

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
061/19	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	12.06.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	19/1362

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
------------	--------

161/19	103/12 Hanstveit - Søkna om løyve til tiltak - tilbygg bustadhus - vedtak
--------	---

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på bustadhus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 12.11.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkåra i vedtak frå Statens vegvesen må vera tilfredsstillt."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

158/19	104/2 Indre Bernes - Søkna om løyve til tiltak - arbeidshus med tørkeloft - Ferdigattest
--------	--

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for arbeidshus med tørkeloft på gbnr 104/2/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

164/19	121/2 og 121/22 Mjelstad og 127/1 Hustrulid - Søkna om bygging av veg - igangsetjing - vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for bygging av veg på gnr. 121 bnr. 2, gnr. 121 bnr. 22 og gnr. 127 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 16.04.2019 saknr. 133/19 med vilkår gjeld for tiltaket."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

167/19	129/46 - Hamre - oppføring av tilbygg til bustad - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til ein bustad på gnr. 129, bnr. 46, Hamre.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

153/19	130/3 - Hamre - Gjeld opparbeiding av veg, vatn og avløp - Vedtak om retting og tvangsmulkt
--------	---

Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting. Retting må skje ved at søknad om endring av tiltak for plassering av slamavskiljar sendast inn til kommunen samt søknad om bruksløyve.

Pålegg om retting må vere utført innan 31.05.2019.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr 50.000 dersom kommunen ikkje har motteke dokumentasjon på tilhøvet er retta til lovlege former innan utløpet av pålagt frist.
 2. Tvangsmulkt på kr 500 per dag etter utløp av pålagt frist.
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

156/19	135/120 - Rundhovde - Søknad om oppføring av 2 stk firemannsbustader og 2 stk carportar - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av 2 stk. 4-mannsbustader og 2 stk. carportar på gnr. 135, bnr. 120, Rundhovde på

følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 18.02.2019 og teikningar motteke 01.02.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.
4. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

170/19	135/4 - Søknad om deling av landbrukseigedom etter jordlova § 12.
--------	---

Osterøy kommune gjev med heimel i jordlova §§ 1 og 12 avslag på søknad om frådelling av ein om lag 23 daa stor skogteig i LNF-område og LNF spreidd bustadbygging i frå landbruks-eigedomen «Rundhovde», gnr. 135 bnr. 4 i Osterøy kommune til føremål som ikkje er i samsvar med LNF-føremålet i kommuneplanen.

Avslaget blir grunngeven med at ei oppdeling i små landbrukseigedomar ikkje er ei driftsmessig god løysing for landbruket i området. Svekking av ressursgrunnlaget på landbrukseigedomen vil ikkje gje ei tenleg og variert bruksstruktur som er utgangspunktet for vurderinga.

Ei oppsplitting av landbrukseigedomane vil kunne gje arealressursane eit dårlegare vern.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

148/19	137/200 Valestrand - Søknad om oppføring av bustadbygg med 9 bustadeiningar - rammesøknad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av bustadblokk med 9 bustadeiningar på gnr. 137, bnr. 200 og terrengarbeid på gnr. 137, bnr. 72, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett, støttemurar, opparbeiding av avkøyrsløse, parkering, privat uteopphaldsareal og leikeplass.
 2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
 3. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 13.03.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt
-

-
- plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2. Kopi av løyve til påkopling skal fylgje som vedlegg til søknad om igangsetjing, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav j.
 5. Ved søknad om igangsetjing må det sendast inn informasjon og teikningar som syner korleis krava i forskrift om tekniske krav til byggverk § 12-10, 2. og 3. ledd er tilfredsstilt.
 6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløve skal opparbeidast i samsvar med gjeldande reguleringsplan.
 7. Rækkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
 8. Før det vert gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest skal det føreliggje godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
 9. Før det vert gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest skal det føreliggje ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløve.
 10. Før det vert gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest skal faktisk plassering av heile tiltaket (bygning, veg, avkøyrsløve og murar) vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

163/19	137/221 Valestrand - Oppføring av einebustad - ansvarsrettar
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om nye ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt. "

