

**Innkalling
av
Formannskapet**

Møtedato: 15.05.2019
Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13.00

NB! Det vert halde møte i styringsgruppa kl. 12.00.
Etter møtet i formannskapet, vert det halde møte i valstyret.

Eventuelle forfall må meldast til Marie Koksvik Thorsen per tlf. 55192100, sms til 90134247 eller per e-post til marie.koksvik.thorsen@osteroy.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
021/19	Godkjenning av innkalling og sakliste
022/19	Godkjenning av møtebok
023/19	Referatsaker og meldingar
1	Budsjettbrev 2019
2	Høring - Gjennomføring av ny forordning nr. 2017/2394 om samarbeid mellom nasjonale myndigheter med ansvar for håndheving av forbrukervernlovgivningen (CPC-forordningen) i alkohol- og tobakksskadeloven
3	IUA Bergen region - Protokoll fra styremøte 11. mars 2019
4	Protokoll Regionråd 2-2019, fredag 22. mars
024/19	Høyring og offentlig ettersyn, kommunedelplan for oppvekst
025/19	1.GONGS HANDSAMING AV DETALJREGULERING HOLMANE NÆRING-FOTLANDSVÅG PLANID 12532013004
026/19	Politisk avklaring. Detaljregulering, Kvernskarhaugen, Fotlandsvåg
027/19	Saksframlegg prioriteringsliste 2019 - Tilskot til lokale kulturarena
028/19	Mjøsvågen Landhandleri AS - Søknad om skjenkeløyve for alkohol gruppe 1 og 2
029/19	Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2019-2021
030/19	Forskrift om feie- og tilsynstjenester, Osterøy kommune, Hordaland

8. mai 2019

Jarle Skeidsvoll
møteleiar

Marie Koksvik Thorsen
sekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
021/19	Formannskapet	PS	15.05.2019

Saksbehandlar		ArkivsakID
Marie Koksvik Thorsen		19/683

Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Saksopplysningar:

Innkalling med sakliste er send ut.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
022/19	Formannskapet	PS	15.05.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	19/683

Godkjenning av møtebok

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 20.03.2019

Møteprotokoll frå vert godkjend.

Saksopplysningar:

Møteprotokoll er send ut til godkjenning.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
023/19	Formannskapet	PS	15.05.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Marie Koksvik Thorsen	19/683

Referatsaker og meldingar

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
1	Budsjettbrev 2019

Saksnummer	Tittel
2	Høring - Gjennomføring av ny forordning nr. 2017/2394 om samarbeid mellom nasjonale myndigheter med ansvar for håndheving av forbrukervernlovgivningen (CPC-forordningen) i alkohol- og tobakksskadeloven

Saksnummer	Tittel
3	IUA Bergen region - Protokoll fra styremøte 11. mars 2019

Saksnummer	Tittel
------------	--------

4	Protokoll Regionråd 2-2019, fredag 22. mars
---	---

"Referatsakene vert tekne til vitande."

Saksopplysningar:

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
1	Formannskapet	RS	15.05.2019

Saksbehandlar		ArkivsakID
Bente Skjerping		18/1865

Budsjettbrev 2019

Vedlegg:

BU19-OST

Saksopplysningar:

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
2	Formannskapet	RS	15.05.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	16/1333

Høring - Gjennomføring av ny forordning nr. 2017/2394 om samarbeid mellom nasjonale myndigheter med ansvar for håndheving av forbrukervernlovgivningen (CPC-forordningen) i alkohol- og tobakksskadeloven

Vedlegg:

Høringsbrev

Høringsmottakere

Høringsnotat

Saksopplysningar:

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
3	Formannskapet	RS	15.05.2019

Saksbehandlar		ArkivsakID
Bente Skjerping		14/1794

IUA Bergen region - Protokoll fra styremøte 11. mars 2019

Vedlegg:

IUA Styremøte 11.03.2019 Protokoll

Saksopplysningar:

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
4	Formannskapet	RS	15.05.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	14/929

Protokoll Regionråd 2-2019, fredag 22. mars

Vedlegg:

Protokoll Regionrådet 2-2019, 22. mars

Sak 15-19. HEVING AV U-864

Sak 16-19. Nye innbyggjarportalar

Sak 19-19. Bergen reiselivslag mars 2019

Sak 20-19. Fylkesmannen - Interkommunal plan for sjøareala i Nordhordland

Sak 21-19. Rapport Kompetanse og utdanning i Nordhordland

Sak 21-19. Samarbeid mellom skule og næringsliv -Baste Tveito

Sak 23-19. 2018 Arbeidsledige i Nordhordland - årsrapport

Sak 23-19. Nordhordland - folketal og demografi 01.01.2019

Sak 23-19. Nordhordland - nøkkeltal 2018 og utvikling

Sak 23-19. UTKANTKONFERANSEN 2019_ program_endeleg-endring

Saksopplysningar:

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
024/19	Formannskapet	PS	15.05.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Ivar Sandgren	15/3470

Høyring og offentleg ettersyn, kommunedelplan for oppvekst

Vedlegg:

Kommunedelplan for oppvekst - Kortversjon

Kommunedelplan for oppvekst - Langversjon

Kommunedelplan for oppvekst - Handlingsdel

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan og bygningslova §11-14 vert kommunedelplan for oppvekst, Osterøy kommune, planID 12532015008 lagt ut til høyring og offentleg ettersyn.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

I utarbeidinga av oppvekstplanen har ein hatt fokus på **tidleg innsats, folkehelse og livskvalitet**. Tverrfagleg innsats ligg som eit berande og førande prinsipp i dei fleste tiltaka. I tillegg har planarbeidet tatt særleg omsyn til sårbare grupper og barnefattigdom.

Hovudmål for planen er å leggja til rette for at kommande generasjonar kan utvikla seg til å verta born, unge og unge vaksne som meistrarar notida og framtida.

Oppvekstplanen er delt opp i tre dokument: hovuddel, handlingsdel og kortversjon med fokus på sju ulike hovudtema.

Hovuddelen tek for seg kvart tema med tilhøyrande målsetjingar, strategiar og tilrådingar. Denne

delen kan nyttast som eit **kunnskapsgrunnlag** for dei tilrådde strategiane og tiltaka i handlingsdelen.

Kortversjonen er ei komprimert og meir lettlest utgåve av hovuddelen, utan kjeldehenvisningar.

Handlingsdelen inneheld strategiar og tiltak for korleis ein konkret skal arbeida med å imøtekoma dei utfordringane og måla som er skisserte i hovuddelen.

Planen set søkjelys på kva som er utfordringar og ulike behov hjå born, unge og unge vaksne framover. Det er viktig å merka seg at det gode arbeidet som allereie vert gjort i offentleg og frivillig sektor difor ikkje er omtala i planen.

Bakgrunn

Heradsstyret vedtok i møte 07.12.16 å utarbeida ein kommunedelplan for oppvekstområdet. Planen skal vera styrande for det som gjeld prioritering av innsats og ressursar for å nå fastsette mål innan kommunen sine tenester på oppvekstområdet.

Seinare har formannskapet vedteke eit planprogram som inneheld ulike tema utarbeidd gjennom drøftingar og gruppearbeid med politikarar og fagfolk i sektorane. Planprogrammet har lagt til grunn for utarbeiding av oppvekstplanen.

