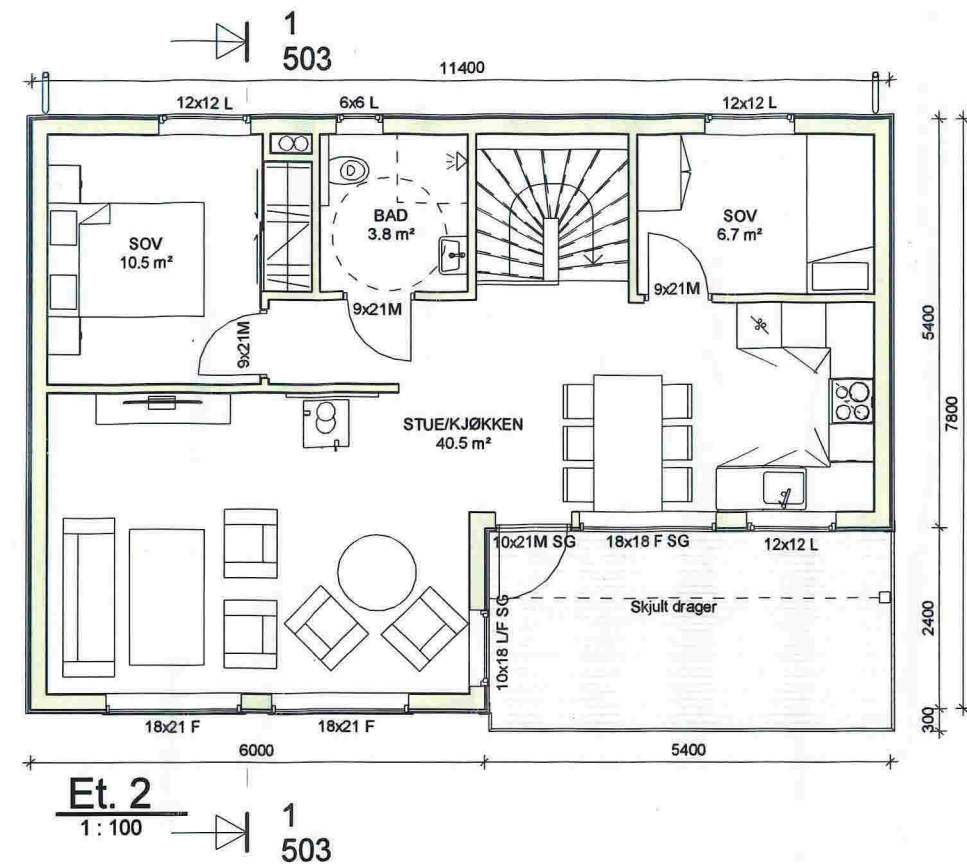
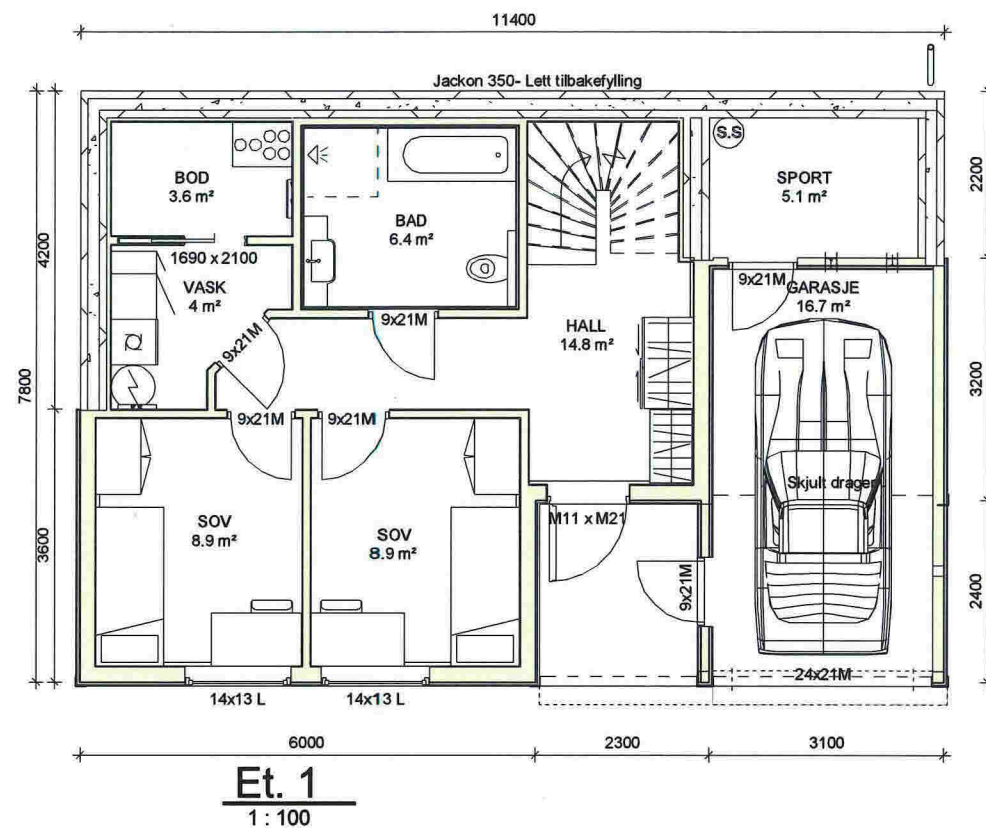


Sørøst
1 : 100

Nr.	Beskrivelse	Dato
1	Endret garasjevegger, samt plassering av WC på bad 2.etg	14.09.2018 BE

Forhandler: VestlandsHus Mjelde AS	
Tiltakshaver: VestlandsHus Mjelde AS	
Hustype: Enebolig Hustype 1	
Byggeplassens adresse:	Gnr./Bnr.
Valestrandfossen, Osterøy kommune	145/136
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?	Ja
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.	

TITTEL: Fasader			
Prosjektnr.	170113	501	Rev.
Dato	20.10.17		
Tegn.	BE		
Ktr.	PÅ	Målestokk	1 : 100



Arealberegninger i hht. NS 3940		
Et. 1		
BRA 1.ETG	49.9 m²	
OA	18.9 m²	
UTV.	5.1 m²	
BOD/GAR.		
Et. 1	73.9 m²	Primær Rom
Et. 2		
BRA 2.ETG	68.1 m²	Et. 1 45.8 m²
OA	4.2 m²	Et. 2 68 m²
Et. 2	72.3 m²	P-Rom 113.8 m²
Sum BRA	146.2 m²	BYA 91.4 m²

Prosjektet etter TEK 10 - 12.11.15

Krav til Sikkerhetsglass blir markert på plan med "SG"

Risikoklasse : 4
Brannklasse: 1

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

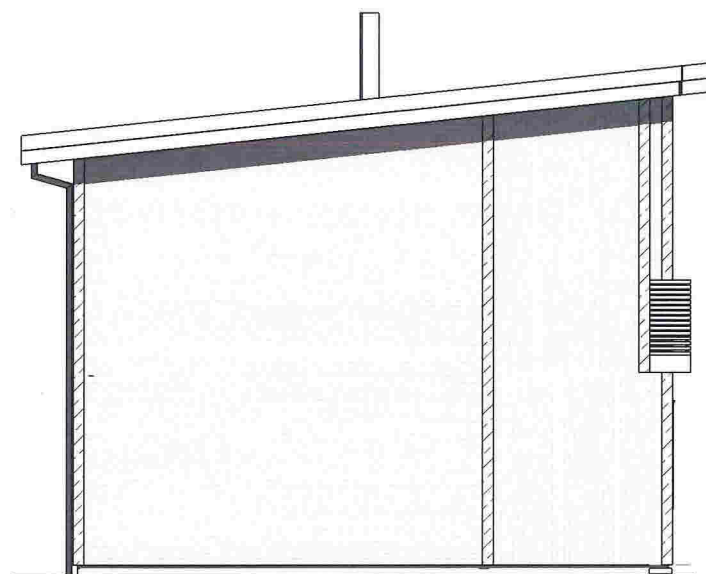
NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

