

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
030/19	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	10.04.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	19/677

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
095/19	63/21 - Åsheim, Haus - Gjeld oppattføring av naust - Ferdigattest

Tiltakshavar: William Steffensen

Søknaden motteke: 05.05.2017 og supplert 15.03.2019.

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppattføring av naust på gnr. 63, bnr. 21.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d. "

Saksnummer	Tittel
104/19	1/60 Loftås - oppføring av 6-mannsbustad - mellombels bruksløyve

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av 6-mannsbustad på gnr. 1, bnr. 60, Loftås på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: oppføring av 6-mannsbustad.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 04.03.2020."

Saksnummer	Tittel
105/19	1/79 Loftås - oppføring av einebustad - mellombels bruksløyve

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 1, bnr. 79, Loftås på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: oppføring av einebustad.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 30.01.2020."

Saksnummer	Tittel
091/19	1/86 Loftås - oppføring av 2-mannsbustad og 2 garasjar - mellombels bruksløyve

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av 2-mannsbustad og 2 garasjar på gnr. 1, bnr. 86, Loftås på fylgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.03.2020.
3. Seinast ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn opplysningar om faktisk plassering av tiltaket, jf. vedtak av 01.11.2017 saknr. 299/18 nr. 5."

Saksnummer	Tittel
088/19	1/86 Loftås - Søknad om seksjonering - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 1, bnr. 86, Loftås vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteke 12.02.2019, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar motteke 12.02.2019.
2. Føremålet med seksjon nr. 1 og 2 er bustadseksjon.
3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 er ½ og sameigebrøk for seksjon nr. 2 er ½.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
108/19	103/64 - Hanstveit - Tilbygg til bustadhus samt oppføring av mur- Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova (1985) § 99 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til bustadhus samt oppføring av mur på gnr. 103, bnr. 64, Hanstveit.
Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova 2008 § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
102/19	105/10 Bernes - veg, riving og oppføring av naust - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova 1985 § 99 vert det gjeve ferdigattest for veg til naust, riving av naust og oppføring av nytt naust på gnr. 105, bnr. 10, Bernes.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
097/19	111/37 Raknes Øvre - Søknad om løyve til tiltak - bruksendring frå palle-, karm og kassefabrikk til bilverkstad og bustad - rammeløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring av fabrikkbygg til verkstad, lager og bustad på gnr. 111 bnr. 37 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke , jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Dispensasjonsvedtak av 16.11.2016 saknr. 092/16 med vilkår gjeld for tiltaket.
3. Det må sendast inn søknad om igangsetting, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5.ledd, jf. forskrift om byggesak § 5-4.
4. Det må sendast inn opplysningar om gjennomsnittsverdien av radonmålinga ved søknad om igangsetting.
5. Tiltaket er ikkje tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 4. ledd, og kommunen krev ytterlegare ansvarlege føretak for brannprosjektering i tiltaksklasse 2, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 12.03.2018, jf. endeleg vedtak av Hordaland fylkeskommune, samferdselsavdelinga av 30.10.2018.
7. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløye."

Saksnummer	Tittel
114/19	121/2, 121/22, 127/1 - Svar på søknad om omdisponering av overflate dyrka jord til anleggsveg.

«Osterøy kommune gjev med heimel i § 9 jf. § 1 i jordlova samtykke til omdisponering av om lag 0,5 daa innmarksbeite på gnr. 121.bnr .2. og 0,2 daa innmarksbeite på gnr.127. bnr.1. til vegføremål.

-Maksimal breidde på vegen er 3,5 meter.

-Det blir ikkje gitt løyve til omdisponering av overflate dyrka jord til omsøkt sideveg som er søkt tilknytt landbruksveg på gnr.121.bnr.2.

-Vedlagt kart viser forslag til godkjent jordbruksareal som blir omdisponert

dersom landbruksveg på gnr.121.bnr.2. skal knytast til anleggsvegen.

