

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
047/19	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	08.05.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	19/920

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
130/19	1/100 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1, bnr. 100, Loftås på følgjande vilkår:

1. Topp golv vert godkjent på kote + 91,6, planeringshøgde vert godkjent på + 91,4 og +91,5, og tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 25.03.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med gjeldande reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløye.
7. Rekkefølgekrev i reguleringsplan skal vere oppfylt.
8. Felles leikeplass f_LEIK09 skal vere opparbeidd og ferdigstilt før det kan gjevast bruksløyve for bustaden, jf. kommuneplanføresegn punkt 2.3.
9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
119/19	1/87 - Søknad om seksjonering - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 1, bnr. 87, Loftås vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteke 12.02.2019, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar motteke 12.02.2019.
2. Føremålet med seksjon nr. 1 og 2 er bustad.

-
3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 er ½ og sameigebrøk for seksjon nr. 2 er ½.
 4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."
-

Saksnummer	Tittel
125/19	101/6 Austre Kleppe - oppføring av bustadhus - endra plassering - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova (1985) §§ 70 og 93 vert det gjeve løyve til endra plassering av nytt bustadhus på gnr. 101, bnr. 6, jf. situasjonsplan motteke 05.04.2019.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
126/19	101/6 Austre Kleppe - oppføring av bustadhus - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova 1985 § 99 vert det gjeve ferdigattest for oppført bustadhus på gnr. 101, bnr. 6, Austre Kleppe.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova 2008 § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
129/19	101/75, 80 Kleppe Østre - Søknad om løyve til tiltak - tilbygg av lager

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av vegger under eksisterande tak på gnr. 101 bnr. 75,80 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.03.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."
-

Saksnummer	Tittel
122/19	108/11 Kleiveland -Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - parkeringsplass -

vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av parkeringsplass på gnr. 108 bnr. 11, Kleiveland på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.05.2018, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Ansvarsrett vert godkjent i samsvar med plan- og bygningslova kapittel 22 og 23.
3. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.
5. Rekkefølgjekrav i kommuneplan skal vere oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
133/19	121/2 og 121/22 Mjelstad Nordre og 127/1 Hustrulid - Søknad om bygging av veg - vedtak rammeløyve

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for bygging av veg på gnr. 121 bnr. 2 og gnr. 121 bnr. 22 Mjelstad, og gnr. 127, bnr. 1 Hustrulid på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og snitteikningar motteke 26.02.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal vere i samsvar med vedtak etter jordlova, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, bokstav h.
3. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
4. Ved søknad om igangsetjing av tiltaket må det sendast inn oppdatert informasjon om "tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, og behov for eventuelle sikringstiltak", jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav g.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
116/19	129/96 Hamre - Søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for ein ny einebustad på gnr. 129, bnr. 96 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i kjemisk/biologisk minireinseanlegg av typen August minireinseanlegg August AT10 før utsleppet vert ført vidare i lukka røyr til sjø.
2. Utsleppet frå gnr. 129, bnr. 96 vert gjeve for 2 pe, jf. motteken søknad.
3. Det skal liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget til ei kvar tid.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i ureiningsforskrifta §§ 12-7 til 12-13 eller kommunen si lokale forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg, jf. ureiningsforskrifta § 12-6.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller annan fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve til tiltak etter plan- og bygningslova, jf. plan- og bygningslova § 20-2, 1. ledd."

Saksnummer	Tittel
121/19	135/127 Rundhovde (BK4) - oppføring av 4-mannsbustad (bygg 2), carport 2 og renovasjonsanlegg - mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 2), carport 2 og renovasjonsanlegg på gnr. 135, bnr. 127 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.12.2021.
3. Frist for innsending av innmåling av carport og murar er 30.04.2019.
4. Ved søknad om ferdigattest må det sendast inn dokumentasjon som syner at alle krava i reguleringsføresegn § 6, punkt 6.9.5 er oppfylt for f_Leik2, og at leikeplassen er dokumentert ferdigstilt, jf. kommuneplanføresegn punkt 2.3."

Saksnummer	Tittel
124/19	135/128 Rundhovde - Søknad om oppføring av 4-mannsbustad (nr. 1 nordlegast i felt BK5) - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av ein 4-mannsbustad lengst nord i felt BK5 på gnr. 135, bnr. 128 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 19.03.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og
-

-
- bygningslova, t.d. byggegrenser.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
 3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via regulert privat fellesveg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan, jf. plan- og bygningslova § 27-4.
 4. Rekkefølgekrav og andre relevante krav i gjeldande reguleringsplan skal vere oppfylt.
 5. Felles leikeplass f_Leik3 skal vere dokumentert opparbeidd og ferdigstilt før det kan gjevast bruksløyve/ferdigattest til ny 4-mannsbustad, jf. kommuneplanføresegn punkt 2.3, jf. reguleringsføresegn § 4, punkt 4.2.6 og § 6, punkt 6.9.5.
 6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

128/19	135/88 Rundhovde - Oppføring av carport - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av carport på gnr. 135, bnr. 88, Rundhovde.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

134/19	25/25 Hagebø - Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i del av kjellar - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i del av kjellar i ein bustad på gnr. 25, bnr. 25, Hagebø.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

120/19	4/31 Hauge - Bruksendring og ombygging til 5-mannsbustad - søknad om mellombels bruksløyve - avslag
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Søknad om mellombels bruksløyve for 5-mannsbustad på gnr. 4, bnr. 31, Hauge vert avslått, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd."