%vindu-og dørrareal er beregnet til: 21%
Gjennomsnittlig U-verdi er her: 1.0
Lekkasjetall: 1.25
Oppvarmet volum: 295m³

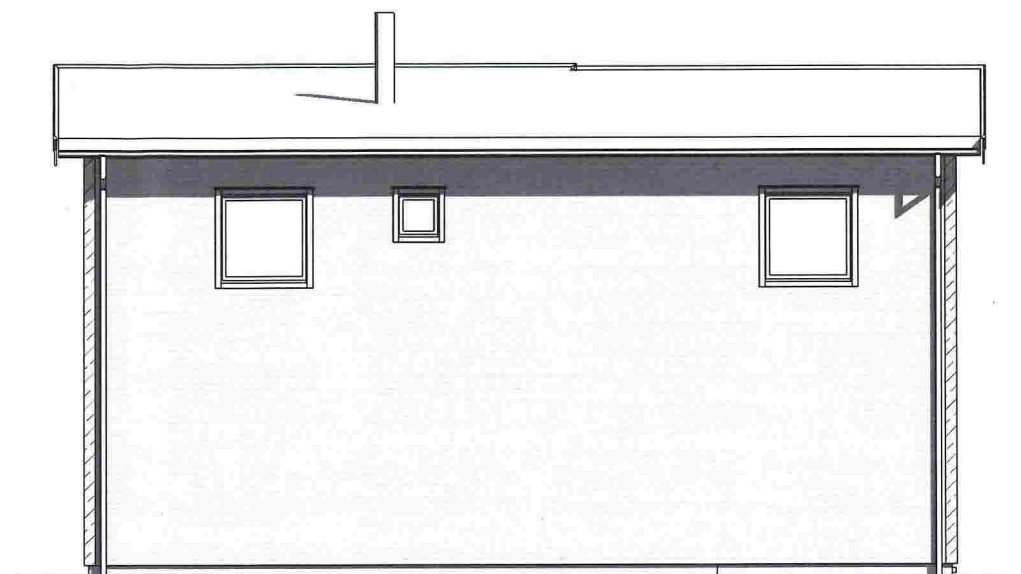
Nr.	Beskrivelse	Dato
1	Endret garasjevegg, samt plassering av WC på bad 2.etg	14.09.2018 BE

Forhandler: VestlandsHus Mjelde AS
Tiltakshaver: VestlandsHus Mjelde AS
Hustype: Enebolig Hustype 1
Byggeplassens adresse: Valestrandfossen, Osterøy kommune
Gnr./Bnr. 145/136
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?
Ja
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.

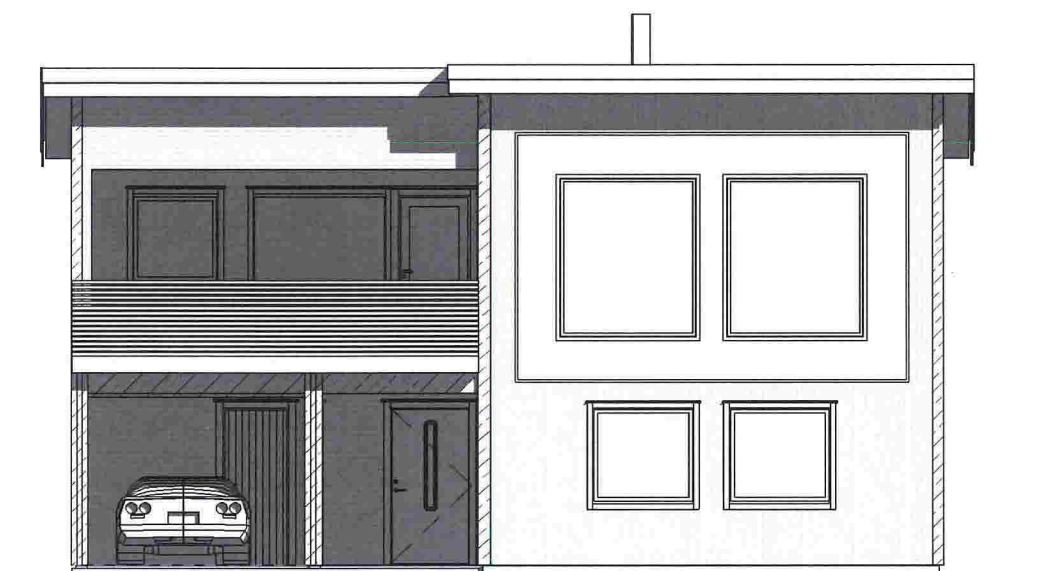
TITTEL:	Plan og Snitt
Prosjektnr.	170113
Dato	20.10.17
Tegn.	BE
Ktr.	PÅ
Målestokk	1 : 100
Rev.	503



