

Informasjon til Arbeidstilsynet

Viser til vedlagte planteikningar for bygning og kjem herved med fyljande tilleggsopplysninger for bruk av bygning / lokaler pr i dag, samt planer for bruk framover.

Innhold

Bruk av 1. etasje pr i dag:.....	2
• Museum:.....	2
• Dagligvarebutikk / Mjøsvågen Landhandleri AS.....	2
• Lager:	2
• Toalett for ansatte:	2
• Garderobe:.....	2
• Kundetoalett.	2
• Drift:.....	2
• Ansatte:.....	2
Planer om mindre endringer av bruk av 1. etasje:	2
• Omdisponere deler av lager til salgslokale:	2
Bruk av 2. etasje pr i dag:.....	3
• Lager	3
Planar / søknad for bruk av 2. etasje:.....	3
• Forsamlingslokale:	3
• Pauserom	3
• Næringsareal/disponibelt	3
Ventilasjon:	3
• Ventilasjon i 1. etasje:.....	3
• Ventilasjon 2. etasje:.....	3
Universell utforming:.....	4
• Universell utforming 1. etasje:	4
• Universell utforming 2. etasje:	4

Bruk av 1. etasje pr i dag:

- Museum:
Bygningen er frå rundt 1950 og har vore metallstøyper i fram til 1997.
Støypeovnen står slik den var når den var i bruk, og rommet den står i er laga til som eit lite museum innen metallstøyper.
- Dagligvarebutikk / Mjøsvågen Landhandleri AS.
Informasjon om drifta:
Butikken har fullt dagligvareutvalg. I butikken er det ein liten kafe (pr. i dag to bord). Det vert steikt bakervarer for salg, samt påsmurt rundstykker / snitter o.l. på bestilling. Drifta vart innmeld til mattilsynet i august 2018 og kjem inn under ordinære tilsynsreglar. Butikken har avtale med Pelias for jevnlig skadedyrkontroll i og utanfor lokale.
- Lager:
Lager for butikk.
- Toalett for ansatte:
Eige toalett for ansatte inne i bygg med tilgang frå lager. Toalettet er ikkje tilgjengelig for kunder.
- Garderobe:
Enkel garderobe for ansatte i forbindelse med lager. For oppbevaring av tøy og personlige eiendeler.
- Kundetoalett.
Eige kundetoalett med inngang frå utsida av bygning.
- Drift:
Butikken har ope 7 dagar pr veke med fylgjande opningstider: mandag til lørdag 10:00-18:00, og søndag 12:00-18:00. Museet er planlagt å ha ope i butikkens opningstid.
- Ansatte:
Pr. i dag har butikken, ca. 2,5 årsverk. Styrar 100% stilling, medan resterande årsverk er deltidsstillingar, to medarbeidare med 50 % og 60 % stilling, og resten fordelt på 3 ekstrarhjelper / vaskehjelp. Butikken har til vanleg 1 – 2 ansatte til stades.
Dei ansatte har hittil hatt betalt matpause, då ein ofte er aleine i butikken og ikkje kan forlate arbeidsplassen i pausen. Det har hittil heller ikkje vært eige pauserom tilgjengelig for dei ansatte, men dette er det planer om å få til i 2. høgda. Lunsj / pauser er hittil inntatt i butikkens kafe. Dette har så langt vært forenelig med arbeidsmengde.

Planer om mindre endringer av bruk av 1. etasje:

- Omdisponere deler av lager til salgslokale:
Deler av det som no er brukt som lager, ynskjer butikken no å få omdisponert og tatt i bruk som salgslokale. Frigitt plass i butikk skal nyttas til utvide vareutvalg.

Bruk av 2. etasje pr i dag:

- Lager
2. Etasje er pr. i dag definert som lager. Tilkomst til lokale frå eigen inngang.

Planar / søknad for bruk av 2. etasje:

- Forsamlingslokale:
Søker om å omgjøre lager til forsamlingslokale for inntil 70 personer 103 m2.
Lokale skal inkludere garderobe.

Lokale er tenkt brukt til sammenkomster for private eller firma, som står for eget arrangement.

Lokale skal også nyttes for arrangement i regi av Mjøsdalen Landhandleri AS. Dvs.

- Møtepakker, lunsj for grupper på bestilling, kulturarrangement.
Eventuell servering på slike arrangement med levering fra butikkens kafe eller ved bruk av eksterne catering leverandører. Det må påregnes at 1-2 ansatte fra Mjøsvågen Landhandleri vi fungere som møtevert / servitør og betjene lokalet ved denne type arrangement.
- Enkelte arrangement vil kunne kreve ytterligere betjening.

Gjester kan benytte seg av toalett i 1. etasje med utgang fra utsiden.

Ved større arrangement må det påregnes leie av toalettthenger for økt kapasitet.

- Pauserom
Personalrom / pauserom for ansatte Mjøsvågen Landhandleri
- Næringsareal/disponibelt
Disponibelt areal til bruk for drift ved Mjøsvågen Landhandleri AS.

Ventilasjon:

- Ventilasjon i 1. etasje:
Montert ventilasjonsanlegg
- Ventilasjon 2. etasje:
2. etasje er uisolert, og har naturleg ventilasjon. Det foreligger planer for ventilasjon ved framtidig isolering.

Universell utforming:

- Universell utforming 1. etasje:
1. etasje er tilpassa for bevegelseshemmede med ramper til butikk, kundetoalett og lager.
Lokale har to utganger.
- Universell utforming 2. etasje:
I søknad som foreligger for 2. etasje er det planlagt rømningsvei via gangbro. Denne vil også gi tilgang til 2. etasje for bevegelseshemmede.

Osterøy kommune

Hosanger 09.02.2019

5282 Lonevåg.

Universell utforming av bygget.

Landhandel selskapslokale.

Bygget vil følge krav i PBL for universell utforming av bygg, slik at anlegget kan nyttes av alle mennesker, i så stor utstrekning som mulig.

Det er tilgang til butikk og kiosk fra parkering uten trappeavsatser fra 3 innganger.

Tilgang til selskapslokalet i 2 etg via utvendig rampe tilpasset universell utforming og innv trapp.

Nordside: inngang uten trappeavsatser eller annen hindring.

Østside: Toalett med HK tilpasset. Inngang innv. trapp til selskapslokalet 2.etg

Det blir en inngang/nødutgang til 2.etg. Med vei langs bygget på østsiden til en rampe og inngang gavel syd.

Mvh

Øvsthus A/S