- Godkjent omdisponert jordbruksareal til alternativ veg er 0,1 daa overflatedyrka jord og 0,5 daa innmarksbeite på gnr. 121. bnr.2 og 0,1 daa innmarksbeite på gnr. 127.bnr.1.

-Osterøy kommune skal ha melding om kva alternativ som blir valt før arbeid med vegen startar.

-Vegskråningar skal stellast til og sådd slik at dei kan godkjennast i Ar5 med det markslaget som er i dag.

-Omdisponerings løyve gjeld i 2 år fram til 01.05.2021.

-Tiltaket krev og godkjenning etter plan og bygningslova.»

Saksnummer	Tittel
101/19	129/21 Hamre - Oppføring av tilbygg til einebustad - ferdigattest
"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til einebustad på gbnr 129/21, Hamre Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."	

Saksnummer	Tittel
085/19	13/21 Lone Søknad om løyve til tiltak - søknad om dispensasjon - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 6.4 og for endra arealbruk i reguleringsplan for Lonevåg sentrum planid 504_54a for planering av areal og oppføring av industrigjerde med duk og telt

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Saksnummer	Tittel
110/19	137/214 - Valestrand - oppføring av einebustad med utleigedel - endra ansvarsrettar

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
099/19	137/221 Valestrand - Rammesøknad - oppføring av einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av einebustad med carport på gnr. 137, bnr. 221, Valestrand på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 05.03.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Mur mot gnr. 137, bnr. 206 og gnr. 137, bnr. 207 kan plasserast i nabogrensa, jf. mottekne naboerklæringar, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
 2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
 3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
074/19	14/131 - Hatland - avkøyrsløse, parkering og arbeid på bygning - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Fjerning av gammalt avfall er ikkje eit tiltak etter plan- og bygningslova § 1-6, og arbeidet kan gjennomførast.

Reinsking av grøfter vil ikkje vanskeleggjere planlegginga ved områdeplan Lonevåg, og kommunen samtykker i at dette arbeidet kan gjennomførast på gnr. 14, bnr. 131, jf. plan- og bygningslova § 13-1, 3. ledd.

Mindre reinsking av fjell vil ikkje vanskeleggjere planlegginga ved områdeplan Lonevåg, og kommunen samtykker i at dette arbeidet kan gjennomførast på gnr. 14, bnr. 131, jf. plan- og bygningslova § 13-1, 3. ledd.

Ordning av utvendig drenering på tomte vil ikkje vanskeleggjere planlegginga ved områdeplan Lonevåg, og kommunen samtykker i at dette arbeidet kan gjennomførast på gnr. 14, bnr. 131, jf. plan- og bygningslova § 13-1, 3. ledd.

Desse tiltaka er i strid med kommunen sitt vedtak av 08.03.2017 saknr. 087/17 og Fylkesmannen i Hordaland sitt vedtak av 12.09.2017:

- Oppføring av ny støttemur på gnr. 14, bnr. 131 er eit tiltak, jf. plan- og bygningslova § 1-6, 1. ledd, jf. plan- og bygningslova § 20-1, 1. ledd, bokstav a.
- Utviding av avkøyrsløp frå fylkesveg 368 til gnr. 14, bnr. 131 er eit tiltak, jf. plan- og bygningslova § 1-6, jf. plan- og bygningslova § 20-1, 1. ledd, bokstav l.
- Vedlikehald av innvendige veggjar i brannskada industribygning/ruin er ein vesentleg reparasjon av tiltak, jf. plan- og bygningslova § 20-1, 1. ledd, bokstav b.
- Utvendig reparasjon av veggjar til brannskada industribygning/ruin er fasadeendring, jf. plan- og bygningslova § 20-1, 1. ledd, bokstav c.
- Isolering og støyping av nytt golv i brannskada industribygning/ruin er ei vesentleg endring eller ein vesentleg reparasjon av tiltak, jf. plan- og bygningslova § 20-1, 1. ledd, bokstav b.

Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting. Retting må skje ved at fylgjande ulovleg utført tiltak på gnr. 14, bnr. 131 vert ført attende:

- Oppført av ny støttemur.
- Utviding av avkøyrsløp.

Frist for retting vert sett til 01.04.2019, jf. plan- og bygningslova § 32-3, 2. ledd.

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om stans i fylgjande arbeid på gnr. 14, bnr. 131:

- Endringar, reparasjon og oppgradering av brannskada industribygning/ruin.

Frist for stans av arbeid vert sett til 15.03.2019, jf. plan- og bygningslova § 32-3, 2. ledd.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr. 30.000,- etter utløp av pålagt frist.
2. Tvangsmulkt på kr. 500,- per dag etter utløp av pålagt frist.

Tvangsmulkt vert skrive ut dersom kommunen ikkje har motteke dokumentasjon som syner at retting og stans i arbeid er gjennomført innan fristen, og fram til dokumentasjon vert motteke."

113/19	14/250 - Hatland - Gjeld ombygging - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for ombygging på gnr. 14, bnr.250, Hatland.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

109/19	14/63 - Hatland - Gjeld tilbygg til bustadhus - Ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

“Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til bustadhus på gnr. 14, bnr. 63, Hatland.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.”

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

096/19	145/90 Reigstad - Søknad om fasadeendring - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for fasadeendring ved skifte av vindauge i ein bustad på gnr. 145, bnr. 90 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket gjeld skifte av vindauge i fasade nord og vest, jf. teikningar motteke 28.01.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar Espen Seeberg for ansvarsområda ansvarleg søkjar, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande i tiltaksklasse 1."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

072/19	146/113 Reigstad Søndre - Gjeld ferdigattest
--------	--

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til bustadhus på gnr 146113, Reigstad Søndre.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.»

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

077/19	147/22 Stokke - reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 147, bnr. 22, Stokke."

Saksnummer	Tittel
100/19	153/81 Bruvik - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av naust - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova 1985 § 99 vert det gjeve ferdigattest for naust på gbnr 153/81/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
106/19	157/1 f. nr.4 Vassdal - Gjeld tilbygg til fritidsbustad - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 157/1/4, Vassdal.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
093/19	25/25 Hagebø - bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i del av kjellar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a, jf. forskrift om byggesak § 3-1 bokstav c vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring av del av kjellar i eksisterande einebustad på gnr. 25, bnr. 25 frå tilleggsdel til hovuddel på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket gjeld den delen av kjellaren som er markert med gul farge, jf. planteikning motteke 21.02.2019."**

Saksnummer	Tittel
073/19	31/5 - Svar på søknad om konsesjon for kjøp av landbruks eigedom som tilleggsjord

Osterøy kommune gjev med heimel i § 2 og § 9 i konsesjonslova konsesjon Myrtel Johanne Solberg Tysse for kjøp av «Solberg», gnr. 31 bnr. 5 i Osterøy kommune som tilleggsjord til

«Solbjørg Søre», gnr. 30 bnr. 3.

Det vert jf. § 11 sett som vilkår at konsesjonsbruket blir slått saman med gnr. 30 bnr. 3 og driven i saman som eit bruk. Buplikta blir oppfylt på gnr. 30 bnr. 3.

Saksnummer	Tittel
075/19	4/82 - Hauge - Gjeld oppføring av garasje - Mellombels bruksløyve

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av garasje på gnr. 4, bnr.82 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: oppføring av garasje.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 30.06.2021."