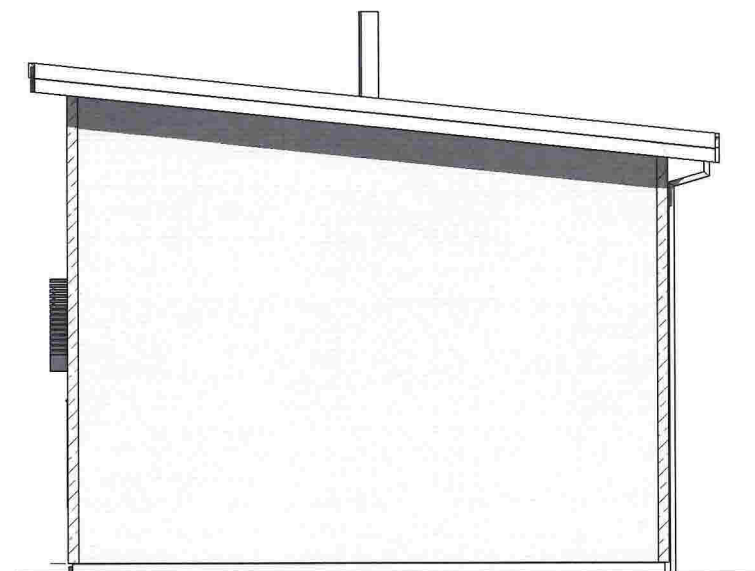
Nordvest
1 : 100



Nordøst
1 : 100



Sørvest
1 : 100

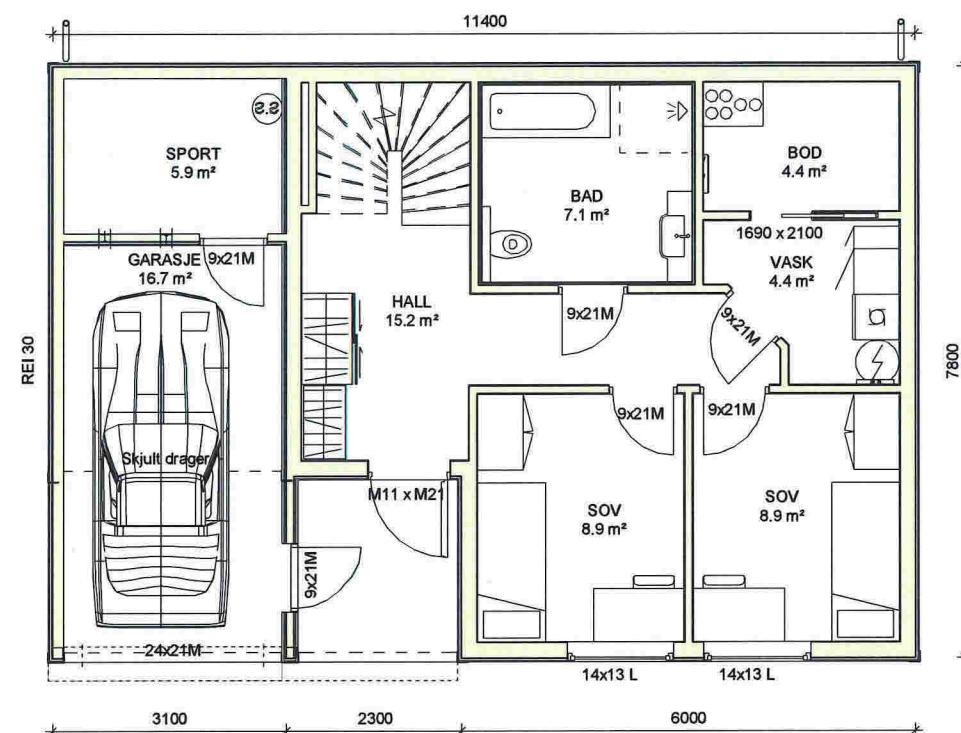


Sørøst
1 : 100

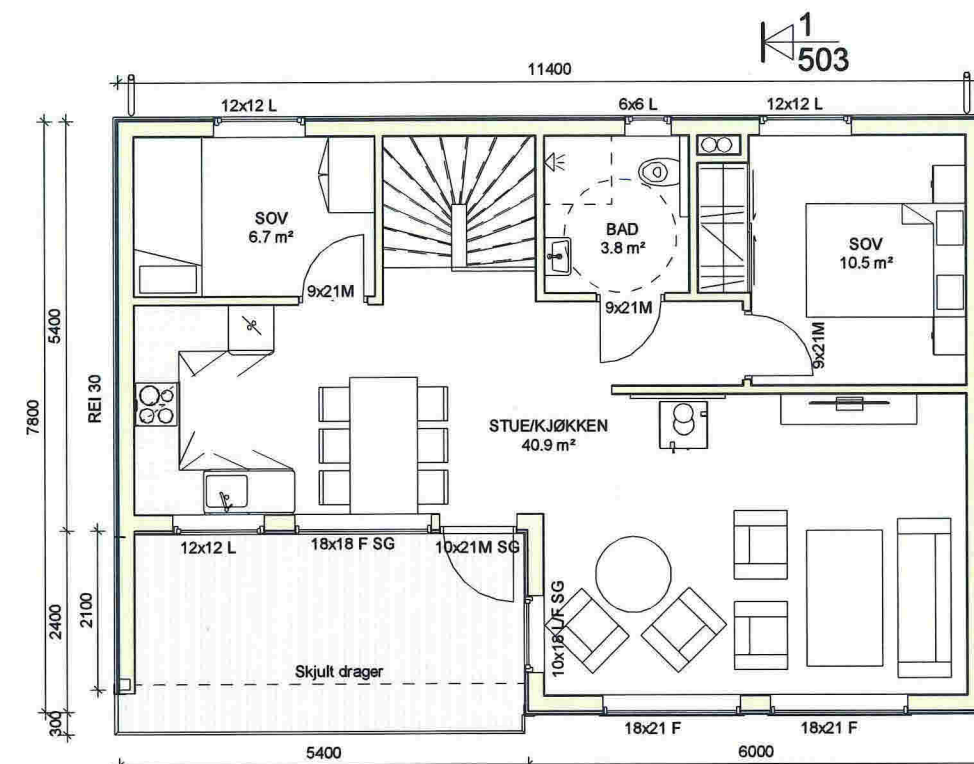
Nr.	Beskrivelse	Dato
1	Speilvending av hus -levegg på altan- endret plassering av brannvegg	02.08.2018 BE
2	Endret plassering av vindu mot altan	03.08.2018 BE
3	Endret garasjevegger samt wc plassering bad 2.etg	14.09.2018 BE

Forhandler: VestlandsHus Mjelde AS	
Tiltakshaver: VestlandsHus Mjelde AS	
Hustype: Enebolig Hustype 2 094	
Byggeplassens adresse: Valestrandfossen, Osterøy kommune	Gnr./Bnr. 145/136
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?	Ja
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.	

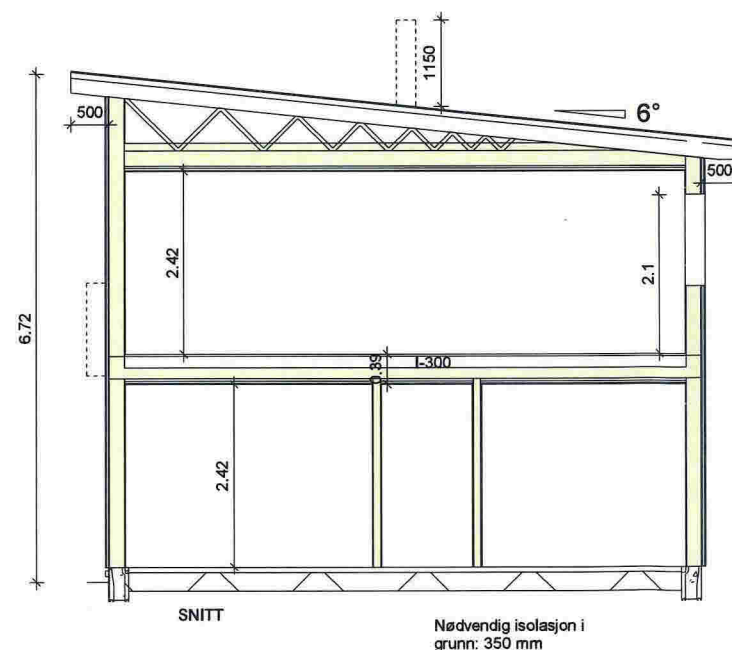
TITTEL: Fasader			
Prosjektnr.	170119	501	Rev.
Dato	20.10.2017		
Tegn.	BE		
Ktr.	PÅ	Målestokk	1 : 100



Et. 1
1 : 100



Et. 2
1 : 100



Snitt
1 : 100

Arealberegninger i hht. NS 3940			
Et. 1			
BRA 1.ETG	52.2 m²		
OA	18.9 m²		
UTV. BOD/GAR.	5.9 m²		
Et. 1	77 m²	Primær Rom	
Et. 2			
BRA 2.ETG	68.1 m²	Et. 1	47.6 m²
OA	9.8 m²	Et. 2	68 m²
Et. 2	77.9 m²	P-Rom	115.7 m²
Sum BRA	154.9 m²	BYA	91.4 m²

Prosjektet etter TEK 10 - 12.11.15

Krav til Sikkerhetsglass blir markert på plan med "SG"

Risikoklasse : 4
Brannklasse: 1

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

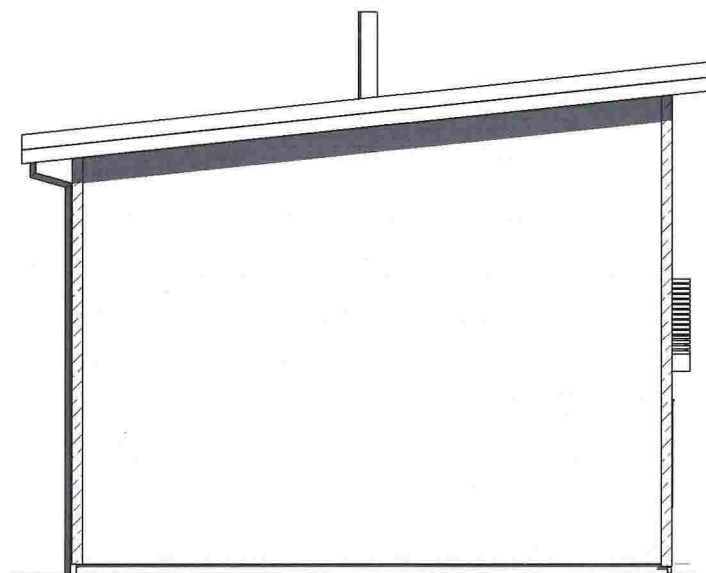
%vindu-og dørrareal er beregnet til: 21%
Gjennomsnittlig U- verdi er her: 1.0
Lekkasjetall: 1.04
Oppvarmet volum: 301m³