Og i 2018 har ei politisk arbeidsgruppe oppnemnd av heradsstyret og ei stor administrativ arbeidsgruppe peika ut av rådmannen, i fellesskap utarbeidd eit framlegg til ny kommunedelplan for oppvekst.

Kommunedelplan for oppvekst går inn i eit rullerande plansystem der sjølve planen skal vurderast kvart fjerde år og handlingsdelen skal vurderast årleg.

Vurdering

Rådmannen vil peika på at det er mange som har vore aktivt med på å utarbeida denne oppvekstplanen. I første rekkje er dette 13 tilsette som arbeidar i dei ulike tenestene i oppvekstsektoren og i vidaregåande skule. Desse har gjort eit solid og grundig arbeid.

I tillegg er det 3 stk i prosjektleiinga og 5 stk i den politiske arbeidsgruppa.

Ein har og gjennomført samtaler, intervju og spørjeundersøkingar med representantar frå lag og organisasjonar, ungdomsrådet, dei andre sektorane i kommunen og frå foreldrene sitt arbeidsutval ved skulane (FAU) og barnehagane (SU). Teorigrunnlaget i planen er kunnskapsbasert.

Denne første utgåva av kommunedelplan for oppvekst tar ikkje sikte på å vera uttømmende og komplett. I så tilfelle ville den ha vorte enno meir omfangsrik. Gjennom arbeidet har ein vorte klar over at det er tema som burde ha vore omtala. Men planen er utarbeidd i samsvar med dei 7 temaene som heradsstyret tidlegare har vedteke.

Folkehelse.

Livsmeistring er eit gjennomgåande tema frå hovudmålet for planen, gjennom dei ulike utfordringane og strategiane til ulike tiltak i handlingsdelen. Slik sett er folkehelse godt ivareteke undervegs i arbeidet - og ikkje minst i temaet om psykisk og fysisk helse.

Miljø.

Klima og miljø – berekraftig utvikling er ikkje handsama som eige kapittel, men bør vere gjennomgåande i all aktivitet og planlegging som gjeld barn og unge i kommunen. Berekraftig utvikling har no vorte eit gjennomgåande tema i den nye rammeplanen for barnehagane og i fagfornyinga for grunnskulen.

Rådmannen vil i tillegg ta initiativ til eit forprosjekt for å få meir fokus på klima og miljø i både barnehagar, skular og i lokalsamfunna elles. Slik sett kan kanskje erfaringar herifrå bakast inn i ein seinare revisjon av oppvekstplanen.

Økonomi.

Vedtekne prioriteringar i handlingsdelen må innarbeidast i både dei årlege budsjetta og i økonomiplanen. Rådmannen har merka seg at dei tilsette i sektoren har hatt mest søkjelys på korleis dei vaksne kan betra det faglege arbeidet både på individ, gruppe og systemnivå . Og i mindre grad peika på at mangelfulle ressursar kan vera årsak til ulike utfordringar og behov.

Dette er ein prisverdig haldning hjå dei tilsette. Men både rådmannen og politikarane må i det vidare arbeidet vera bevisst på å prioritera viktige tiltak innan oppvekstområdet. Sjølv om dette då kan bety å prioritera ned andre fagområde eller å skaffa til veie nye ressursar.

Konklusjon

Rådmannen meiner, som den politiske arbeidsgruppa, at oppvekstplanen er klar til å verta sendt på høyring og offentleg ettersyn. Dei ulike innspela som kjem under høyringa, vil verta vurdert og eventuelt tatt med i den endelege versjonen. Som igjen bør handsamast i det siste heradsstyremøtet i denne valperioden i september.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
048/19	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	08.05.2019
025/19	Formannskapet	PS	15.05.2019
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Viviann Kjøpstad	14/935

1.GONGS HANDSAMING AV DETALJREGULERING HOLMANE NÆRING-FOTLANDSVÅG PLANID 12532013004

Vedlegg:

Plankart planID 12532013004 Holmane næring

Holmane næring, Fotlandsvåg - Føresegner_datert160419

Holmane næring, Fotlandsvåg - Planskildring

Holmane næring, Fotlandsvåg - VA-rammeplan

Illustrasjonsplan_Holmane næring

Holmane næring - Fotlandsvåg - Skredfarekartlegging

Holmane næring, Fotlandsvåg - Innledende miljøundersøkelser

Holmane næring, Fotlandsvåg - konsekvensutgreiing for natur

Holmane næring, Fotlandsvåg - Landskapsbilette

Holmane næring, Fotlandsvåg - Marinarkeologiske registreringar

Holmane næring, Fotlandsvåg - ROS-analyse

Notat om mulighet for utfylling- 615760-RIG-NOT-001_rev01

Merknader og uttaler til oppstart

Merknadskommentarer - Planoppstart

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Framlegg til detaljregulering Holmane næring- Fotlandsvåg planID 12532013004 med plankart

datert 10.04.19, føresegner datert 16.04.19, planskildring datert 10.04.19 og VA rammeplan datert 18.03.19 med tilhøyrande dokument vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan-og bygningslova § 12-10.

Før detaljreguleringa vert vedteken skal reell faresonekartlegging med sone for skredfare 1/100, 1/1000 og 1/5000 vere gjennomført og kartfesta i plankartet.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Saka gjeld detaljregulering av næringsområde i Fotlandsvåg – detaljregulering Holmane næring. Hovudformålet med planarbeidet er å utvida eksisterande næringsområde gjennom utfylling i sjø og legge til rette for langsiktig områdeutvikling. Planframlegget er ikkje i samsvar med kommuneplanen sin arealdel (KPA) då den legg opp til fylling i sjø for å få eit heilskapleg næringsområde der eksisterande småbåthamn er lokalisert i dag. I KPA er området for utfylling avsett til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.

Tiltakshavar for plan er Lonevåg beslagfabrikk AS og utførande konsulent er Asplan Viak. Planforslag vert å sende på høyring og offentleg ettersyn.

Politisk handsaming:

Saka skal avgjerast i Heradsstyret.

Saka skal handsamast i plan-og kommunateknisk utval og formannskapet.

Planområdet omfattar gbnr 96/17 m.fl og er på om lag 75 daa næringsområde. Oppstarten av planframlegget vart kunngjort første gang i 2013 med ei kunngjering med utvida planområde inn til veg til skulen i 2014.

Planforslaget er regulert til føremål under;

1. Bygg og anlegg; næringsføremål og kommunaltekniske anlegg
2. Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur; køyreveg, fortau, anna veggrunn-teknisk og anna veggrunn -grøntareal

3. Grønstruktur; Naturområde
4. LNFR; Spreidd fritidsbustad –naust
5. Bruk og vern av sjø og vassdrag; Hamneområde i sjø og naturområde i sjø og vassdrag
6. Omsynssoner; Frisikt og bevaring kulturmiljø.

Planforslaget omfattar:

1. Plankart
2. Føresegner
3. Planskildring
5. VA-rammeplan
6. Illustrasjonsplan
7. Skrefarekartlegging
8. Innledende miljøundersøkelser
9. Konsekvensutgreiing for naturmiljø og naturressursar
10. Landskapsbilete
11. Marinarkeologiske registreringar
12. ROS-analyse
13. Notat om mulighet for utfylling- Multiconsult
14. Notat - Merknader og uttaler til oppstart
15. Merknadskommentarer -planoppstart

Bakgrunn for planforslaget

Næringsverksemdene på området i dag er Lonevåg beslagfabrikk AS - Lobas, HBH innreiing

(leigar hos LOBAS), Oster Transport og Entreprenør AS, Osterfjord Maskinstasjon AS og

Sjøtroll Havbruk AS. I tillegg ligg det ein privat einebustad sentralt i næringsområdet. Planframlegget

legg til rette for utviding av eksisterande verksemder og vil sikre heile området til næringsføremål.

