

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
018/19	Formannskapet	PS	20.03.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	19/302

Erverv av Ulvsnesøy og Tangen

Vedlegg:

Tilbod om kjøp

Takst 154-6

Kart 154_6_oversikt

Kart 154_6_hovedteig

Takst 152-4

Takst 2016 for 154-6

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Formannskapet vedtek å erverve eigedomene 154/6 og 152/4. Rådmannen gis mynde til å forhandle med seljar og inngå kjøpekontrakt for inntil 9,3 millionar samt omkostningar.

eller

2. Formannskapet vedtek å erverve eigedomen 154/6. Rådmannen gis mynde til å forhandle med seljar og inngå kjøpekontrakt for inntil 1,8 millionar samt omkostningar.

eller

3. Formannskapet avslår tilbodet om å kjøpe eigedomene 154/6 og 152/4.

Formannskapet - 018/19

FS - behandling:

Ordføraren gav ei orientering om saka.

Ordføraren gjorde slikt framlegg:

"Saka vert utsett til neste formannskapsmøte 15.mai."

AVRØYSTING - forslag om utsetting

Ordføraren sitt framlegg om utsetting: vart vedteke med 5 røyster (2FRP, 1AP, 1SP, 1KRF)
mot 4 røyster (2H, 1AP, 1V).

FS - vedtak:

"Saka vert utsett til neste formannskapsmøte 15.mai."

Saksopplysningar:**Saksopplysningar:**

Stiftelsen Ulvsnesøy har tilbode Osterøy kommune å kjøpe eigedomene 154/4 og 154/6 til takst. Rådmannen legg til grunn at saka er kjend og at det ikkje er naudsynt å utgreie nærare

Takst for 154/4 – 7,5 mill.

Takst for 154/6 – 1,8 mill. Eigedomene ble taksert i 2016 for 2,4 mill.

Vedlagt følgjer tilbodet og takstane.

Bakgrunn

Staten har lagt ned fengselet på Ulvsnesøy og øya skal seljast. Osterøy kommune har førsterett til å kjøpe.

Vurdering

Ved eit vedtak om kjøp av øya, må det påreknast å setje av midlar til vedlikehald av bygningane og området elles. Det er eit stort etterslep på vedlikehald.

Folkehelse – Godt potensiale

Miljø – Ikkje vurdert

Økonomi – Erverv av eigedomene vil utgjere ein stor investering og vedlikehaldsbudsjettet må aukast kraftig for å ta igjen etterslep. Det må og setjast av ressursar til oppfølging.

Konklusjon

Rådmannen kjem ikkje med tilråding.