Yttervegg: 200mm EXTREM 32

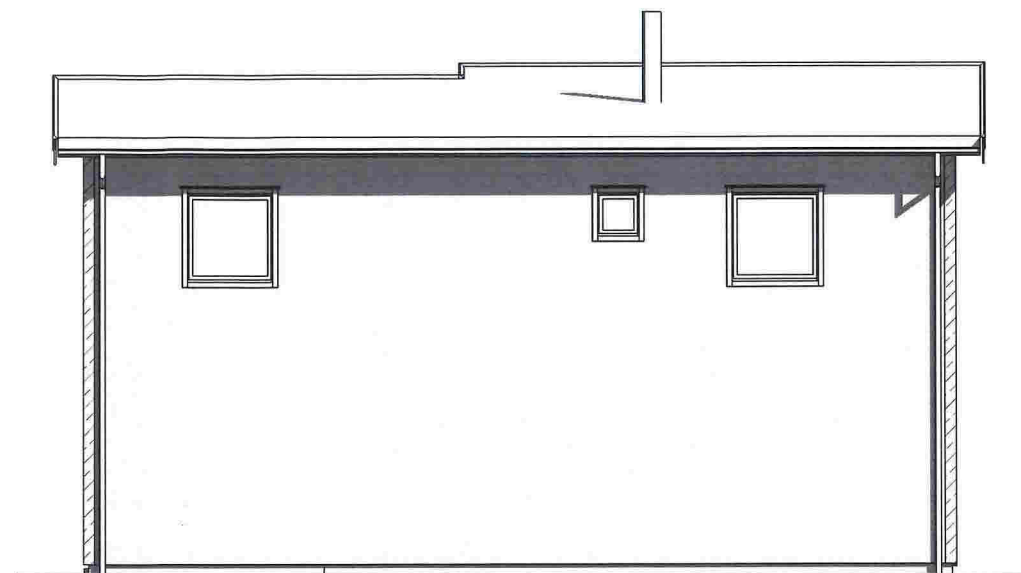
Nr.	Beskrivelse	Dato
1	Speilvendning av hus - levegg på altan- endret plassering av brannvegg	02.08.2018 BE
2	Endret plassering av vindu mot altan	03.08.2018 BE
3	Endret garasjevegger samt wc plassering bad 2.etg	14.09.2018 BE

Forhandler: VestlandsHus Mjelde AS
Tiltakshaver: VestlandsHus Mjelde AS
Hustype: Enebolig Hustype 2 og 4
Byggeplassens adresse: Valestrandfossen, Osterøy kommune
Gnr./Bnr. 145/136
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?
Ja
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.

TITTEL:	Plan og Snitt
Prosjektnr.	170119
Dato	20.10.2017
Tegn.	BE
Ktr.	PÅ
Målestokk	1 : 100