Skildring av planforslag

Næringsområdet er inndelt i 4 felt dvs BN1-BN4. BN1 omfattar dagens Lobas, småbåthamn og HBH-bygget, BN2 er eksisterande areal sør for HBH med potensiale for nybygg, BN3 er eksisterande areal til Sjøtroll med potensiale for nybygg og BN4 er eksisterande areal til Oster. Inanfor område sett av til næringsverksemd kan det førast opp bygningar / anlegg for industri/lager med tilhøyrande kontor jf. reguleringsføresegna § 5.1.1. Byggverka er avgrensa til maks 25 personer med samtidig opphald.

Byggjegrensene i planframlegget er sett med omsyn til omkringliggjande omgjevnader og optimal utnytting av området. Det er sikra tilstrekkeleg byggjegrænse mot fylkesvegen langs heile planområdet ved at det er sett krav til at alle nye bygg skal plasserast innafor byggjegrænser og at alle eksisterande bygg har byggjegrænse i byggjelivet. Jf. §§ 5.1.2, 5.1.3, 5.1.5 og 5.1.7 i føresegna.

Planframlegget legg til rette for at eksisterande verksemder kan utvide og at det kan etablerast nye bygg som kan gje moglegheit for andre verksemder. Det er lagt til rette for 5 nye næringsbygg i BN1. Det vert lagt til rette for 2 nye bygg i BN2. Det er sett byggjehøgde på maksimal kote +18 og sidan bygg skal byggast på minimum kote +3 gjev dette moglegheit for bygg med høgde på inntil 15 m. Dette gjeld også BN1. For BN3 er det lagt til rette for eit nytt driftsbygg som kan ha maksimal byggjehøgde på 11,5 m. BN4 ligg har byggjehøgde på 11,6 m. Den sørlege delen av bygget har i dag byggjehøgde på 7,5 m og det vert med dette lagt til rette for at dette kan aukast med 5,5 m.

Sør i planområdet er det regulert for spreidd fritidsbygning-naust med omsynssone bevaring kulturmiljø H570. Dette er eksisterande naust som er SEFRAK-registrerte.

Det er i tillegg regulert fylkesveg med kollektivhaldeplass og fortau i planområdet. Det er regulert ei løysing for mjuke trafikantar langs fylkesvegen på det som er sett av til annan veggrunn - o_SVG dvs føresegnsområde(#) 5 og 6. Vidare er det sett av føresegnsområde(#)7 på intern veg ved Sjøtroll som ei løysing for mjuke trafikantar med tilkopling ved BN4.

Rekkefølgjekrav:

Det er sett rekkefølgjekrav til at ein ikkje kan starte utfylling i sjø som er til hinder for eksisterande småbåthamn før småbåthamna er flytta eller når det er gått minimum 3 år frå vedtak av detaljregulering med prosjektering av område VS2 i KPA med tilhøyrande parkering (S_01).

Det er knytt rekkefølgekrav før bruk av nye bygg kan tillatast i feltet. Dette gjeld etablering av

fellesvegar, forbetring av avkøyring frå offentleg veg, sanering av eksisterande bygg mv. (sjå føresegn

§§ 3.1, 3.2, 3.3 og 3.4). Det er gjort unnatak for det nordvestlegaste byggjet på BN1 då byggjet ikkje er avhengig av utfyllinga i bukta-, eller av ny / forbetra tilkomstveg.

Det er sett rekkefølgekrav til den mellombelse gangvegen – føresegnsområde 5-7 for dei aktuelle felta ved nye bygg. Det er unnatak for rekkefølgekravet for nytt bygg på BN1.

ROS:

I ROS-analysen datert 10.04.19 er det fleire hendingar som kjem i gult felt. Det vil seie tiltak som kan gjennomførast ved å redusere risikoen. Dette gjeld mellom anna natur-og miljøforhold som ekstrem vind og stormflo og havnivåstigning sjå side 10 i analysen og side 22 for vurdering av avbøtande tiltak. Vidare er det sårbar fauna/fisk sjå side 13-14 og side 22 for avbøtande tiltak. Støy er også eit tema der det er naudsynt med avbøtande tiltak sjå side 15-16 og 23. Trafikkfarleg tilkomst er vurdert på side 25 og avbøtande tiltak er gjort greie for på side 23. Det er tidlegare kjent ureining i grunnen og i sjø og dette er skildra side 18-19 og avbøtande tiltak side 23-24. Det er også vurdert avfallsdeponering , fare for akutt ureiing og trafikkulukke ved anleggsgjennomføring sjå side 19-20 og 24.

Innkomne merknader:

Innkomne merknader til begge oppstartane er lagt ved i dokument 14 – Notat- merknader og uttaler til oppstart og dokument 15: Merknadskommentarer-planoppstart. Her der det både samandrag av merknadane, merknadane i heilskap samt plankonsulent sine kommentarar til merknadane.

RÅDMANNEN SI VURDERING

Rådmannen vurderer at det i planframlegget er lagt opp til romslege rammer for næringsområde. Dette gjeld mellom anna byggjehøgder og volum. Det er naudsynt for deler av verksemda med relativt høge bygg og det er no lagt til rette for bygg som har byggjehøgde på mellom kote +14,5 og 18. Vidare er det på felt BN1 lagt til rette for fleire bygg som heng saman. Dette gjer at samla lengd på bygg vert i overkant av 200 m og dei kan vere inntil 15 m høge.

ROS

Det er fleire hendingar som plankonsulent har vurdert innanfor gul sone (ALARP sone - akseptabel risiko med avbøtande tiltak) som inneber at tiltak bør gjennomførast. Det er fleire hendingar som er vurdert til gult nivå både når det gjeld liv og helse, ytre miljø og materielle verdiar. Dette gjeld mellom anna natur og miljøtilhøve som ekstrem vind og stormflo og havnivåstigning. Det er sett minste kotehøgde på nye tiltak på +3 som avbøtande tiltak. Dette er sett i plankartet.

Ureining er eit tema som har skadepotensiale her. Det er kjent ureina grunn og det skal fyllast i våg med ureing. Dette vurderer rådmannen er godt ivareteke gjennom dei utgreiingane som er gjort, føresegner, lov og forskrift.

Infrastruktur og trafikktryggleiken i området er i dag utfordrande. ROS-analyse viser til at det har vore to trafikkulukker på vegstrekket og at av avbøtande tiltak er det sanert ein avkøyrslar til næringsområde (eksisterande ved BN3) og ein avkøyrslar er regulert innsnevra for å betre sikt. Dette i tillegg til regulert fylkesveg etter vegnormal vil truleg betre trafikktryggleiken. Det er i dag 9 avkøyrslar til fylkesvegen i planområdet. SVV bad i oppstarten om at ein skulle sanere avkøyrslar i planområdet. Det er vanskeleg å samle avkøyrslar til bustader på nordvestsida av fylkesvegen. Det er sanert to eksisterande avkøyrslar i planframlegget på næringsområdet men også lagt til rette for ei felles ny (o_SKV03) slik at det er totalt 8 avkøyrslar i planen. Det er regulert fylkesveg i samsvar med N100 og det er regulert fortau langs fylkesvegen (o_SF2-o_SF7). Rådmannen vurderer at dette er tiltak som ved gjennomføring vil betre trafikktryggleiken i området.

