

Byggmester Øystein Mosevoll AS
Valestrandsvegen 223
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/2944 - 18/20408

Sakshandsamar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
23.10.2018

Oversending av klage til uttale - gbnr 146/64 Reigstad Søndre

Tiltak: Søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad
Byggjestad: Gbnr: 146/64
Tiltakshavar: Cato Stamnes
Ansvarleg søker: Byggmester Øystein Mosevoll AS

Osterøy kommune har motteke klage datert 22.10.2018 over kommunen sitt vedtak i plan- og kommunalteknisk utval i møte 19.09.2018 saksnr. 092/18.

Klagen vert sendt til aktuelle partar i saka for uttale, jf. forvaltningslova § 16, 3. ledd. Frist for uttale vert sett til 06.11.2018.

Klagen vert handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte. Møta vert halde på rådhuset og er opne for publikum. Meir informasjon om politiske møte ligg på kommunen si heimeside <http://www.osteroy.kommune.no/>.

Handsaminga i plan- og kommunalteknisk utval kan føre til at vedtaket vert endra, jf. forvaltningslova § 33. Vedtaket er då eit nytt enkeltvedtak som det er klagerett på. Vert tidlegare vedtak oppretthalde av utvalet, vert klagen sendt til Fylkesmannen i Hordaland for oversending av sak til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av setjefylkesmann.

Vurdering av utsett iverksetjing av vedtak

I motteke klage er det oppmoda om utsett iverksetjing av vedtak datert 19.09.2018 saksnr. 092/18.

Oppmoding om utsett iverksetjing vert handsama uavhengig av sjølve klagehandsaminga.

Utgangspunktet er at vedtak i byggesaker kan setjast i verk straks dei er vedtekne og gjort kjend for partane. Når eit vedtak er klaga på, kan underinstansen fatte avgjerd om at eit vedtak ikkje skal setjast i verk før klagen er endeleg avgjort, jf. forvaltningslova § 42.

Avgjerda vert gjort ut i frå ei heilskaplege og konkret vurdering av klagen og av dei ulike interessene og tilhøva som gjeld sjølve saka, sjå Ombodsmannen si årsmelding 1985 s. 154. Det sentrale for avgjerda vil vere ei vurdering av dei fordelar og ulemper ei avgjerd om utsett iverksetjing vil gje t.d. uoppretteleg skade eller tap for partane.

Dispensasjonsvedtaket vil undergrave kommuneplanen som styringsverktøy, og omsyn til strandsone, landskap og landbruk vert sett til sides utan at det er funne samfunnsmessige fordelar.

Etter ei førebels vurdering av klagen er det kome fram tilhøve som tilseier utsett iverksetjing av vedtaket i denne saka.

På bakgrunn av dette er vurderinga at det vert gjeve utsett iverksetjing av vedtaket i plan- og kommunalteknisk utval i møte 19.09.2018 saksnr. 092/18.

Denne avgjerda etter forvaltningslova § 42 er ei prosessuell avgjerd og kan ikkje klagast på. Fylkesmannen kan på sjølvstendig grunnlag ta stilling til spørsmålet om utsett iverksetjing i saka. Eventuelle førespurnadar om dette kan rettast direkte til Fylkesmannen.

Med helsing

Hege Eeg
leiar teknisk forvaltning

Marit Nedreli
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage - Osterøy - Gnr 146 bnr 64 - Søndre Reigstad - Oppføring av einebustad - Dispensasjon

Klage - Osterøy - Gnr 146 bnr 64 - Søndre Reigstad - Oppføring av einebustad - Dispensasjon

Mottakarar:

Byggmester Øystein Mosevoll AS	Valestrandsvegen 223	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Cato Stamnes	Reigstad S	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Kari Kaland Stamnes	Reigstad S	5281	VALESTRANDSFOSSEN