

OSTERØY KOMMUNE
RÅDHUSET
5282 LONEVÅGDato: 14.02.2019
Vår ref.: 2018/17638-6
Saksbehandlar: helmoe_
Dykkar ref.:

Fråsegn til dispensasjonssøknad - gnr. 89 bnr. 56 og 101 Mjøs - Osterøy kommune

Viser til brev datert 27.12.2018 med oversending av søknad til fråsegn i ovanfor nemnde sak. Vidare viser vi til vårt fråsegn i brev av 28.01. 2019, og til dykkar brev av 29.01. 2019, der de sender oppdaterte teikningar av plan 1. og 2. etasje og snitt fasader.

Kva saka gjeld

Vi viser her til vårt fråsegn av 28.01.2019. I vår vurdering av saka skreiv vi at omsøkte tiltak med privat veg og gangbru er i konflikt med kommuneplanføresegn punkt 4.2, 2., då det både vil privatisere og hindre allmenn ferdsel. Vidare skreiv vi at når det gjaldt oppføring av tilbygg, fasadeendring og bruksendring av eksisterande bygning på gnr. 89, bnr. 56, hadde vi ingen merknader ut over at teikningsmaterialet burde vise før- og no-situasjon. Konfliktpunktet var altså *tiltaket med privat veg og gangbru*. Vi konkluderte med at tiltaket er konflikt med gjeldande kommuneplan og strandsoneplan, og rådde i frå at det blir gjeve dispensasjon til omsøkte tiltak.

Vurdering

Vi vurderer saka som mangelsfullt opplyst. Mellom anna manglar Osterøy kommune si eiga vurdering av tiltaket, og det kjem ikkje klart nok fram at det her er konflikt med gjeldande kommuneplan og strandsoneplan i høve til etablering av privat gangveg og gangbru. Det er heller ikkje tilstrekkeleg skildra korleis tiltaket er tenkt utført. Slik saka no ligg føre, vel vi likevel å gje fråsegn i saka.

Omsøkte tiltak med privat veg og gangbru er i konflikt med kommuneplanføresegn punkt 4.2, 2., då det både vil privatisere og hindre allmenn ferdsel.

Når det gjeld oppføring av tilbygg, fasadeendring og bruksendring av eksisterande bygning på gnr. 89, bnr. 56, har vi ingen merknader ut over at teikningsmaterialet burde vise før- og no-situasjon. Vi understreker at slik saka ligg føre, er det tiltaket med privat veg og gangbru som er konfliktpunktet.

Konklusjon

Hordaland fylkeskommune meiner tiltaket er konflikt med gjeldande kommuneplan og strandsoneplan. Vi rår i frå at det vert gjeve dispensasjon til omsøkte tiltak på og gbnr. 89/56 og 101 i Mjøsvågen i Osterøy kommune. Vi ber om å få sendt over vedtaket i saka for eventuell vurdering av klage, jf. Miljøverndepartementets rettleiar Kommuneplanens arealdel, T 1491.

David J. Aasen Sandved
kst. fylkeskonservator

Helene Moe
Seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Sakshandsamarar: Gunnbjørg Austrheim, Helene Moe