Ei løysing med fortau langs fylkesveg krev at ein samordnar dette med utviding av fylkesveg. Dette vil vere krevjande økonomisk og det kan difor kan ta lang tid før offentleg finansiering av dette kan kome på pass. Derfor er det lagt opp til ei mellombels løysing der ein nyttar AVG langs fylkesvegen mot næringsområdet som gangsoner for mjuke trafikantar i påvente av vegutbetring og bygging av fortau. På bakgrunn av det har ein sikra i føresegner ei opparbeiding av areal til gangsoner langs fylkesvegen. Dette er ei løysing som vil gje betre tryggleik for mjuke trafikantar i påvente av fortau, men med ei breidde på 2,5 m og utan krav til stigning vil det vere utfordrande både i høve til brøyting, strøing og anna vedlikehald, samt for dei som har behov for universell tilgjenge. Rådmannen vurderer at dette er ei akseptabel løysing som kan gje eit betre tilbod til mjuke trafikantar enn dagens situasjon. Det er ikkje lagt opp til eigne gangareal internt i næringsområdet i planframlegget.

Det er krav i KPA § 7.2 Faresone for ras og skred. Ved utbygging innan områder som ligg i denne sona skal det liggja føre ei fagleg vurdering av skredfaren (PBL § 11-8, a). Både DSB rettleiaren [Samfunnstryggleik i kommunen si arealplanlegging](#) og Kommunal- og moderniseringsdepartementet sitt rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) viser til kommunen sitt ansvar for å ivareta tryggleik i planlegging og byggesakshandsaminga. Det er mellom anna vist til at når det føreligg reguleringsplan så skal dokumentasjonen av korleis reelle farar skal ivaretakast i reguleringsplan medan det ikkje skal vere krav om utgreiing av om det føreligg slike tilhøve i byggesaka. I høve til skred er det gjort ei faresonekartlegging av skred for skredfare større enn

1:1000, og det er påvist og kartfesta slik skredfare i planområdet. I utgreiinga (Skredfarekartlegging, Asplan Viak) er det og vurdert at det er sannsyn for skredfare 1/5000 i planområdet, men dette er ikkje kartfesta då det ikkje er vurdert som naudsynt grunna bruken av området. Rådmannen vurderer at det både praktisk og juridisk er ei betre løysing at ein gjennomfører fullstendig skredfarekartlegging med kartfesta årleg sannsyn for dimensjonerande skredfare i samsvar med TEK17 dvs 1:100, 1:1000 og 1:5000 i reguleringsplan. Rådmannen vurderer at skredfare er best ivareteke dersom ein kartlegg all skredfare slik at det er tydeleg kva som må evt sikrast for å kunne gje løyve for bruk i ein annan tiltaksklasse. Rådmannen ber difor Heradsstyret om å gjere vedtak om at faresonekartlegging også for skredfare 1/5000 må gjennomførast og kartfestast i plankartet før detaljregulering for Holmane næring – Fotlandsvåg vert vedteken.

FOLKEHELSE

Det er tilrettelagt ei løysing for mjuke trafikantar som vil betre dagens situasjon. Dette vil gjere det meir attraktivt å gå både til næringsområde og til småbåthamna så lenge denne er lokalisert i planområdet. Ved ei utfylling i sjø vil ein kunne få gjort tiltak i høve til gamal ureining både på sjø og på land. Det er sett krav om at ålmenta skal ha tilgang til sjøfront langs den felles tilkomstvegen midt i planområdet f_SKV04.

ØKONOMI

Planframlegget legg til rette for ei utfylling i sjø som inneber at småbåthamna skal flyttast. Dette er i tråd med kommuneplanen sin arealdel som har lokalitet for småbåthamna lenger inne i vågen. Ei flytting av småbåthamna inneber at større båtar ikkje kan kome seg inn til noverande kai (dampskipskaia). Dette inneber at både kommunen og andre private aktørar og grunneigarar må basere seg på leige av privat kai som då vil ligge i næringsområde til denne aktiviteten. Næraste kommunale kai i nordre Osterøy vil vere Lonevåg ved gjennomføring av føreslegne endringar. Det er tilkomst til kai i Tysse men der er det utfordringar i høve infrastruktur som gjer den kaia mindre eigna som erstatning for kai i Fotlandsvåg.

ANDRE TILHØVE

Eigarskap til utfylt areal: Det er kome merknad til planoppstarten med spørsmål om kven som vil ha eigarskapen til det nye utfylte arealet. Plankonsulent sitt svar til dette er at det ikkje er avklara. Rettspraksis på området er klar på at nytt areal tilhøyrer eigaren av den eigedomen som grensar mot det aktuelle sjøarealet. Her er det ein grunneigar på begge sider av område for utfylling (Lonevåg beslagfabrikk AS) og det er openbart at arealet mellom også vil tilfalle same eigar.

Bustadhus i næringsområde: Det er i dag eit bustadhus innanfor planområde. Dette er ikkje regulert vekk i planframlegget dvs det er ikkje regulert til «bebyggelse som forutsettes fjernet». Ved å ikkje regulere det vekk er det heller ikkje innløysingsrett for eigar av eigedomen. Dette inneber at dagens bruk som bustad kan vidareførast så lenge det ikkje føreset søknad om løyve til tiltak. Men dersom

bustadhuset td skulle brenne ned vil bygging av tilsvarande bustad vere i strid med arealføremål i planen. Bustadføremål er ikkje vidareført i planframlegget då det har vist seg uheldig med samlokalisering næring/industri og bustad. Så lenge det er nytta til bustad legg det føringar for mellom anna støy innanfor planområdet. Dette er sikra gjennom føresegn 2.6.7-2.6.9 som omhandlar støy og arbeidstider.

Byggjegranser: Det er sett byggjegrænse for bygg i plankartet. Byggjegrænse for nye bygg mot fylkesveg varierer frå 12,8 m til 17 m på det kortaste. Byggjegrænse mot veg for eksisterande bygg har byggjegrænse i byggjelivet. Rådmannen vurderer at det framleis er uavklarte problemstillingar i høve til byggjegrænse som kan gje utfordringar når det gjeld andre tiltak enn bygg, til dømes der avstandskrav til naboeigedom må vere ivareteke også for andre tiltak enn bygg.

