

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
009/19	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	23.01.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Marit Nedreli	16/2709

4/1 og 4/2 - Hauge - Søknad om ny dispensasjon - utgraving av Gloppemyra for deponering av massar

Vedlegg:

Søknad om forlenging dispensasjon fra kommunedelplan for Hauge gnr 4, bnr 1 og 2 i Osterøy kommune

Søknad om forlenging dispensasjon fra kommunedelplan for Hauge gnr 4, bnr 1 og 2 i Osterøy kommune

Gloppemyra - driftsplan 2019 - 2025

Driftsplan Gloppemyra næringsområde 2019-2024_m_vedlegg

4/1 og 4/2 - Hauge - Søknad om forlenging dispensasjon - utgraving av Gloppemyra for deponering av massar

Sakspapir - dispensasjon 4/1 og 4/2 - Hauge

Vedtak i klagesak - 4/1 og 4/2

Dokumentasjon sikring av torvhus og opparbeiding av sedimentbasseng

4/1 og 4/2 - Hauge - Søknad om løyve til tiltak - utgraving av Gloppemyra for deponering av massar - gjeld sikring av torvhus og sedimentbasseng

Gjeld søknad om dispensasjon for utgraving Gloppemyra for deponering av massar - GBnr 41 og 42 - Osterøy kommune

16_90200-19Uttale til Dispensasjon fra kommuneplanen - gnr. 4 bnr. 1 og 2 - Osterøy kommune- Gloppemyra deponi, forlenging - Hauge - Osterøy kommune med vedlegg

4-1 og 2 situasjonskart 1-5000

4-1 og 2 ortofoto 1-5000 -2

4-1 og 2 kommuneplan 1-5000

Handsaming - driftsplan for massedeponi Gloppemyra 2017-2018 (L)(198130)

Driftsplan Gloppemyra næringsområde 2017-2018

4/1 og 4/2 - Hauge - Søknad om dispensasjon - søknad om løyve til tiltak - utgraving av Gloppemyra for deponering av massar - vedtak mellombels dispensasjon - vedtak løyve

4/1 og 4/2 - Hauge - presisering av vilkår i vedtak av 13.01.2017 saknr. 007/17

Plan for flytting av torvhus

Kart

16_90200-13Uttale til søknad - gnr 4 bnr. 2 og 1 - Gloppemyra deponi, forlenging - Hauge - Osterøy kommune med vedlegg

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3 forlengar kommunen tidlegare mellombels dispensasjon jf. vedtak i plan- og kommunalteknisk utval av 24.01.2018 saknr. 013/18, for perioden frå og med 01.01.2019 til og med 31.12.2019, til utgraving av Gloppemyra for deponering

av massar på gnr. 4, bnr. 1 og 2, Hauge, på fylgjande vilkår:

1. Driftsplan datert 29.11.2016 gjeld for tiltak på området fram til ny driftsplan er vedteken. Ny driftsplan gjeld for tiltak på området frå vedtaksdato.
2. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka."

Plan- og kommunalteknisk utval - 009/19

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke

PL - vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3 forlengar kommunen tidlegare mellombels dispensasjon jf. vedtak i plan- og kommunalteknisk utval av 24.01.2018 saksnr. 013/18, for perioden frå og med 01.01.2019 til og med 31.12.2019, til utgraving av Gloppemyra for deponering av massar på gnr. 4, bnr. 1 og 2, Hauge, på fylgjande vilkår:

1. Driftsplan datert 29.11.2016 gjeld for tiltak på området fram til ny driftsplan er vedteken. Ny driftsplan gjeld for tiltak på området frå vedtaksdato.
2. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka."

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i plan- og kommunalteknisk utval.

Dersom Plan- og kommunalteknisk utval gjev dispensasjon, skal vedtaket sendast til regionale styresmakter til klagevurdering.

Saksopplysningar

Eigedom: gnr. 4, bnr. 1 og 2, Hauge.

Ansvarleg søkjar: Asplan Viak AS, Postboks 2304, 5824 Bergen.

Tiltakshavar/fakturamottakar: AS Oster transport & entreprenørforretning, Fotlandsvågen, 5283 Fotlandsvåg.

Søknad om dispensasjon motteke: 11.12.2018.

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om forlenging av dispensasjonsløyve.

