



Osterøy Kommune
Plan avdelingen
Hatland
5282 Lonevåg

NAV ARC.: THORVALD HAARBERG
DESIGN & KONSTRUKSJON
DOKUMENTASJON
TAKST & REGISTRERT BÅTMEGLER
GODKJENT FOR UNDERVISNING;
D5LA AV SJØFARTSDIREKTORATET

Florvåg, den 06.05.2019
e-post: post@actor.no
Osterøy kommuen 03.doc

Klage på vedtak - søknad om tiltak og dispensasjon, Kai GBnr 129/87 – Hamrenesvegen 806, 5281 Valestrandsfossen

På vegne av Roger Merkesvik er det søkt om tillatelse til tiltak og dispensasjon for utvidelse av kai på hans eiendom GBnr 129/87.

Plan og kommunalteknisk utval fattet den 23.01.2019 et negativt vedtak.

Vedtaket er påklaget formelt ved brev fra Auctor Bergen as, som ansvarlig søker.

Klagen utdypes herved og begrunnes herved:

- Roger Merkesvik er registret i fiskermanntallet og driver aktivt fiske. For å kunne utføre yrket er han avhengig av en trygg og sikker kai for til-legging med fartøy og for ordning av bruk og redskap. Negativt vedtak vil kunne medføre at tiltakshaver må gi opp sin næringsvirksomhet, med de negative konsekvenser det vi ha for ham, evt. mulig belastning ved redusert arbeid.
- Strandsonen er allerede utbygget i form av en eldre kai som er godkjent rehabilitert / gjenoppbygging og en eksisterende kai noe lengre vest på eiendommen. Tiltaket vil bygge disse to kaiene sammen, og danne en sammenhengende kai og gi et langt bedre estetisk inntrykk fra sjøsiden.
- På flere nærliggende eiendommer er det godkjent til dels store kaianlegg, bl.a. til næring. Likhetsprinsippet skulle tilsi at det ikke gjøres forskjellbehandling, og at tiltaket må kunne godkjennes.
- På naboeiendom opplyser tiltakshaver at det pågår betydelige terrenginngrep i kommunal regi. (se vedlagt foto) Tiltakene er langt mer inngripende i naturen og strandsonen, med både sprenging og planering. Samt inngripen i faunaen i 100 meters beltet og i sjøen.
Også ut fra likhetsprinsippet her, skulle dette tilsi at tiltakshaver bør få tillatelse til å bygge kai, som er langt mindre inngripen i naturen enn denne omfattende sprengningen i strandsonen.



- Eiendommen er bebygget og må regnes som innmark. Det er slik sett – i utgangspunktet - ikke tilgjengelig for almen bruk og det er derfor urimelig ikke å kunne utnytte den for å sikre eget yrke og inntekt. Området blir ikke mer privatisert, men heller det motsatte, i det tiltakshaver har tilbudt flere å benytte kai og eiendom, også offentlige, så som skole og kirke.
- Der er ikke andre kaier i nærheten som kan ivareta mottak av båter / fartøy med normalt dypgående. «Kirkekaiene» er for grunn, og en kai hos tiltakshaver vil løse dette. Tiltakshaver har tilbudt at kaiene kan nyttes av en rekke institusjoner og private for bedre tilgang til sjøen og bruk av sjøverts tjenester.
- Dag Kenneth Marholm, i firmaet; Ta fjorden tilbake AS / SeaCamp AS uttaler følgende dersom en sikker og større kai kan bli realisert:
 - o *Med hensyn til den økende satsingen på turismen i Osterfjorden, og ved eventuelle driftsavbrudd/havari er kaiene meget godt tilrettelagt for service ved Bil & Båtservice AS på Hamre som ekstra sikkerhet.*
 - o *Satsing på turisme på Osterøy trenger kaier til å ta imot gjester. Hamre er ein av dei, spesielt ved liggetid som f.eks konsert, gudstjeneste Hamre Kyrkje.*
 - o *Det er i skrivende stund prosjekt på gang Ta fjorden tilbake AS / Fjordruten er under planlegging og Hamre har for tida ikkje gode nok kai tilbud, sjå lenke. <https://www.fjordruten.no/> . Merkesvik har her tilbudt selskapet å benytte denne kaiene.*
 - o *Selskapet Fjordcharter AS starter opp båtrute til påske med hurtigbåt Bergen - Mo, og vil søke konsesjon ved eventuelle stopp innover fjorden. (Trygve Tønnesen, har tatt kontakt og venter på tilbakemelding)*
 - o *Vedrørende båtførerkurs i praktisk navigering har SeaCamp AS fått lov å benytte seg av kaiene.*

For øvrig vises til Strategiplan for «Ta fjorden tilbake», som kan oversendes ved behov.

- Ole Jan Aarvik ved Hamre Grendaskule har gitt følgende uttale;
 - o *Hamre Grendaskule har hatt eit samarbeid med Roger Merkesvik i samband med vår temaveke om fisk. Han bidrog sterkt til at elevane fekk sjå og oppleve på nært hald. Skulen har fått lovnad om vidare samarbeid med båtturar med godkjend skipper og moglegheit for å fiske frå ein framtidig kai/brygge. Skulen stiller seg positiv til at nærmiljøet utviklar seg og set stor pris på samarbeidet.*

Kopi av uttale fra Hamre Grendaskule, kan oversendes hvis behov.

- Tiltaket vil medvirke til bedret helse, miljø, trygghet og tilgjengelighet, i det det vil bidra til barns positive oppvekst, gjennom Grendaskolens bruk, der barn kan få praktisk lære i miljø, trygghet og sikkerhet ved tilgang og bruk av sjøen. Tiltaket vil også bidra til bedre tilgjengelighet for offentligheten.
- Tiltaket vil åpne opp for bedre tilgang til strandsonen, og slik sett gi bedre tilgang for



allmenne interesser, så som ferdsel og friluftsjnteresser. Uten tiltaket vil eiendommen forbli i privat, der det ikke vil være naturlig for andre enn oppsitter å bruke eiendommen

- Det at det etableres kai – for tillegging av eiers fiskefartøy, vil ikke medvirke til at eiendommen dermed blir tatt i bruk til næringsvirksomhet. Det er kun kai for trygg og sikker tillegging som ønskes, og ikke aktiv næringsaktivitet fra eiendommen, som vil forbli tiltakshaver bosted.

Hordaland Vegkontor har gitt positiv uttale til tiltaket.

Kystverket har gitt positiv uttale, dette i forhold til havne og farvannsloven. Med vår maritime spesialkompetanse - kan vi ikke se - at der skal være noe til hinder for tiltaket.

Ut fra vår samlede vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene bl.a. ettersom:

- Eiendommen og strandsonen er allerede privatisert
- Tiltaket vil sikre næringsvirksomhet for tiltakshaver
- Tiltaket vil åpne opp for offentlig økt bruk av strandsonen, i det både Grendaskole, kirke, turisme, mv. vil kunne nytte kaien.
- Tiltaket vil klart være positivt i forhold til helse, miljø, trygghet og tilgjengelighet.
- Tiltaket vil åpne opp for ferdsel og friluftsjnteresser.

Beste hilsen
Auctor Bergen as.

Thorvald Haarberg
Nav.arc.

Kopi: Roger Merkesvik