Saksnummer	Tittel
------------	--------

141/19	137/221 Valestrand - oppføring av einebustad - søknad om igangsetjing - vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av einebustad på gnr. 137, bnr. 221 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 21.03.2019 saknr. 099/19 med vilkår gjeld for tiltaket.
 - Før tiltaket kan ta til må søknad om sanitærabonnement vere godkjent, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
 - Plassering av va-leidningar vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3, med atterhald om at plasseringa vert godkjent i samband med søknad om sanitærabonnement.
 - Tiltaket er ikkje tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 4. ledd, og kommunen krev ytterlegare ansvarlege føretak, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd.
-

-
- Før tiltaket kan ta til må det sendast inn erklæring om ansvarsrett for utføring av innmåling og utstikking av tiltak i tiltaksklasse 1, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, 1. punktum.
 - Før tiltaket kan ta til må det sendast inn erklæring om ansvarsrett for utføring av veg- og grunnarbeid i tiltaksklasse 1, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, 1. punktum.
 - Rekkefølgekrev i reguleringsplan skal være oppfylt.
 - Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for Daniel Synnevåg for ansvarsområdet prosjektering av våtromsarbeid i tiltaksklasse 1 og utføring av våtromsarbeid i tiltaksklasse 1."

Saksnummer	Tittel
149/19	137/229 Valestrand - Oppføring av 2-mannsbustad - søknad om mellombels bruksløyve for delar av tiltaket (28A) - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av oppført tiltak på gnr. 137, bnr. 229 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Bullåsen 28A.
2. Frist for innsending av dokumentasjon som syner at husnummerskilt er på plass er 28.05.2019, jf. adresseforskrift for Osterøy § 7 nr. 7.4, siste punktum, jf. nr. 7.3, 1. og 2. ledd, jf. nr. 7.1.
3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.11.2019.
4. Ved søknad om ferdigattest må sendast inn dokumentasjon som syner at felles leikeplass F2 er ferdigstilt, jf. reguleringsføresegn § 2, punkt 2.5."

Saksnummer	Tittel
173/19	137/5,49 - Søknad om arealoverføring - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 1,7 daa frå gnr. 137, bnr. 5, 49 til gnr. 137, bnr. 163 på følgande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 15.05.2019 datert 12.10.2018, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

139/19	14/170 Hatland - Søknad om løyve til tiltak - bygging av veranda - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse på gnr. 14 bnr. 170 på følgjande vilkår:

Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.02.2018 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

150/19	14/193 Hatland - Riving av eksisterande bygg og oppføring av nytt bygg - familiens hus - mellombels bruksløyve - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av familiens hus på gnr. 14, bnr. 193 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: oppføring av familiens hus.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
3. Frist for innsending av dokumentasjon som syner at husnummerskilt er på plass er 29.05.2019, jf. adresseforskrift for Osterøy § 7 nr. 7.4, siste punktum, jf. nr. 7.3, 1. og 2. ledd, jf. nr. 7.1.
4. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 30.09.2019.

Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

168/19	146/24 Reigstad Søndre - Søknad om oppføring av tilbygg til einebustad - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til eksisterande einebustad på gnr. 146, bnr. 24 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 07.05.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 6-3."

Saksnummer	Tittel
159/19	152/3 - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - nausttomt - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom frå gnr. 152, bnr. 3 på følgande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 27.07.2018 motteke 16.01.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
- Eigedommen skal nyttast til nausttomt, jf. dispensasjonsløyve av 08.05.2019 saksnr. 055/19.
- Vegrett over gnr. 152, bnr. 3 må tinglysast, jf. plan- og bygningslova § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9."

Saksnummer	Tittel
154/19	16/32 Fitje - Søknad om løyve til tiltak - bruksendring, ombygging og tilbygg til bustadhus - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, 2.ledd bokstav a til oppføring av tilbygg på bustad på gnr. 16 bnr. 32, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring av deler av underetasjen samt oppføring av tilbygg på bustad på gnr. 16 bnr. 32 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.10.2014 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,2 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket må tilfredsstilla krav til energieffektivitet etter TEK 17, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk §§ 14-1 og 14-3, jf. plan- og bygningslova § 31-2.
3. Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar for ansvarsområdet utføring av sanitæranlegg, tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar i tiltaksklasse 1."

Saksnummer	Tittel
118/19	18/4 - Myking - Gjeld eksisterande utslepp - Krav om skriftleg drifts- og vedlikehaldsavtale - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak

"Osterøy kommune kallar utleppsløyve frå ein bustad med kafe med bygningsnr.300076392 og fritidshus med bygningsnr. 175908714 på gnr. 18 bnr. 4 attende med verknad frå 03.06.2019, jf. ureiningsforskrifta § 12-14."