Saksnummer	Tittel
103/19	43/24- Rongved - Gjeld oppføring av garasje - Ferdigattest

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gbnr 43/24, Rongved.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
112/19	60/101- Vatile - Gjeld riving av bustadhus - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av bustadhus på gnr 60, bnr.101, Vatile.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
084/19	68/5,14 m.fl. - Søknad om konsesjon ved erverv av landbrukseigedom

Osterøy kommune gjev konsesjon med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 til Geir Sundal for erverv av 2/6 del av "Havrå", gnr. 68 bnr. 5, 14 og 2/6 av 68/1/1 i Osterøy kommune på følgjande vilkår:

1. Sundal skal innan 1 år leggjast fram for kommunen ein kartoversikt kor det tydeleg
-

visast kva for areal søkjar skal drive sjølv jfr. konsesjonslova § 11.

2. For å sikre driveplikta, skal Sundal oversende ein jordleigekontrakt på minst 10 år for dei delane av eigedomen som søkjar sjølv ikkje skal drive til kommunen og som kommunen kan godkjenne jfr. jordlova § 8.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

081/19	80/1 - Svar på søknad om bygging av landbruksveg klasse 3.
--------	--

«Osterøy kommune avslår søknad frå Rune Brurås om bygging av 55 meter landbruksveg klasse 3 på gnr. 80.bnr.1.

Avslaget blir grunngjeve med at søknaden ikkje er samsvar med føremåls paragrafen i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar §1.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

098/19	80/8 Bysheim - Søknad om fasadeendring og bruksendring i del av einebustad - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a og e vert det gjeve løyve til tiltak for fasadeendring og bruksendring av del av einebustad med bygningsnummer 175876944 på gnr. 80, bnr. 8, Bysheim på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i teikningar motteke 25.02.2019 og 20.03.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

050/19	86/5 Heldal - Søknad om bygging av avlaupsanlegg og veg - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av ny veg og bygging av avlaupsanlegg med legging av leidningar på land og i sjø på gnr. 86, bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 11.12.2018 og 02.01.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Vedtak i plan- og kommunalteknisk utval av 19.09.2018 saksnr. 088/18 og av
-

06.02.2019 saksnr. 016/19 gjeld for tiltaket.

3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 28.01.2019 sakID 19/12, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, bokstav d.
4. Statens vegvesen sine krav i brev av 21.01.2019 skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav d.
5. Vedtak av 12.02.2018 saknr. 051/19 etter hamne- og farvasslova gjeld for tiltaket og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, bokstav e.
6. Utsleppsløyve av 08.02.2019 saknr. 049/19 gjeld for tiltaket og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, bokstav f.
7. Vedtak i sak med sakID 18/2601 etter jordlova gjeld for tiltaket og alle vilkår som der vert stilt skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, bokstav h.
8. Tiltakshavar pliktar å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne, jf. uttale frå Stiftelsen Bergens sjøfartsmuseum av 21.01.2019, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav j.
9. Under arbeid på staden må ein vere særleg merksam på eventuelle funn i bakken, jf. kulturminnelova § 8, 2. ledd, jf. uttale frå Hordaland fylkeskommune av 30.01.2019, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav j.
10. Faktisk plassering av heile tiltaket inklusiv veg og avlaupsleidning må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

079/19	89/56 Mjøs - Søknad om bruksendring - ansvarsrettar - vedtak
--------	--

Saksnummer	Tittel
------------	--------

092/19	92/2 Hole - Gjeld tilbygg til driftsbygning - Ferdigattest - Vedtak
--------	---

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til driftsbygning på gnr. , bnr. , Hole.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

094/19	95/11 - Gatland - Gjeld ureining av vatn -Vedtak om retting og tvangsmulkt
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

Pålegg:

Med heimel i ureiningslova § 73 vert det gjeve pålegg om opphøyr av bruk og retting av det ulovlege tilhøvet. Retting må skje ved at kommunen mottok skriftleg tilbakemelding når bruken av etablert avlaup er stansa og innlagt vatn er stengt.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 11.05.2019.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr 25.000,- dersom kommunen ikkje har mottoke melding om at bruken er stansa og tilhøvet er retta innan 11.05.2019.
2. Tvangsmulkt på kr 500,- per dag etter utløp av pålagt frist.