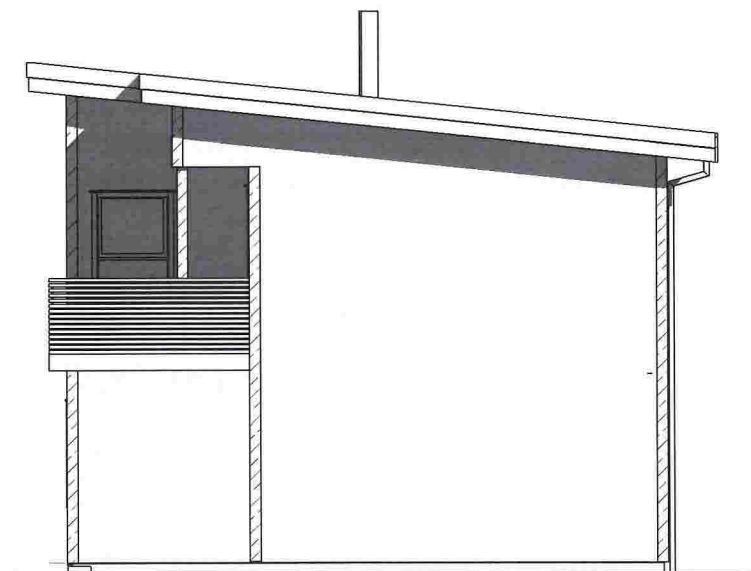
Nordvest
1 : 100



Nordøst
1 : 100



Sørvest
1 : 100

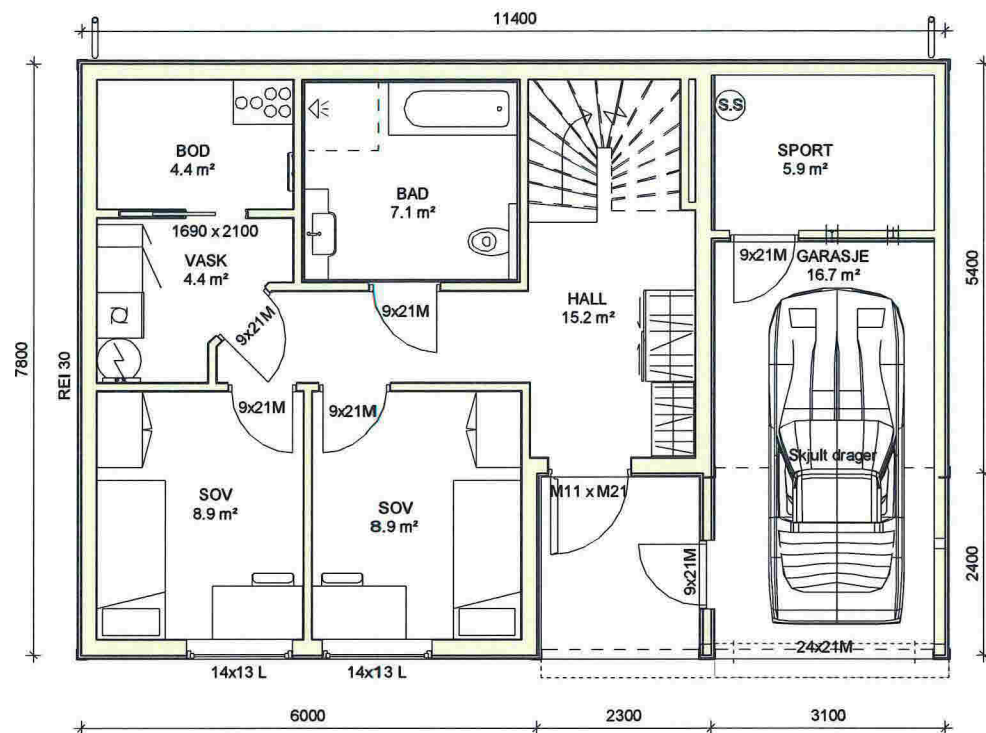


Sørøst
1 : 100

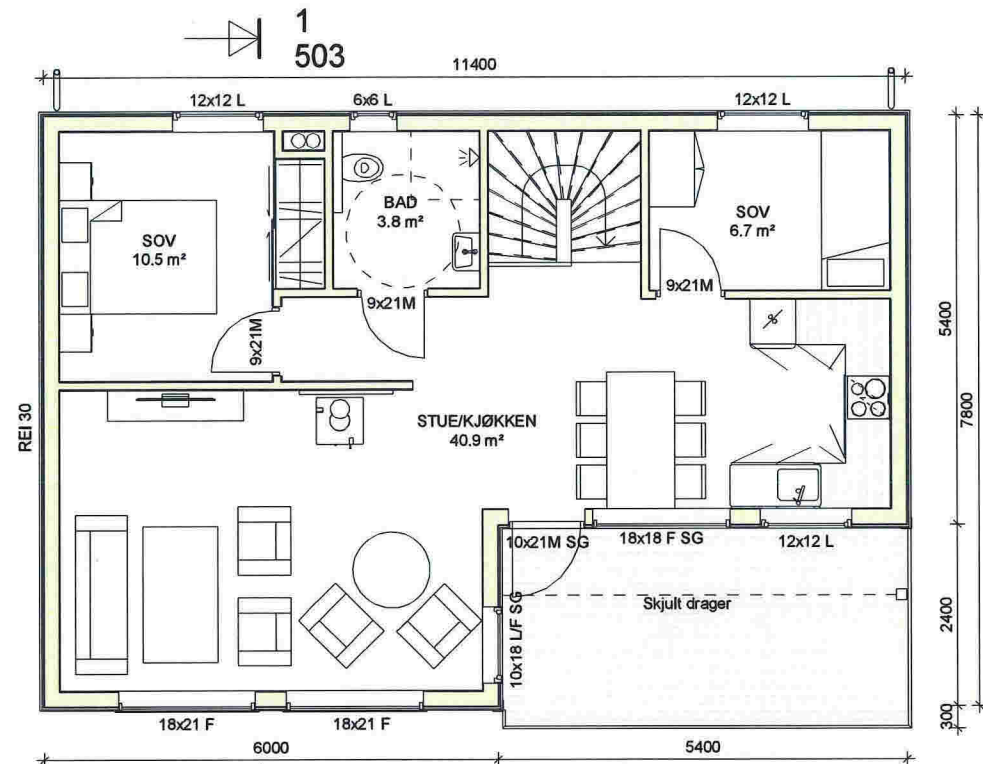
Nr.	Beskrivelse	Dato
1	Endret garasjevegger samt wc plassering på bad 2.etg	14.09.2018 BE

Forhandler: VestlandsHus Mjelde AS	
Tiltakshaver: VestlandsHus Mjelde AS	
Hustype: Enebolig Hustype 3 <i>og 5</i>	
Byggeplassens adresse: Valestrandfossen, Osterøy kommune	Gnr./Bnr. 145/136
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?	Ja
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.	

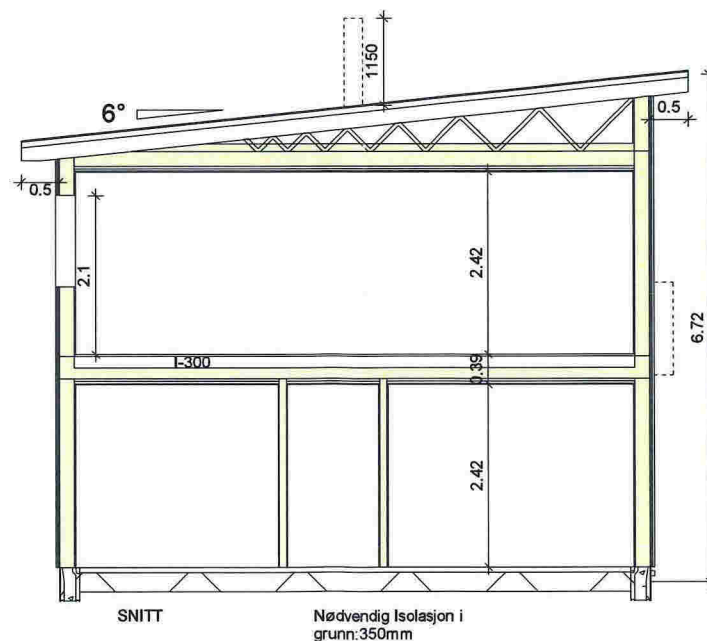
TITTEL: Fasader		
Prosjektnr.	170120	501
Dato	20.10.17	
Tegn.	BE	
Ktr.	PÅ	Målestokk
		1 : 100



Et. 1
1 : 100



Et. 2
1 : 100



Snitt
1 : 100

Arealberegninger i hht. NS 3940			
Et. 1		Primær Rom	
BRA 1.ETG	52.2 m²		
OA	18.9 m²		
UTV. BOD/GAR.	5.9 m²		
Et. 1	77 m²		
Et. 2			
BRA 2.ETG	68.1 m²	Et. 1	47.6 m²
OA	4.2 m²	Et. 2	68 m²
Et. 2	72.3 m²	P-Rom	115.7 m²
Sum BRA	149.3 m²	BYA	91.4 m²

Prosjektert etter TEK 10 - 12.11.15

Krav til Sikkerhetsglass blir markert på plan med "SG"