Grunngjeving:

Kommunen vurderer at det ikkje er forsvarleg å gje mellombels bruksløyve til bruk av 5-mannsbustaden så lenge det ikkje er søkt om og gjeve løyve til tilkopling til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2, jf. vilkåra i rammeløyve av 04.10.2013 saksnr. 205/13.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

117/19	34/4 fnr. 3 - Hartveit - Oppføring av tilbygg til fritidsbustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på gnr. 34, bnr. 4, fnr. 3, Hartveit på følgjande vilkår:

1. Sum bruksareal (BRA) er 86 m² og sum bygd areal (BYA) er 109,2 m².
2. Tiltaket skal plasserast som synt i planteikning nytt tiltak motteke 12.03.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
3. Før tiltaket tek til må det sendast inn dokumentasjon som syner at begge festarar av gnr. 34, bnr. 4, fnr. 2 og gnr. 34, bnr. 4, fnr. 11 er varsla om tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-3, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

132/19	89/56 - Mjøs - Søknad om oppføring av tilbygg, fasadeendring og bruksendring - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg, fasadeendring og bruksendring på gnr. 89, bnr. 56, Mjøs på følgjande vilkår:

1. Før tiltaket tek til må det sendast inn dokumentasjon som syner at fare for havnivåstigning og stormfloendingar er vurdert, og utgreiing av eventuelle tiltak for å hindre skade og økonomisk tap, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav g, jf. plan- og bygningslova § 28-1, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17) §§ 7-1 og 7-2.
 2. Før tiltaket tek til må det sendast inn dokumentasjon som syner at den andre eigaren av gnr. 89, bnr. 9 har gjeve samtykke til plasseringa, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
 3. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 29.01.2019 og teikningar motteke 18.03.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,1 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
-

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer Tittel

127/19 Svar på søknad om dispensasjon frå forbodet mot motorferdsel i utmark.

«Med heimel i §6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag gjev Osterøy kommune Osterøy Hyttelag løyve til landing på Njåstad for transport av varer til hyttelaget sine medlemmar.

Løyvet blir gitt for inntil 10 landingar 1 dag i året for åra 2019, 2020 og 2021.

Flyginga skal gjennomførast 1. eller 2.helga i mai månad.

Det er eit vilkår for løyve er at det er innhenta samtykke til landing frå grunneigar.

Landingsplass er Mjølkebakkane på Njåstad.

Dersom det melder seg behov for fleire flygingar må dette søkjast særskilt om som enkelt søknad.

Osterøy kommune skal for kvart år ha rapport for gjennomførte landingar med oppgitt dato for flygingane.»

Saksnummer Tittel

123/19 Ferdigattest samt endring av an svarsrett- gbnr 126/12 Bleikli

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad og garasje på gbnr 126/12/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Saksnummer Tittel

136/19 137/229 - Søknad om seksjonering - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

”Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 137, bnr. 229, Valestrand vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteke 07.03.2019 med tillegg motteke 14.03.2019, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar motteke 07.03.2019.
2. Føremålet med seksjon nr. 1 og 2 er bustad.
3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 er ½ og sameigebrøk for seksjon nr. 2 er ½.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket.”

Saksnummer	Tittel
131/19	24/9 Kleppe Søndre - Søknad om løyve til tiltak - tilbygg og påbygg fritidsbustad med støttemurar - rammeløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 til oppføring av påbygg, tilbygg til fritidsbygg og støttemurar på gnr. 24 bnr. 9, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av eksisterande bu oppføring av tilbygg og påbygg til eksisterande fritidsbygg på gnr.24 bnr. 9 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.02.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Støttemurar vert godkjend til maksimum 1,5 meter høgde, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg.
4. Ansvarsrett vert godkjent i samsvar med plan- og bygningslova kapittel 22 og 23.
5. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 047/19

PL - behandling:

DS-sak 120/19

Atle Solberg, H, bad om status for tilkopling til offentleg V/A - anlegg for bustadbygget.

Leiar teknisk forvaltning svara at kommunen ikkje har motteke søknad om tilkopling til offentleg anlegg.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.