Saksnummer	Tittel
078/19	Avvist søknad om Søknad om løyve til tiltak - oppføring av rubbhall - gbnr 47/3 Hannisdal

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av rubb-hall avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Saksnummer	Tittel
076/19	Dispensasjon og løyve til oppføring av oppføring av tilbygg - gbnr 129/94 Hamre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føresegna samt byggeforbodet i strandsona for oppføring av tilbygg på hytte.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på hytte på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

082/19	Ferdigattest - gbnr 141/29 Burkeland
--------	--------------------------------------

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad med garasje på gbnr 141/29/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

080/19	Ferdigattest - gbnr 8/12
--------	--------------------------

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for veg og mur på gbnr 8/12/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

071/19	GBNR 81/3 Litland - løyve til tiltak - takoverbygg over inngangsparti, dispensasjon
--------	---

Tiltakshavar/fakturamottakar: Øyvind Litland - Litland gartneri Osterøyvegen 1822, 5281
VALESTRANDSFOSEN

Søknaden motteke:

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF -føresegna for oppføring av takoverbygg på inngangsparti.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av takoverbygg på inngangsparti på veksthus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

087/19	Løyve til oppføring av privat stikkledning for vatn -Kleppe Østre - gbnr
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av vassleidning på gnr. 101 bnr. 3,43,45,93,82 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
089/19	Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 97 bnr. 8. Oversending av søknad til Fylkesmannen for vedtak.

"Rune Herland søker om konsesjon for kjøp av frådelt skogparsell av gnr. 97 bnr. 8 i Osterøy kommune.

Etter føresegnene i rundskriv M-1/2013 under pkt. 3.1 har Osterøy kommune som part (seljar) av omsøkt landbuks-eigedom ikkje fullmakt til å gjere vedtak i saka.

Kommunen har førebudd saka og over sender den til Fylkesmannen for avgjerd."

Saksnummer	Tittel
107/19	13/173 Lonevåg - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av tilbygg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på gnr. 13 bnr. 173 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.03.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Alle krav frå arbeidstilsynet må vera tilfredsstilt.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting av det ulovlege tilhøvet. Retting må skje ved at kommunen motteke skriftleg tilbakemelding med foto av at ulovleg utført tiltak på gnr. 141, bnr. 9 vert retta.

Frist for retting vert sett til 30.04.2019, jf. plan- og bygningslova § 32-3, 2. ledd.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr 25.000,- etter utløp av pålagt frist.
2. Tvangsmulkt på kr 500,- per dag etter utløp av pålagt frist.

Tvangsmulkt vert skrive ut dersom kommunen ikkje har motteke dokumentasjon som syner at retting og stans av bruken av etablert avlaup er retta innan fristen, og fram til dokumentasjon vert motteke."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 030/19**PL - behandling:**

DS-sak 095

Øyvind Litland, AP, viste til byggeavfall m.v. i vegen ned til naustet og spurde om kven som har ansvar for opprydding.

Rådmannen viste til avtale med BIR om oppfølging av slike saker, og oppfordra om å melda frå til kommunen dersom ein blir merksam på boss/forureining, slik at ein kan få undersøkt og følgd opp desse sakene.

DS 074

Utvalsleiar, bad om ei orientering i saka.

Rådmannen, viste til at administrasjonen har vore på synfaring etter melding om at søknadspliktig arbeid pågår. Har avtalt møte etter påske for å prøva å finna ei løysing i saka. På denne eigedomen er innført konkret byggeforbod i to år, dette må vurderast på nytt når fristen går ut.

DS 115

Utvalsleiar bad om nærare orientering.

Rådmannen viste til at kommunen har hatt dialog med tiltakshavar, men at ein så langt ikkje har motteke etterspurd dokumentasjon i saka.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.