Plan- og kommunalteknisk utval har i møte 24.01.2018 saksnr. 013/18 gjort fylgjande vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3 forlengar kommunen tidlegare mellombels dispensasjon jf. vedtak i plan- og kommunalteknisk utval 23.08.2017 saksnr. 103/17, for perioden frå og med 01.01.2018 til og med 31.12.2018, til utgraving av Gloppemyra for deponering av massar på

gnr. 4, bnr. 1 og 2, Hauge, på følgjande vilkår:

1. *Driftsplan datert 29.11.2016 gjeld for tiltak på området.*
2. *Elles gjeld tidlegare vedtak i saka."*

Tiltak

Saka gjeld utgraving av Gloppemyra for deponering av massar på gnr. 4, bnr. 1 og 2 Hauge.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som område for framtidig næringsverksemd.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå plankrav og arealbruk.

Kommunen mottok søknad om forlenga dispensasjon 11.12.2018.

Rådmannen syner til motteken dispensasjonssøknad.

Uttale

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Driftsplan

Osterøy heradsstyre handsama driftsplan for massedeponi Gloppemyra 2017-2018 i møte 22.02.2017 saksnr. 006/17 og gjorde følgjande vedtak:

"Driftsplan for Gloppemyra massedeponi, datert 29.11.2016, vert vedteken og gjeldande fram til 01.01.2019. Trafikken ved inn- og utkjøring til Gloppemyra må få ei sikrare avvikling, og dagens fartsgrense i Hannisdalen skal oppretthaldast."

Kommunen har motteke revidert driftsplan for perioden 2019-2024.

Saka er oversend planavdelinga i kommunen for vidare oppfylging.

Vurdering

Vurdering etter naturmangfaldlova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldlova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldlova.

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå ikkje verte vesentleg sett tilside. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre, jf.

Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Etablering av massedeponi er i strid med gjeldande plan, og kommunen har ved handsaming av mellombels dispensasjon frå plankrav difor stilt krav om at vilkår i plan under arbeid skal leggjast til grunn for handsaminga.

Kommunen har i samband med tidlegare dispensasjonssøknad lagt til grunn at privat reguleringsarbeid av Gloppemyra har kome i gang og at dispensasjonssøknaden dermed gjeld mellombels dispensasjon fram til vedteken reguleringsplan.

Det at kommunen har opna for mellombels dispensasjon medan planarbeidet held på fritak ikkje for utarbeiding av reguleringsplan eller krav knytt til framtidige vilkår i reguleringsplan.

Rådmannen legg til grunn at kommunen har vore svært positiv til tiltaket ved å gje mellombels dispensasjon til oppstart av tiltaket før planarbeidet/parallelt med at planarbeidet kom i gang og har forlenga det mellombelse dispensasjonsløyyet fleire gonger i samband med at planarbeidet ikkje er ferdigstilt.

Sidan arbeidet med planen framleis ikkje er ferdigstilt, vurderer rådmannen at kommunen kan gje ein ny mellombels dispensasjon, men kun for den tida det tek å få reguleringsplanen ferdigstilt.

Rådmannen vurderer at normal progresjon ved utarbeiding av reguleringsplan bør føre til at planen kan leggjast fram til ny handsaming i 2019.

Rådmannen vurderer at mellombels dispensasjon difor kan gjevast til og med 31.12.2019.

Rådmannen syner elles til tidlegare handsaming av søknader og tidlegare uttalar i saka.

I vurderinga av fordelar og ulemper har rådmannen særleg lagt vekt på at kommunen i tidlegare dispensasjonsløyve har opna for at tiltaket kan ta til parallelt med at arbeidet med utarbeiding av privat plan for detaljregulering av Gloppemyra.

Etter ei samla og konkret vurdering finn rådmannen at vilkåra er oppfylt for å gje mellombels dispensasjon frå og med 01.01.2019 til og med 31.12.2019 til utgraving av Gloppemyra for deponering av massar på gnr. 4, bnr. 1 og 2, Hauge.

Driftsplan

Rådmannen legg til grunn at driftsplan for massedeponi Gloppemyra 2017-2018 ikkje gjeld lengre enn til 01.01.2019, jf. vedtak i Osterøy heradsstyre av 22.02.2017 saksnr. 006/17.

Rådmannen vurderer at driftsplan for massedeponi Gloppemyra 2017-2018 bør leggjast til grunn ved eventuell forlenging av dispensasjonsløyve, og rår difor til at driftsplanen skal gjelde for dispensasjonsløyyet fram til revidert driftsplan vert vedteken.

Konklusjon

Rådmannen rår til at tidlegare dispensasjonsløyve vert forlenga og gjeld for perioden 01.01.2019-31.12.2019.