Risikoklasse : 4
Brannklasse: 1

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

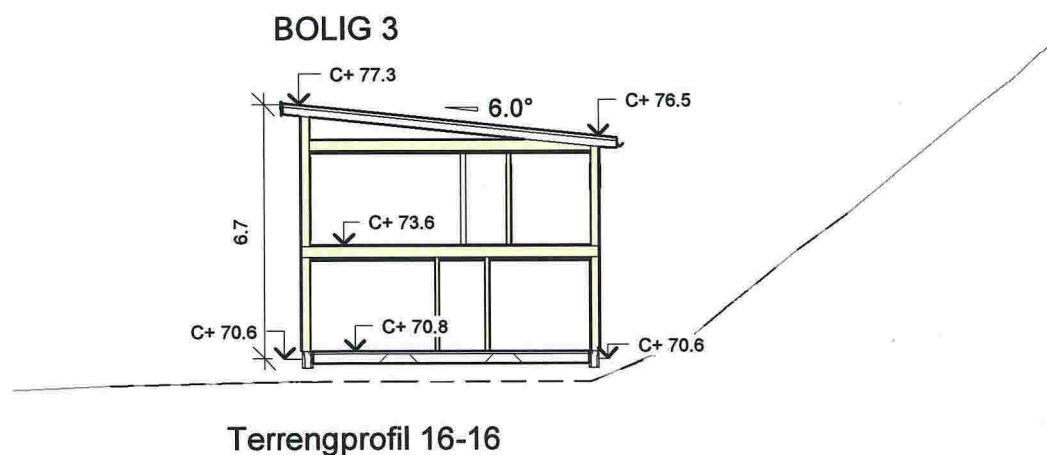
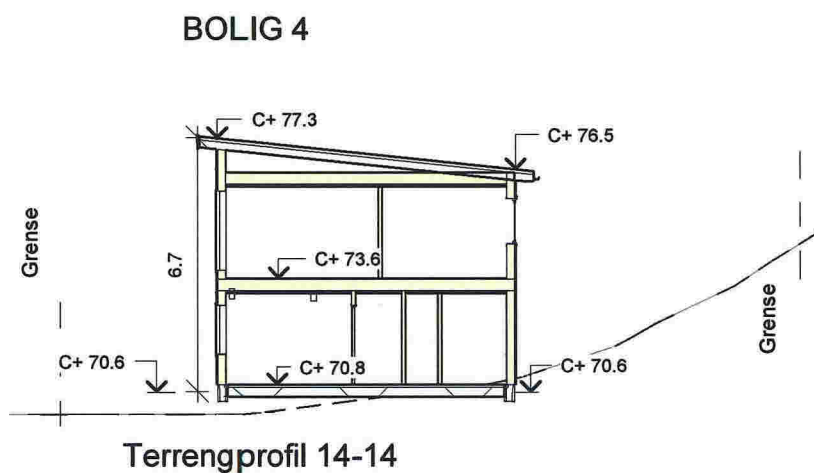
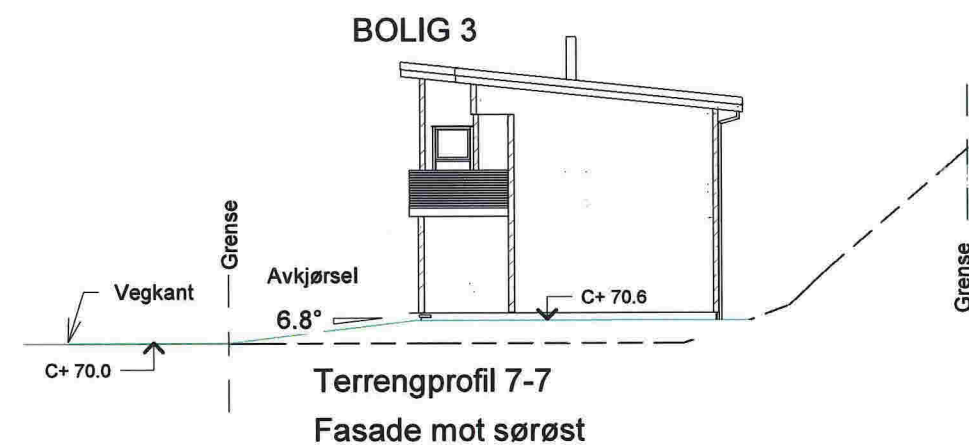
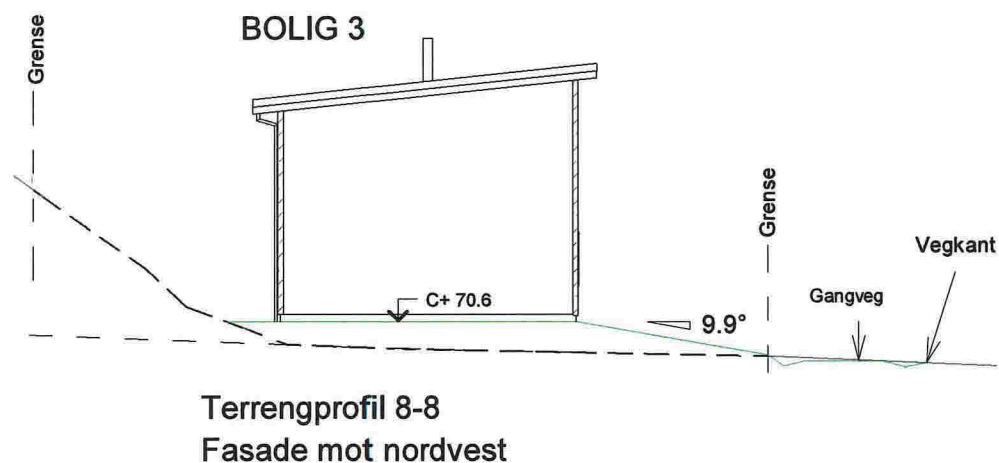
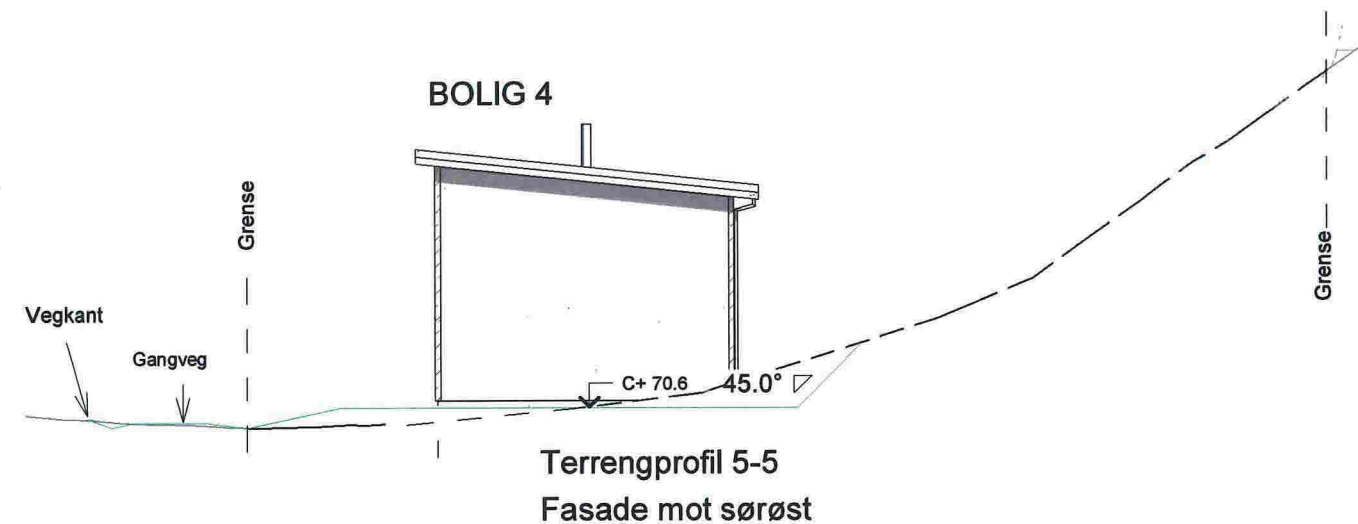
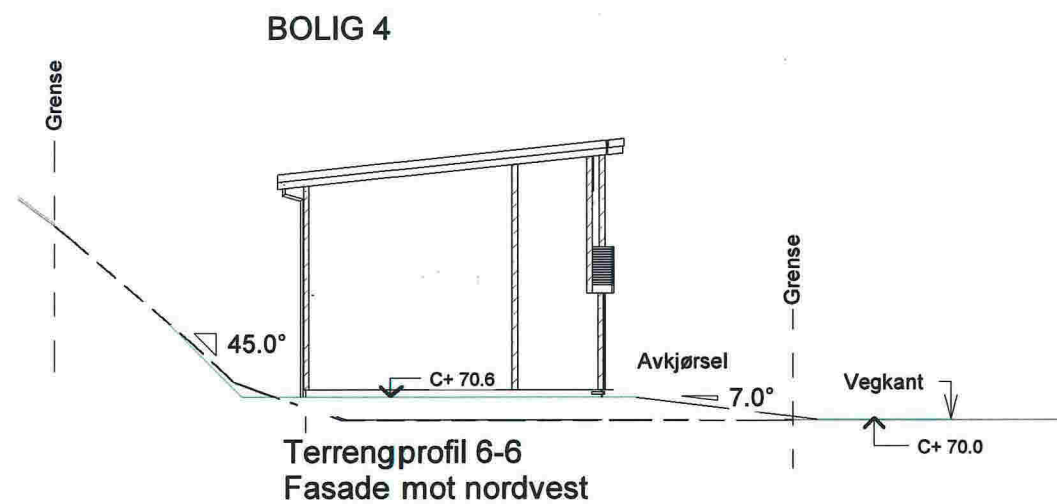
%vindu-og dørrareal er beregnet til: 21%
Gjennomsnittlig U- verdi er her: 1.0
Lekkasjetall: 1.04
Oppvarmet volum: 301m³

Yttervegg: 200 mm EXTREM 32

Nr.	Beskrivelse	Dato
1	Endret garasjevegger samt wc plassering på bad 2.etg	14.09.2018 BE

Forhandler: VestlandsHus Mjelde AS	
Tiltakshaver: VestlandsHus Mjelde AS	
Hustype: Enebolig Hustype 3 og 5	
Byggeplassens adresse:	Gnr./Bnr.
Valestrandfossen, Osterøy kommune	145/136
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?	Ja
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.	