REKKJEFØLGJEKRAV

Småbåthamn føresegn 3.7:

Intensjonen er at føresegna skal sikre at småbåtlaget har noko tid på seg til å kunne gjennomføre detaljregulering som er naudsynt før flytting. Rådmannen vurderer at det også er viktig å sikre at småbåthamna ikkje kan bli liggande på eksisterande stad i svært lang tid. Rekkjefølgjekravet som omhandlar flytting av småbåthamn (føresegn 3.7) vurderer rådmannen er krevjande. Det at gjennomføring av denne reguleringsplanen er avhengig av både utarbeiding og vedtak av detaljplan for småbåthamna, samt faktisk flytting av småbåthamna, kan påverke gjennomføringa av detaljregulering Holmane næring. Ein detaljplan skal vere oppdatert og det er difor sett i plan- og bygningslova § 12-4 5 ledd: *Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest ti år etter at planen er vedtatt, skal kommunen før avgjørelse av byggesøknad for nye utbyggingsområder etter planen, påse at planen i nødvendig grad er oppdatert. Tiltakshaver er ansvarlig for å skaffe nødvendige opplysninger og dokumentasjon for kommunens vurdering.* Dette inneber at kommunen må vurdere om ein kan gje løyve til tiltak dersom planen er meir enn 10 år og det er vesentlege deler av planen som ikkje er realisert. På bakgrunn av dette har rådmannen vurdert at det er naudsynt å setje ei tidsramme for kor lenge ein kan vente med å flytte småbåthamna for å sikre moglegheit for gjennomføring av denne reguleringsplanen innanfor dei komande 10 åra.

Andre rekkefølgjekrav går i hovudsak på at ein må sikre trygg tilkomst (avkøyrslar), parkeringsareal, VA, eventuelle støydempende tiltak og sanering av avkøyrslar. I tillegg er det sett krav om tilrettelegging av mellombels gangsti/veg for felta. Det er ikkje sett rekkefølgjekrav som inneber opparbeiding av fylkesveg eller fortau langs fylkesvegen då rådmannen har vurdert at omsyna er ivareteke gjennom den mellombelse gangstien.

Naturmangfaldslova (NML) stiller krav til utgreiing av naturmangfald, jf. §§ 8-12, ved

offentleg forvaltning av fast eigedom, herunder arealplanlegging, jf §7 i NML. Rådmannen

kjenner ikkje til artar eller naturtypar i området som ikkje er fanga opp av utgreiingane i

planarbeidet, jf planskildringa, dokument innledende miljøundersøkelser, Konsekvensutgreiing for naturmiljø og naturressursar og ROS-analyse.

Ein syner vidare til saksopplysningane og rår til å leggja planframlegg ut til 1.gongs høyring og offentlig ettersyn i minimum 6 veker.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
049/19	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	08.05.2019
026/19	Formannskapet	PS	15.05.2019
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar		ArkivsakID
Siren Juliussen		17/261

Politisk avklaring. Detaljregulering, Kvernskarhaugen, Fotlandsvåg

Vedlegg:

Søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid_Kværnskarhaugen Fotlandsvåg_30.01.19

103/3 - Hanstveit - Søknad om utviding av eksisterande bustadområde

Kart og bilder

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Planinitiativet vert avist jamfør pbl § 12-8. Heradsstyret rår forslagstillar til å kome med innspel om bustadområdet ved rullering av kommuneplanens arealdel.

Saksopplysningar:

SAKSOPPLYSNINGAR:

Bakgrunn

Kommunen mottok ynskje om utviding av bustadareal/planinitiativ ved Kvernskarhaugen på Hanstveit i Fotlandsvåg 31.01.2017.

Det ble avholdt oppstartsmøte/arealavklaringsmøte med forslagstillar og plankonsulent 31.10.2017.

Det vart i møte og referat avklart at planinitiativet ikkje er i tråd med overordna plan. Vidare vart det informert at om rådmannen tilrår det må saka handsamast i Heradsstyre jamfør gjeldande delegasjonsreglementet.

I etterkant av møte har Rådmannen avvist planinitiativet på bakgrunn av at det ikkje er i tråd med overordna plan. Sjølv om planinitiativet er interessant, så er det vurdert som hensiktsmessig å avvente nye planinitiativ til arbeidet med kommuneplanens arealdel er starta opp. Rullering av KPA er relativt nært føreståande (2019 jamfør planstrategien). Då kan ein sjå heilskapleg på området og vekte det føreslegne planområdet opp mot eksisterande planområde og det totale bustadbehovet i Fotlandsvåg og omegn.

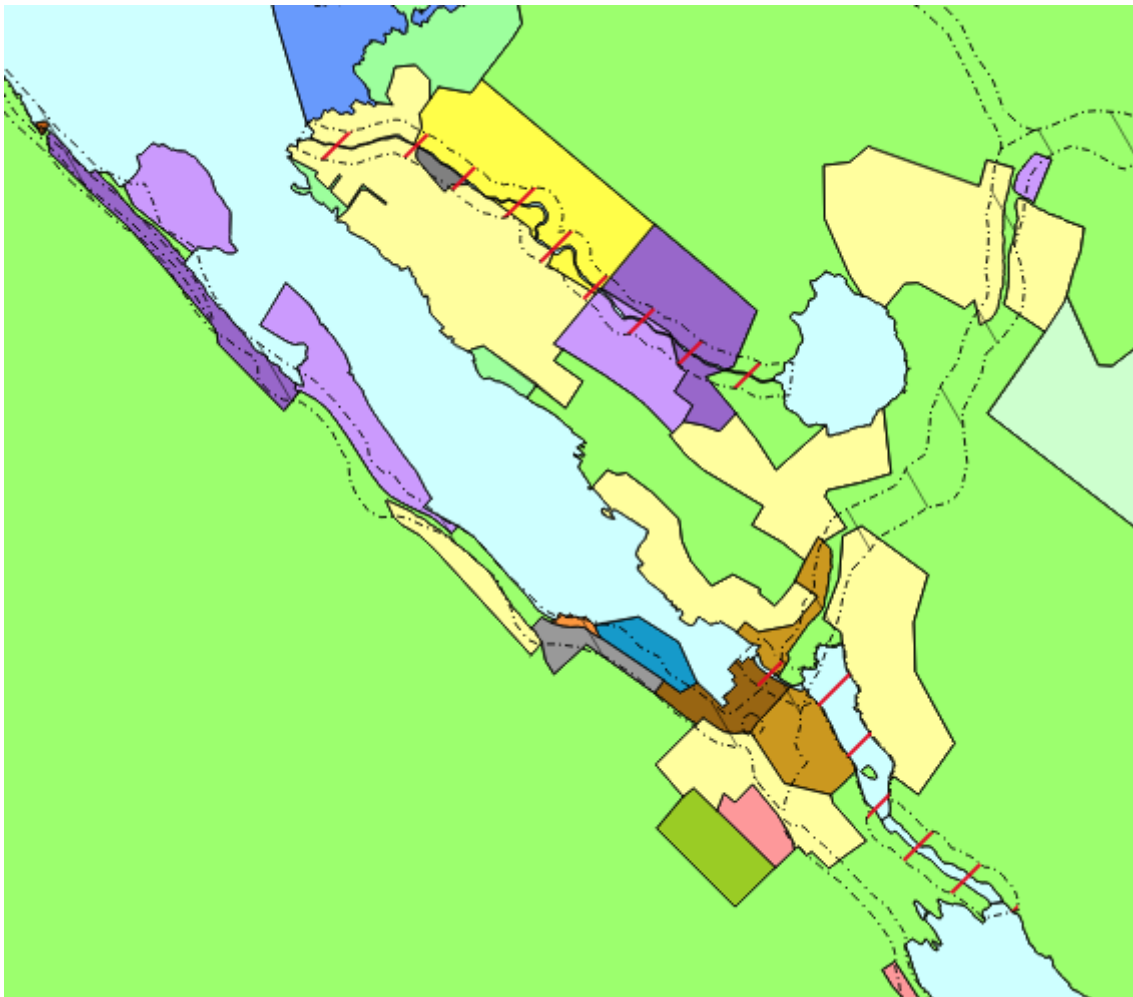
Forslagstillar vil likevel ha saka framlagt for heradsstyret styret jf pbl § 12 - 8.

