

Osterøy Kommune
Rådhuset
5282 Lonevåg.

22-05-2019

Tilleggsopplysninger vedr. Søknad om dispensasjon Gnr. 86 Bnr. 20 - Helldalskaien 94.

Det ble sendt inn søknad om dispensasjon den 3. mai, denne ble bekreftet mottatt samme dag.

Tilleggsopplysninger:

Arkitektgruppen Cubus har sett i gang prosess med oppstart av reguleringsplan for Hoshovdstølen bustad og strandsonenplan plan ID 1253 201903.

Tomten som vi søker dispensasjon på (86/20) er tatt med i planen og ligger innenfor plangrensen, se vedlagt kart med forslag til ny plangrense.

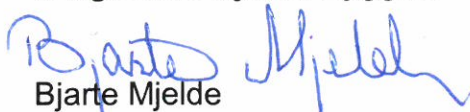
Cubus opplyser videre at administrasjonen i kommunen har signalisert at de ønsker at slike boliger i LNF område skal tas med i planen, slik at de kan reguleres til rett formål/bruk i reguleringsplanen. På bakgrunn av det, er denne tomten tatt med i planen.

Dette blir også gjort for boligene som ligger i LNF område langs fylkesvegen. (dette vises også i nevnte kart)

Vi får opplyst at kommunen skal gjøre vedtak av plangrensen politisk ila. Juni i år.

At eiendommen er planlagt å gå fra LNF område til bolig gjennom reguleringsplanen, er noe som vi mener er positiv for vår argumentasjon for dispensasjon.

Vennlig hilsen
Norgeshus Mjelde Bygg AS



Bjarte Mjelde
Huskonsulent
Mob.tlf: 93432852
E-post: bjarte.mjelde@norgeshus.no

Vedlegg:: Kart med forslag til plangrense.