TITTEL: Plan og Snitt		
Prosjektnr.	170120	503
Dato	20.10.17	
Tegn.	BE	
Ktr.	PÅ	
Målestokk		1 : 100



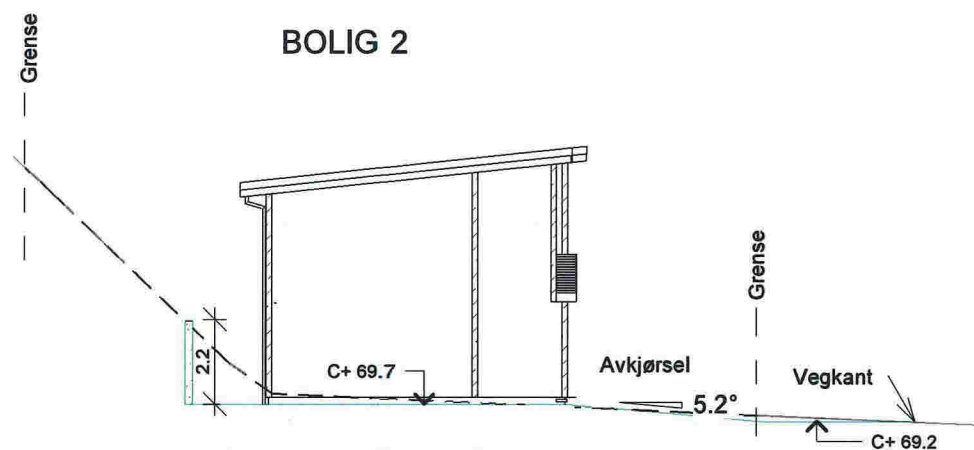
— Nytt terreng
— Eksisterende terreng

Terreng: Det må opparbeides fall 1:50 min. 3m ut fra boliger. Hvor dette ikke er mulig, må det opparbeides avskjæringsgrøfter eller lignende.

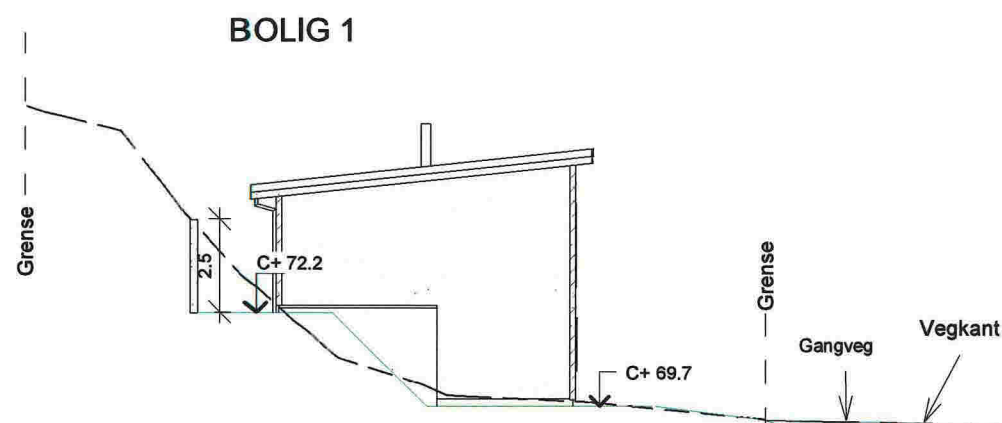
Nr.	Beskrivelse	Dato
REV.1	Justert terreng ved felles parkering(Terrengprofil 1-1)	22.03.18 BE
REV.2	Speilvendt bolig nr 2 og 4. justert høydepl. på nr.3 og 4	02.08.18 BE
REV.3	Plassert inn oppdaterte boliger	14.09.18 BE

Tiltak: 5 eneboliger i rekke	
Tiltakshaver: VestlandsHus Mjelde AS	
Forhandler: VestlandsHus Mjelde AS	
Byggeplassens adresse: Valestrandsfossen, 5281 Valestrandsfossen	Gnr./Bnr. 145/136
Er tegning klarert for bestiling, kontrakt og søkning?	Ja
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.	

TITTEL: Terrengprofiler 2/3			
Prosjektnr.	170078	512	Rev.
Dato	18.10.17		
Tegn.	BE		
Ktr.	OMK	Målestokk	1 : 200 på A3



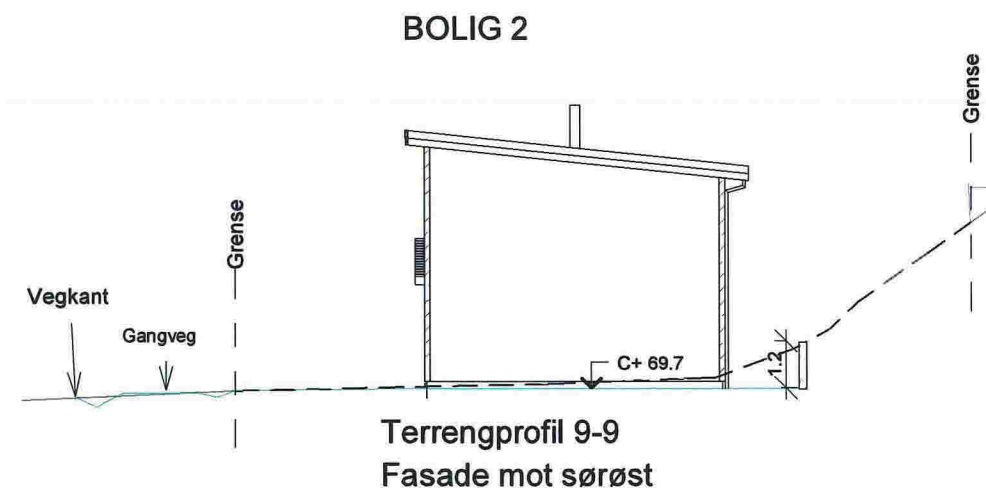
Terrengprofil 10-10
Fasade mot nordvest



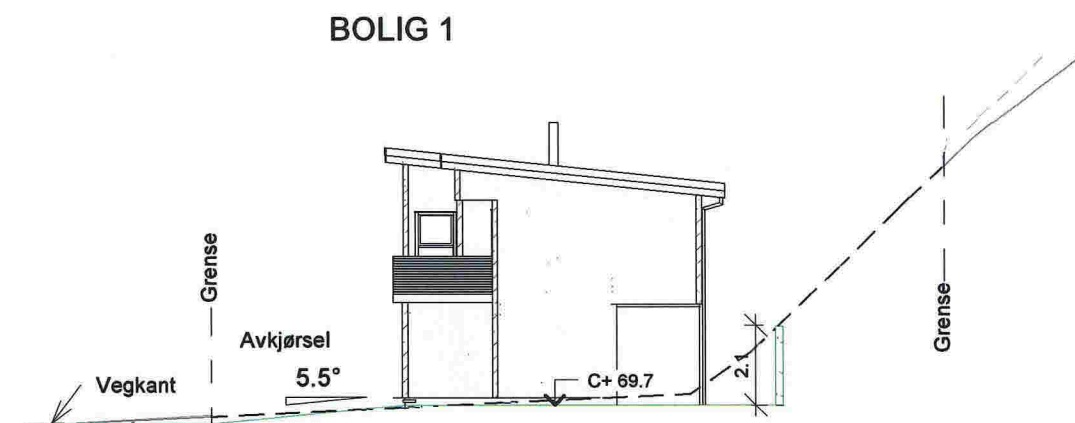
Terrengprofil 12-12
Fasade mot nordvest

— Nytt terreng
— Eksisterende terreng

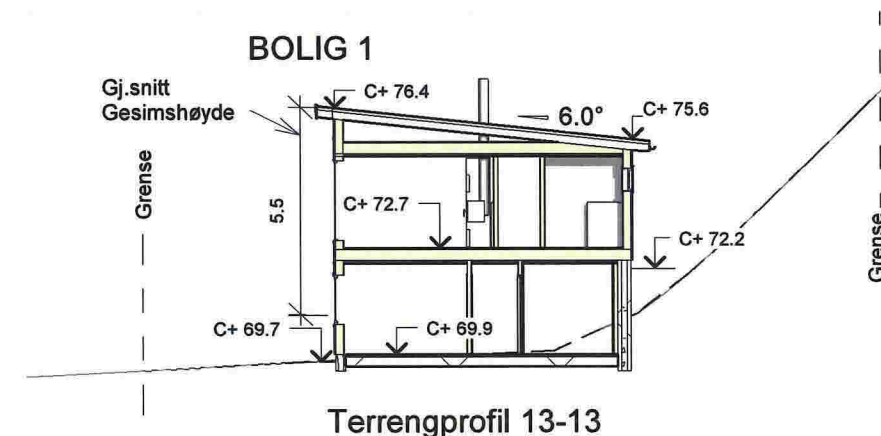
Terreng: Det må opparbeides fall 1:50 min. 3m ut fra boliger. Hvor dette ikke er mulig, må det opparbeides avskjæringsgrøfter eller lignende.