Vedlagt planinitiativ viser inntil 14 bueiningar, sentrert rundt/ved det som kallast Kvernskarhaugen.

Vurdering

Detaljregulering til bustadføremål av skissert område er ikkje i tråd med overordna plan og strir såleis med førande prinsipp for føreseieleg og heilskapleg planlegging.

Det er ikkje utenkeleg at området har beliggenheit og kvalitetar som vil vere gunstig for framtidig fortetting/tettstadutvikling av Fotlandsvåg, men av omsyn til andre avsatte bustadareal i området (felt nordaust for RP-område Hanstveit i KPA) som ikkje er ferdig utvikla bør det vurderast gjennom kommuneplanens arealdel (KPA) om det er behov for begge, alt etter kva befolkningsframskrivingar og interesse viser.



Utsnitt av kommuneplanens arealdel 2011-2023.

Vidare så bør ein av omsyn til planlegging av samanhengande trafikknnett avvente å vurdere om det føreslegne planområdet er eigna til bustadføremål til KPA skal rullerast. Gjennom KPA kan ein og få utført ei betre vurdering av optimal planavgrensing. Planavgrensinga slik den er skissert ivaretek ikkje i tilstrekkeleg grad tilkomst til planområdet, særleg ikkje tilkomst og trafiktryggleik for mjuke trafikantar i høve målpunkt i bygda, og plangrensa bør i alle høve truleg utvidast fram til hovudvegen.

Vidare så tilseier jordlova og omsynet til LNFR-areal at ein ikkje skal omdisponere landbruksareal utan at ein ser på moglegheiter for erstatningsareal og gjer ei grundig heilskapleg vurdering. Dette kan best ivaretakast gjennom rulling av KPA.

Planinitiativet (vedlagt) foreslår inntil 14 bueiningar, sentrert rundt/ved det som kallast Kværnskarhaugen. Det er ikkje skissert om haugen vil bli planert, om bustadene skal byggast ved hjelp av byggegrop, eller om dei skal lokalisert oppå haugen. I alle tilfelle vil dette innebære eit betydeleg landskapsinngrep – både i høve kulturlandskapet og landforma som Kvernkarhaugen

utgjer. Verdien av Kvernskarhaugen som landemerke og kulturlandskap i bygda Fotlandsvåg bør utgreiast i samband med rullering av kommuneplanens arealdel slik at ulike omsyn og verdiar i eit større område /heile Fotlandsvåg kan settast opp mot ein annan.

Detaljregulering som ikkje er i tråd med overordna plan kan fort medføre at enkeltområde blir bygd ned utan at det vert gjort tilstrekkelege vurderingar av enkeltområda sin samla verdi for Osterøy. Dette kan best gjerast gjennom prosessen med rullering av kommuneplanen sin arealdel, der naudsynte konsekvensutgreiingar og ROS vil liggje til grunn for avgjerdsla.

Konklusjon

Det er gjort eit godt arbeid med planinitiativet med skisserte løysingar for å ivareta viktige omsyn. Ei rekke omsyn vil òg bli satt til side ved å å gje løyve til oppstart av detaljregulering av føreslegne område utan overordna vurderingar på kommuneplannivå. Rådmannen vil derfor ikkje tilrå planoppstart. Forslagstillar oppmodast til å komme med innspel om bustadareal i området ved rullering av KPA.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
027/19	Formannskapet	PS	15.05.2019
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Grete Birkelid	18/619

Saksframlegg prioriteringsliste 2019 - Tilskot til lokale kulturarena

Vedlegg:

Prioriteringsliste 2019 - Tilskot til lokale kulturarena

Rådmannen sitt framlegg til vedtak: «Kommunal prioriteringsliste 2019 – tilskot til lokale kulturarena vert vedtatt slik den ligg føre.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Osterøy kommune fekk 08.04.2019 inn gjenteke søknad om tilskot til kulturbygg frå Valestrand Ungdomslag.

Kommunen har ansvar for å prioritere søknadane om tilskot til kulturbygg. Vedtatt prioriteringsliste

bør følgje søknadane til fylkeskommunen innan 2. mai, men kan ettersendast etter politisk vedtak. Det er komen inn ein søknad for søknadsåret 2019.

Bakgrunn

Tilskot til lokale kulturbygg

Tilskota skal bidra til eigna lokale, bygningar og utearenaer som gjev rom for ulik

kulturell verksemd. Tilskot kan gjevast til kulturhus, fleirbrukslokale eller spesiallokale

for kunst og kultur, som bibliotek, bygg for museum eller andre kulturverntiltak,

scenekunstlokale, konsertsal eller formidlingslokale for biletkunst.

Midlane kan nyttast til nybygg, ombygging og modernisering av kulturbygning, men

ikkje til vedlikehald eller drift (frå Retningsliner for forvaltning av desentralisert ordning for tilskot til kulturbygg - KUD, 2010)

Vurdering

Folkehelse

Gode møteplassar for ulike målgrupper i kommunen er viktig for folkehelsa. Lokale kulturbygg er arenaer der ein kan kjenne mestring, tilhøyrse og bygge identitet.

Kultur

Lokale kulturbygg er viktig for å kunne utvikle og oppretthalde kulturtilbodet i kommunen.

Miljø

Lokale kuturarenaer som gjennomfører ENØK-tiltak for å heve kvaliteten på bygga, vil gje stor verdi for framtida.

Økonomi

Tilskot til frivillege organisasjonar som forvaltar lokale kulturbygg i kommunen, yter stor verdi for lokalsamfunnet og ivarettar viktig lokalhistorie.

Konklusjon

Rådmannen ser det som positivt at frivillege krefter utviklar kulturbygga i kommunen slik at ein får auka bruksmogelegheiter og dei vert universelt utforma. Rådmannen rår difor heradsstyret til å vedta prioritert liste slik den ligg føre.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
028/19	Formannskapet	PS	15.05.2019
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerpings	19/373

Mjøsvågen Landhandleri AS - Søknad om skjenkeløyve for alkohol gruppe 1 og 2

Vedlegg:

resultset_247_2875_vedlegg9.pptx

resultset_247_2875_vedlegg4.pdf

resultset_247_2875_vedlegg5.docx

Serverings- og eller skjenkebevilling (417299)_Skjult innhold

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"I medhald av alkohollova §§ 1-4a og b, 1-6, 1-7, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 4-2 og 4-4 vert det gjeve allment skjenkeløyve for all alkoholhaldig drikk, gruppe 1 og 2 til Mjøsvågen Landhandleri AS , org. nr. 920 997 252 for uteserveringsområde slik det er vist i vedlegg til saka.

Styrar Ann Kristin Bolset Kleppe, f. 27.02.1989 og stedfortredar Randi Nordås, f. 14.06.1968, vert godkjende.

Type verksemd: Kafe/uteservering.

Skjenketid alkohol gruppe 1 og 2, måndag - laurdag:

kl. 12.00 – kl. 20.00

Søndag :

kl. 12.00 – kl. 18.00

Vilkår: Uteområdet skal avgrensast i samsvar med innsend søknad. All alkohol skal skjenkast av personalet, og personalet skal ha tilsyn med uteområdet i heile opningstida. Sal og skjenking må

leggjast opp slik at grunnlaget for utrekning av sals- og skjenkeavgift vert korrekt.

