



Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 28.11.2018
Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13.00 – kl. 14.05

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Atle Solberg	H	Utvalsleiar
Annbjørge Bysheim Herland	KRF	Medlem
Silje Midtbø Vevle	MDG	Medlem
Torunn Åsheim	AP	Medlem
Øyvind Litland	AP	Nestleiar

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Lars Fjeldstad	SP	Medlem
Ragnar Tyssebotn	FRP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Kim Andre Hartveit	FRP	Ragnar Tyssebotn
Kari Laurhammer Mjøs	KRF	Lars Fjeldstad
Turid Bjørndal Njåstad	SP	Møtte for Silje M. Vevle i sakene 113 – 121/18

Følgjande frå administrasjonen møtte: Leiar teknisk forvaltning og utvalssekretæren.

Sakliste

Saknr	Tittel
113/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
114/18	Godkjenning av møtebok
115/18	Referatsaker og meldingar
116/18	Delegerte saker
117/18	129/87 - Hamre - Søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen - kai
118/18	137/214 Valestrand - Søknad om dispensasjon frå byggjegrænse

- 119/18 146/64 Reigstad Søndre - søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad - klage
- 120/18 146/65 Reigstad Søndre - søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad - klage
- 121/18 Oppfølging av omdisponering av dyrkbar / dyrka mark på gnr. 59 bnr. 3 i Osterøy kommune.

113/18: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

28.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Utvalsleiar viste til utdelt tilleggssak til møtet.

Kim A. Hartveit, FRP, varsla eit ei sak til slutten av møtet.

Det var elles ikkje merknader til innkalling og sakliste.

PL - 113/18 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

114/18: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 14.11.18 vert godkjend.

28.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til utsend møteprotokoll frå 14.11.18.

PL - 114/18 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 14.11.18 vert godkjend.

115/18: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

28.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PL - 115/18 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

116/18: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

28.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 116/18 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

117/18: 129/87 - Hamre - Søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen - kai

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7, nr. 1 og 6, og 11-9, nr. 5 til bygging av kai på gnr. 129 bnr. 87, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

28.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Til møtet vart følgjande dokument delt ut:

E-post datert 26.11.18 med vedlegg frå Roger Merkesvik.

Kim Andre Hartveit, FRP, gjorde slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7, nr. 1 og 6, og § 11-9, nr. 5, til bygging av kai på gnr. 129/bnr. 87, j fr. plan- og bygningslova § 19-2. Grunngeving: Med bakgrunn i at søkjar seier at han vil disponere kaien til både turistbåtar og privatpersonar, ser me det som positivt at den eksisterande kaien blir opprusta, og kan verta benytta til gode formål."

Framlegget vart ikkje røysta over.

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 13. 25 - kl. 13.35 med gruppemøte for AP, H, SP og KRF
I pausen fekk rådmannen avklart om utsetjing av handsaminga kan medføra tap av gebyrinntekter for kommunen.

Rådmannen viste til at ein med heimel i byggesaksforskrifta § 7-3, kan forlenga saksbehandlingsfristen ut januar 2019.

Utvalsleiar gjorde framlegg om slikt tillegg: "Av omsyn til synfaringa vert saksbehandlingsfristen i medhald av byggesaksforskrifta § 7-3, forlenga ut januar 2019."

AVRØYSTING - synfaring

Utsetjingsframlegget med tillegg vart samrøystes vedteke.

PL - 117/18 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring. Av omsyn til synfaringa vert saksbehandlingsfristen, i medhald av byggesaksforskrifta § 7-3, forlenga ut januar 2019."

118/18: 137/214 Valestrand - Søknad om dispensasjon frå byggjegrense

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 2 til oppføring av ein bustad med garasje og murar delvis utanfor byggjegransa på gnr. 137 bnr. 214, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

28.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 118/18 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 2 til oppføring av ein bustad med garasje og murar delvis utanfor byggjegransa på gnr. 137 bnr. 214, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

119/18: 146/64 Reigstad Søndre - søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad - klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Klage motteke 22.10.2018 vert ikkje teke til fylgje, vedtak av 19.09.2018 saknr. 092/18 vert oppretthalde og saka vert send til Fylkesmannen i Hordaland for oversending av saka til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av setjefylkesmann for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

Grunngjeving

Kommunen har ikkje motteke nye moment i klagen som fører til at tidlegare vurdering og vedtak bør endrast.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

28.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 119/18 VEDTAK:

"Klage motteke 22.10.2018 vert ikkje teke til fylgje, vedtak av 19.09.2018 saknr. 092/18 vert oppretthalde og saka vert send til Fylkesmannen i Hordaland for oversending av saka til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av setjefylkesmann for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

Grunngjeving

Kommunen har ikkje motteke nye moment i klagen som fører til at tidlegare vurdering og vedtak bør endrast.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

120/18: 146/65 Reigstad Søndre - søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad - klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Klage motteke 22.10.2018 vert ikkje teke til fylgje, vedtak av 19.09.2018 saknr. 093/18 vert oppretthalde og saka vert send til Fylkesmannen i Hordaland for oversending av saka til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av setjefylkesmann for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

Grunngjeving

Kommunen har ikkje motteke nye moment i klagen som fører til at tidlegare vurdering og vedtak bør endrast.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

28.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 120/18 VEDTAK:

"Klage motteke 22.10.2018 vert ikkje teke til fylgje, vedtak av 19.09.2018 saknr. 093/18 vert oppretthalde og saka vert send til Fylkesmannen i Hordaland for oversending av saka til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av setjefylkesmann for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

Grunngjeving

Kommunen har ikkje motteke nye moment i klagen som fører til at tidlegare vurdering og vedtak bør endrast.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

TILLEGGSSAK – DELT UT TIL MØTET

121/18: Oppfølging av omdisponering av dyrkbar / dyrka mark på gnr. 59 bnr. 3 i Osterøy kommune.

Rådmannen sitt framlegg:

28.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Saka vart delt ut til møtet.

AVRØYSTING - ta opp saka til handsaming

Framlegget fall med 6 røyster (1H,1AP,1FRP,1MDG,2KRF) mot 1 røyst (1AP)

Saka vart etter dette ikkje teke opp til handsaming.

PL - 121/18 VEDTAK:

Saka vart ikkje teke opp til handsaming.

Silje M. Vevle, MDG, kom til møtet etter sak 121/18 – Turid B. Njåstad, SP, gjekk frå møtet – 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Andre saker/spørsmål

Lonevåg sentrum- innkjøring

Kim A. Hartveit, FRP, viste til tidlegare vedtak om å opna sperring for innkjøring i Lonevåg sentrum og om oppfølging av dette.

Utvalsleiar viste til at vedtaket er gjennomført og at det no er einvegs kjøreretning mot sør.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Kim Andre Hartveit og Annbjørg Bysheim Herland

Lonevåg, 28.11.18

Bente Skjerping
Utvalssekretær

Atle Solberg
Utvalsleiar

Kim Andre Hartveit

Annbjørg Bysheim Herland