

Osterøy kommune
Hosanger 31.10.2018

5282 Lonevåg.

Søknad Gnr.89 Bnr.56,101 Hosanger.

Beskrivelse av tiltaket

Bruksendring av resten av bygget.

Bruksendring av første etg. Butikken utvides med 62m².

Bruksendring andre etg. Målbart areal 2.etg 103m².

Fasadeendring det ene vinduet i gavel syd byttes ut med en dør for nødutgang og hk. Inngang. Gangbro til terreng. Vei fra gangbro til eks vei.

Det bygges ett tak over uteplassen på vestsiden på 8x4m samt tak over inngangsparti til butikk i gavel mot nord på 2,5 x 5m

Mvh

Øvsthus A/S



Øystein Øvsthus

Osterøy kommune
Hosanger 31.10.2018
5282 Lonevåg.

Dispensasjonssøknad. Gnr:89 bnr56,101 Hosanger

Dispensasjonssøknad fra regulerings føresegn §2, punkt 2.3, Kommuneplan
føresegn punkt 1.2,

Bygningslovens § 19-1jf. Forskrift om byggesak § 4-5, bokstav e og k
Bruksendring av resterende del av bygget gnr:89 brnr:56

På grunn av økende etterspørsel er det ønskelig å benytte 2 etg. til
selskapslokale

Butikk/kiosk ønskelig å utvide arealet.

Regulert gangvei over eiendommen blir ikke berørt av tiltaket.

Første etg. Utvidelse av butikk.

Andre etg. Selskapslokale.

Nødutgang fra 2.etg vei fra nødutgang.

Tak over uteplass på 8 x 4 m

Tak over inngang butikk på 5 x 2,5m.

Mvh

Øvsthus A/S



Øystein Øvsthus

Osterøy kommune

Hosanger 31.10.2018

5282 Lonevåg.

Dispensasjonssøknad. Gnr:89 bnr56, 101 Hosanger**Dispensasjon fra §1-8 forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag**

Tiltakshaver ønsker å bygge tak over uteplassen erstatte Dei telta som til stadighet blåser vekk. Tiltaket er gjennomsliktig tak satt på tre søyler tiltaket er 8 x 4m med en takfthøyde på 2,3 og høyde mot vegg på 2,8m. Taket på vestsiden av bygget, er tak over inngang butikk på 5 x 2,5m begge taka er samme type tak.

Tiltakshaver må også bygge nødutgang i gavel syd med påfølgende gangbro til terrenget og vei fra eksisterende vei til gangbro.

Mvh

Øvsthus A/S



Øystein Øvsthus

Osterøy kommune

Hosanger 31.10.2018

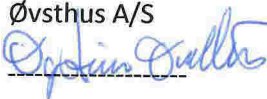
5282 Lonevåg.

Søker om dispensasjon fra §20-4 arealdelen i kommuneplan bygging i LNF område Gnr 89, Brnr 59

Etter krav om nødutgang fra 2.etg.er det eneste mulighet å få til en utgang som tilfredsstiller krava i universell utforming er å bygge vei på østsiden mot en gangbro som fører til utgang gavel syd.

Mvh

Øvsthus A/S



Øystein Øvsthus