Skjenkeløyveperiode: 29.05.2019 – 30.09.2020.

Serveringsløyvet vert i medhald av Serveringslova § 3 utvida til å omfatta avskjerma uteområde.”

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Mjøsvågen Landhandleri AS, org. nr. 920 997 252, søker om skjenkeløyve for alkohol med alkoholprosent mindre enn 22%. Søknaden gjeld for avgrensa uteområde på kaien utanfor butikken og i butikken si opningstid, kl. 12 til kl. 20 på kvardagar og kl. 12 til kl. 18 på søndagar. Utearealet utgjer ca. 44 kvm og vil ha 30 sitjeplassar, sjå vedlegg med skisser over området. Det er søkt om bruksendring for lagerlokale til butikklokale, samt om overbygg for uteterasse.

Det vert søkt om Ann Kristin Bolset Klepp, f. 27.02.1989 som styrar for løyvet med Randi Nordås, f. 14.06.1968 som stedfortredar. Begge har bestått kunnskapsprøven i alkohollova.

Mjøsvågen Landhandleri AS har salsløyve for alkohol med inntil 4.7% alkohol. Dei har også serveringsløyve for kafe. I søknaden skriv dei følgjande om si målsetjing for drifta av butikk og kafe

«Bedrifta driv landhandleri i gamal stil med daglivarebutikk, interiør og kafe. Berifta har som målsetting å skape ei levande bygd og fremme lokalprodusert mat og tradisjoner. Bedrifta har også eit klart ynskje om å styrke reiselivsvirsomheten i området, og ser dette som ei viktig tilleggsnæring for bedrifta. I tilknytning til butikken har vi eit gammalt metallstøyperi som står igjen frå tidligare drift. Dette er ope for publikum i butikkens opningstid, og historia skal no gjerast betre tilgjengelig for besøkande i form film (lyd og bilder), og skilting av gjenstander. Reisande kan i butikken kjøpe kart og få informasjon om turmuligheter i området. Vi arbeider for tilettelegging for reisande via båt, og tilbyr fasilitet som toalett, dusj og mulighet for klesvask, og vil i løpet av våren få på plass sykkelutleige og utleiga av robåter / fiskeutstyr. Vi samarbeider med Mjøsvågens Vener og Norlender AS for å fremja øvrige tilbod i Hosanger som retter seg mot tilreisande; eks. galleri, treskoverksted, fabrikkutsal.»

Søkjær viser til at dei er tilknytt Snarkjøpgruppen, ei daglegvarekjede for små og mellomstore butikkar. Innanfor denne kjeden finst det butikkar som har skjenkeløyve for alkohol i tillegg til salsløyve. Søkjær kan difor få rettleiing om opplegg for rapportering og gode rutiner for sal og skjenking.

Søknaden er i samsvar med alkohollova sendt til politiet, Nav Osterøy og til kemnaren til uttale. Ingen av desse har merknader til søknaden.

Kommunen må ta stilling til om ein ynskjer å gje skjenkeløyve utanom områdesentra, og knytt til ein landhandel som i dette tilfellet. Ein må og vurdere om søknaden kan innvilgast sett i forhold til alkohollova § 4-1 som set forbod mot sals- og skjenkeløyve i same lokale.

Dersom det vert gitt løyve må ein ta stilling til kva vilkår som skal gjelda for å sikra godt nok skilje mellom sal og skjenking, og med utøving og kontroll med sal og skjenking.

Vurdering

I alkohollova § 4-1 står det: *Det kan ikke gis bevilling til salg og skjenking i samme lokale.*

Helsedirektoratet skriv i sin kommentar til dette følgjande:

Det kan ikke gis bevilling til salg og skjenking i samme lokale, jf. første ledd. Dette betyr at det ikke kan gis skjenkebevilling til lokaler hvor det allerede foreligger en salgsbevilling, og omvendt. Dette gjelder selv om salget og skjenkingen ikke er ment å foregå på samme tid. Se også § 3-1 andre ledd.

Hva som skal anses som ett og samme lokale må avgjøres etter en konkret helhetsvurdering, hvor en særlig legger vekt på om mulighetene for en tilfredsstillende kontroll svekkes. Momenter i denne vurderingen kan være arealenes fysiske tilknytning til hverandre og om det er snakk om én og samme virksomhet, herunder om de ansatte jobber i tilknytning til både salgs- og skjenkestedet, om det føres felles regnskap o.l. Vurderingen i hver enkelt sak er det opp til kommunen å foreta.

I kommunen sine retningslinjer for skjenking og sal av alkohol, vedtekne i heradsstyret 05.10.2016 står det følgjande om tildeling av skjenkeløyve:

a) Skjenkestader bør lokaliserast til kommunesenteret Lonevåg og områdesentra Fotlandsvåg, Valestrand og Haus.

b) I vurdering av søknaden skal m.a. omsyn til talet på skjenkestader, konsept, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold og nabolag vektleggjast.

c) Skjenkestadene må organisere uteserveringa slik at denne føregår innan eit tydeleg avgrensa areal og så langt råd er avskjerma i forhold til trafikk og forbipasserande.

d) For at det skal kunne gjevast skjenkeløyve som kan brukast i opningstida i eit kjøpesenter/-butikksenter, må tiltaket vere i avlukka lokale.

Det står vidare at søknader om skjenkeløyve må vurderast i kvart enkelt tilfelle.

Utanom senterområda er det gitt skjenkeløyve til slutta lag for Kleiveland gard.

For uteservering seier retningslinene:

1.6.3 Avgrensing av skjenkearealet - uteservering Løyve for uteservering gjeld for det areal og tal på stolar som er oppgitte i vedtaket. Ståplassar er ikkje tillate. Løyvet gjeld det driftskonseptet som er oppgitt i søknaden. Skjenkearealet på uteserveringa må vere klart avgrensa mot det arealet som ikkje er skjenkeareal. Følgjande avgrensingar blir godtekne: Metallgjerde i lengre seksjonar som ikkje er grunnfaste – i kombinasjon med tøy eller tau, eller andre løysingar som sikrar behovet for avgrensing men som kan ryddast bort.

Avgrensingar på offentleg grunn skal bli fjerna når dei ikkje er i bruk.

1.6.4 Krav til søknad og bruksløyve i kommunen - uteservering

Før søknad om uteservering blir behandla må teikningar som viser avgrensing av skjenkearealet bli sendt til kommunen. Dersom det er krav om søknad om løyve til tiltak skal søknad handsamast og byggeløyve vere gitt innan skjenkeløyve kan gjevast. Før løyve til uteservering blir teke i bruk, skal søkjar sende eigenerklæring til kommunen som stadfester:

a. at søkjar har lovleg tilgang til å nytta arealet til uteservering

b. at plan- og bygningsmyndigheitene har godkjent uteserveringa med eventuelle innretingar

c. at Mattilsynet har gitt dei naudsynte løyve for bruk av uteserveringa.

Løyvehavar har plikt til å gi kommunen melding om endringar som medfører at dei opplysningar som er gitt i eigenerklæringa ikkje lenger er korrekte. Før løyve til uteservering blir teke i bruk skal representant for kommunen ha vore på befaring på staden

Dersom det vert gitt skjenkeløyve, må ein ta stilling til kva vilkår som skal gjelda for å sikra godt nok skilje mellom sal og skjenking.