Terrengprofil 9-9
Fasade mot sørøst



Terrengprofil 11-11
Fasade mot sørøst

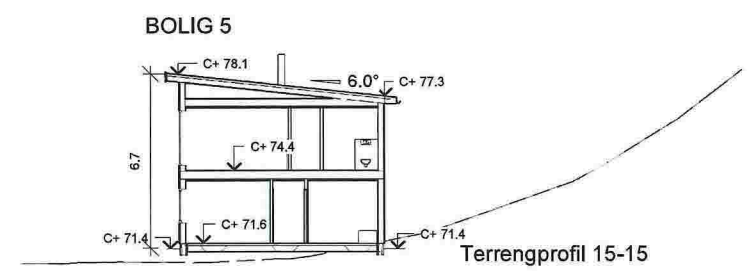
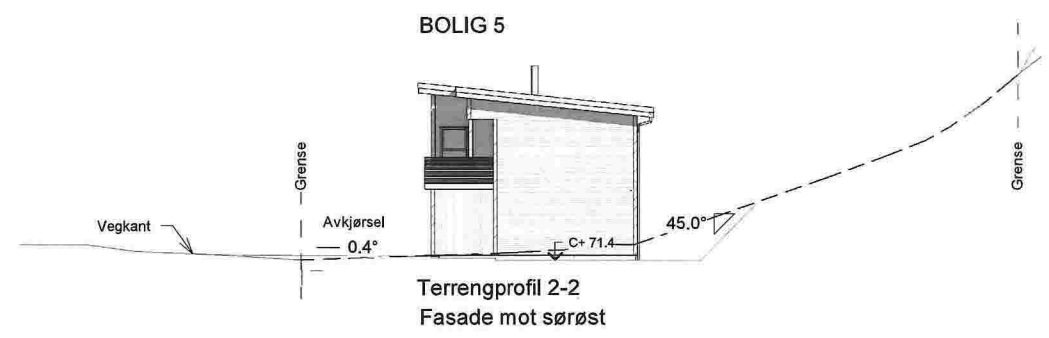
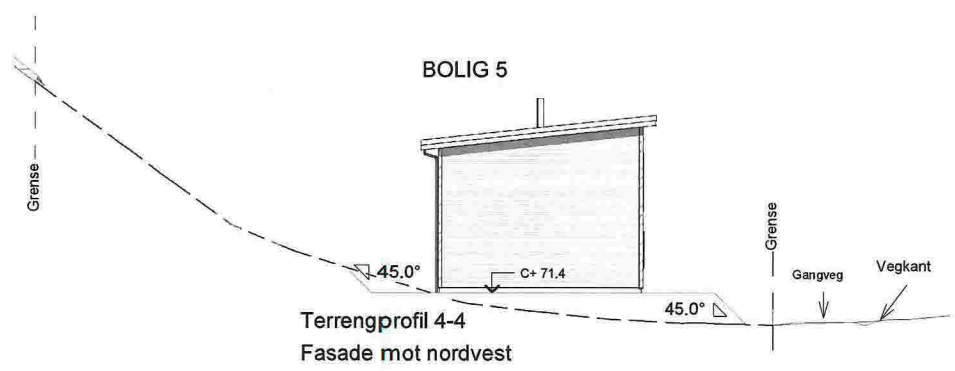
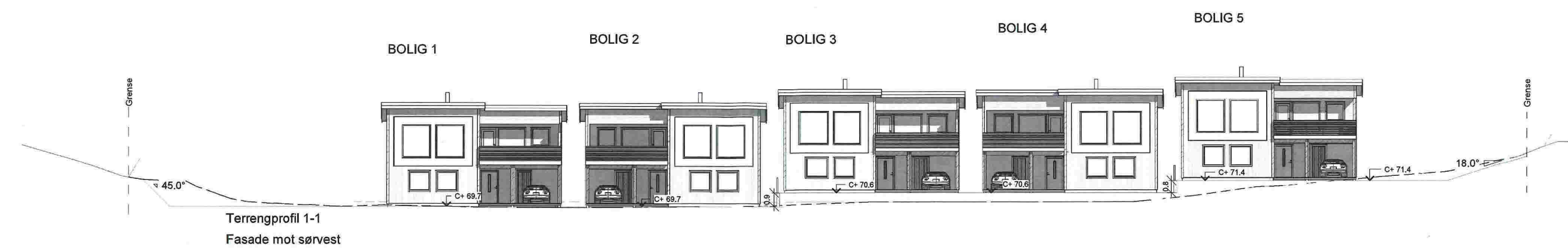


Terrengprofil 13-13

Nr.	Beskrivelse	Dato
REV.1	Justert terreng ved felles parkering(Terrengprofil 1-1)	22.03.18 BE
REV.2	Speilvendt bolig nr 2 og 4. justert høydepl. på nr.3 og 4	02.08.18 BE
REV.3	Plassert inn oppdaterte boliger	14.09.18 BE

Tiltak: 5 eneboliger i rekke	
Tiltakshaver: VestlandsHus Mjelde AS	
Forhandler: VestlandsHus Mjelde AS	
Byggeplassens adresse: Valestrandsfossen, 5281 Valestrandsfossen	Gnr./Bnr. 145/136
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?	Ja
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.	

TITTEL: Terrengprofiler 3/3			
Prosjektnr.	170078	513	Rev.
Dato	18.10.17		
Tegn.	BE		
Ktr.	OMK		
Målestokk	1 : 200 på A3		



— Nytt terreng
- - Eksisterende terreng

Terreng: Det må opparbeides fall 1:50 min. 3m ut fra boliger. Hvor dette ikke er mulig, må det opparbeides avskjæringsgrøfter eller lignende.

VESTLANDS HUS
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR
Lerstadveien 517, 6018 Ålesund - www.vestlandshus.no
post@vestlandshus.no - tlf. 70 17 89 00

Nr.	Beskrivelse	Dato	Tiltak: 5 eneboliger i rekke			TITTEL:		
REV.1	Justert terreng ved felles parkering (Terrengprofil 1-1).	22.03.18 BE	Tiltakshaver: VestlandsHus Mjelde AS			Terrengprofiler 1/3		
REV.2	Speilvendt bolig nr 2 og 4, justert høydepl. på nr.3 og 4	02.08.18 BE	Forhandler: VestlandsHus Mjelde AS					
REV.3	Endret terreng foran bolig nr 5.	03.08.18 BE	Bygghelseens adresse: Valestrandsfossen, 5281 Valestrandsfossen			Prosjektnr.	170078	511
REV.4	Endret terreng foran bolig nr 5.	08.08.18 BE	Gnr./Bnr. 145/136			Dato	18.10.17	
REV.5	Plassert inn oppdaterte boliger	14.09.18 BE	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?			Tegn.	BE	
			Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.			Ktr.	OMK	Målestokk 1 : 200 på A2

14.09.2018 12:56:45