Rådmannen er positiv til konseptet for drifta med tilbod og fasilitetar både til fastbuande og tilreisande gjestar. Lykkast ein med dette, vil det tilføra nye arbeidsplassar og meir aktivitet i bygda.

Søkjar viser til at det finst liknande tilfelle der det vert drive butikk og servering.

Det er ulike avgiftssatsar for sal og skjenking av alkohol. Kasse og sal må difor leggjast opp slik at det framgår kva som sal og kva som er servering. Vidare må det sikrast at ikkje kundar kan kjøp alkohol i butikken og ta dette med seg inn på uteserveringa. Personalet må til ei kvar tid ha tilsyn med utearealet i opningstida.

Kommunen kan setja vilkår for å gje skjenkeløyve, men desse må vera i samsvar forvaltningsmessige reglar. Vilkår må ha sakleg samanheng med skjenkeløyvet; f.eks. fremja føremålet med alkohollova, letta kontrollen med utøvinga av løyvet eller redusera skadeverknadene av skjenking av alkohol.

Søkjar har gjort greie for korleis dei vil sikra kontroll med skjenkinga, samt skilja skjenking og sal av alkohol. Delar av dette kan leggjast inn som vilkår knytt til skjenkeløyvet.

Rådmannen ser at uteserveringa kan vera med å styrka drifta driftsgrunnlaget, og at dette samen med dei andre tilboda som er under planlegging på staden vil gjera bygda meir attraktiv for tilreisande. Det som talar mot er at verksemda ikkje ligg i sentrumsområde, og at det er knytt til ein

landhandel, der kundane vil ha innsyn til alkoholserveringa på uteområdet.

Folkehelse - nytt skjenkeløyve vil auka tilgangen til bruk av alkohol

Miljø - ikkje vurdert i saka

Økonomi - ikkje vurdert i saka

Konklusjon

Saka vert lagt fram med tilråding om å gje skjenkeløyve for uteområdet.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
057/19	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	08.05.2019
029/19	Formannskapet	PS	15.05.2019
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	17/1222

Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2019-2021

Vedlegg:

Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2019-2021

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Strategi for tilsyn etter plan- og bygningslova 2019-2021 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

I perioden 2017-2019 har rådmannen nytta vedtekne strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova. Røynslene viser at det har vore nyttig å ha ein slik strategi og det ikkje naudsynt å gjere store endringar. Den har vore rettleiande for handsaming av mogleg ulovlege tilhøve.

Bakgrunn

Kommunane har etter plan- og bygningslova kap. 25 plikt til å føre tilsyn i byggesaker i eit slikt omfang at lovbrøt vert avdekket. Samstundes har kommunane etter plan- og bygningslova kap. 32 plikt til å følge opp lovbrøt som vert avdekket.

Kommunen sitt arbeid med tilsyn og oppfølging av lovbrøt skal nedfellast i ein strategiplan, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 15-1. Strategiplanen skal gje oversyn over dei mål og prioriteringar som statlege og kommunale styresmakter har gjeve innan tilsynsområdet, og gjere greie for kva tema,

fagområde, sakstypar med vidare kommunen vil prioritere å følgje opp.

Osterøy kommune var i perioden 2004-2013 medlem i Nordhordland og Gulen interkommunale byggetilsyn (NGIT) der Lindås kommune var vertskommune. Det interkommunale tilsynet gjennomførte tilsyn i samsvar med plan- og bygningslova kap. 25 på vegne av samarbeidskommunane. Ved revisjon av samarbeidsavtalen i 2012 godkjente ikkje alle kommunane den reviderte samarbeidsavtalen, og tidlegare samarbeidsavtale vart sagt opp av Lindås kommune. NGIT-samarbeidet opphøyrde difor 31.12.2013.

Osterøy kommune har føreteke nokre føretakstilsyn etter at samarbeidet opphøyrde, men mangla det faglege samarbeidet i Nordhordland. Vidare har byggesaksavdelinga prioritert å halde sakshandsamingsfristar i dei ordinære byggesaker, framfor fleire tilsynssaker.

Vurdering

Rådmannen legg til grunn at tilsyn og oppfølging av lovbrøt er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje har høve til å velje bort.

Rådmannen vurderer difor at det er naudsynt å vedta ein oppdatert tilsynstrategi, og med det ei politisk forankring av arbeidet med tilsyn og oppfølging av lovbrøt.

Folkehelse – Det kan vere god folkehelse i at tiltak vert planlagde og at innbyggjarane vert høyrde.
Miljø – Det kan ha tyding for miljøet at alle søknadspåttige tiltak vert søkt om i brei forstand.
Økonomi – Fleire søknadar gir gebyrinntektar, men dei skal dekke kommunen sine utgifter med sakshandsaming. Økonomi er ikkje eit tungtvegande argument.

Konklusjon

Rådmannen rår til at strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
030/19	Formannskapet	PS	15.05.2019
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Åge Færestrand	14/133

Forskrift om feie- og tilsynstenester, Osterøy kommune, Hordaland

Vedlegg:

Forskrift om feie- og tilsynstenester, Osterøy kommune, Hordaland

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Osterøy kommune gjer vedtak om å leggja lokal forskrift om feie- og tilsynstenester ut på høyring, jf.forvaltningslova §37, jf. Forskrift om brannforebygging, brann- og eksplosjonsvernlova §28.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Feiarane utfører arbeid etter heimel i forskrift om brannførebygging.

Feiing – Reingjering av røykkanalar i fyringsanlegg og uttak av sot.

Tilsyn – Tilsyn med at fyringsanlegget er intakt, verkar som forutsett og er tilfredsstillande sikra mot brann og annan skade, og at bestemmelser gjeve i eller i medhald av brann- og eksplosjonsvernlova vert fylgde. Tilsyn femnar også eventuelle reaksjonar etter tilsynet.

Ved å utdjupe brann- og eksplosjonsvernlova si fastsetjing, samt utvide tilsynet til også å gjelde persontryggleik, informasjon om rett fyring og brannfare ved bruk av eldstadar, sløkkjemidlar og varsling, vil det også verta mogeleg å utvide reaksjonsfeltet etter tilsynet.

[LOV-2002-06-14-20-§28](#), [FOR-2015-12-17-1710](#)

Bakgrunn

Føremålet med denne forskrifta er å oppfylla og utdjupe brann- og eksplosjonsvernlova si fastsetjing om feiing og tilsyn. Forskrifta skal styrke gjennomføringa av det brannførebyggjande arbeidet i

bustader og andre bygningar gjennom reglar om feiing og tilsyn med fyringsanlegg i tråd med kartlagt risiko.

Vurdering

Rådmann vurderer at Osterøy kommune bør innføra lokal forskrift som gjeld *utvida* tilsyn med persontryggleik, informasjon om rett fyring, og brannfare ved bruk av eldstadar.

Folkehelse

Rett fyring gjev reinare utslepp betre miljø, som har positiv innverknad på helsa.

Miljø

Rett fyring gjev reinare utslepp og betre miljø.

Økonomi

Rett fyring gjev betre utnytting av ved, og meir økonomisk fyring.

Konklusjon

Rådmann tilrår at Osterøy kommune bør innføra lokal forskrift som gjeld *utvida* tilsyn med persontryggleik, informasjon om rett fyring, og brannfare ved bruk av eldstadar.