Grunngjeving for å kalle utleppsløyve attende er at kommunen ikkje har motteke dokumentasjon som syner at reinseanlegget er drifta i samsvar med ureiningsforskrifta § 12-13, 2. ledd, jf. førehandsvarsel frå Osterøy kommune av 28.02.2019.

Saksnummer Tittel

169/19 5/52 Kleiveland - Oppføring av tilbygg til ein bustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til ein bustad på gnr. 5, bnr. 52.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer Tittel

165/19 54/5,8 Mjelde NedreSøknad om tillatelse til tiltak - riving av 2 bygg - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av driftsbygning med bygningsnummer 175880046 og uthus med bygningsnummer 175880119 på gnr. 54 bnr. 5 og 8 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.01.2019 motteke 28.03.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tomta må ryddast i samsvar med LNF-føremålet, jf. kommuneplanføresegn punkta 5.1 til 5.3, jf. plan- og bygningslova § 1-6.
3. Ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn avfallsplan som dokumenterer faktisk disponering av avfallet, jf. Forskrift om tekniske krav til byggverk §§ 9-6, 1. ledd, bokstav c og 9-7, jf. Forskrift om byggesak § 8-1, 4. ledd, 2. punktum."

Saksnummer Tittel

140/19 64/34 snr. 2 - Nedre Vikne - Oppføring av vinterhage og levegg - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av vinterhage og levegg på gnr. 64, bnr. 34, snr. 2.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer Tittel

166/19 78/4 fnr. 1 Geitrheim - Oppføring av fritidsbustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av fritidsbustad på gnr. 78, bnr. 4, fnr. 1.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer Tittel

172/19 8/1, Revheim - Søknad om frådeling av parsell for bustad

Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 blir det gjeve avslag på søknad om omdisponering av om lag 0,5 dekar dyrka jord til bustadtomt frå landbrukseigedomen gnr. 8 bnr. 1 i Osterøy kommune.

Avslaget blir grunngjeven med at det går med overflate dyrka jord og at det ikkje er i samsvar med jordlova å omdisponere dyrka jord til bustadføremål. Arronderinga på eigedomen vil bli vesentleg forringa. I tillegg vil ein kunne opne opp for ein praksis som gjev fragmentert nedbygging av dyrka jord.

Med heimel i jordlova §§ 1 og 12 blir det gjeve avslag på søknad om frådeling av om lag 1 dekar stor tomt til bustadføremål frå landbrukseigedomen gnr. 8 bnr. 1 i Osterøy kommune.

Avslaget blir grunngjeven med at det går med overflate dyrka jord og at det ikkje er i samsvar omsyna til vern av arealressursane og målsetjinga om driftsmessig gode løysingar. Arronderinga på eigedomen vil bli vesentleg forringa.

Fritt omsettelege bustadar i eit viktig landbruksområde kan føre til drift og miljømessige ulemper. Tomta si plassering i tunet er særleg uheldig.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

142/19	80/8 Bysheim Nordre - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i einebustad med bygningsnr. 175876944 på gnr. 80, bnr. 8, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteke 10.04.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

155/19	87/18 Hoshovde - Søknad om dispensasjon, oppføring av tilbygg til einebustad og terrengendring - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppføring av tilbygg til einebustad og terrengendring på gnr. 87, bnr. 18, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til einebustad og terrengendring på gnr. 87, bnr. 18 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med Statens vegvesen sitt vedtak av 11.04.2019, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav d.
2. Tiltaket elles skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 12.04.2018, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for Ingolf Grinde for ansvarsområda ansvarleg søkjar, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande for alle funksjonar og ansvarsområde i tiltaket i tiltaksklasse 1."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

147/19	Endringsvedtak - Søknad om løyve til tiltak - gbnr 41/10 Mæhle
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endring av

tidlegare vedtak for oppføring av bustadhus på gnr. 41 bnr. 10 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlag søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

162/19	Ferdigattest - gbnr 151/54 Bruvik Ytre
--------	--

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gbnr 151/54/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

146/19	Ferdigattest - gbnr 44/2 Veвле
--------	--------------------------------

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for våningshus på gbnr 44/2/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

144/19	Ferdigattest - gbnr 54/22
--------	---------------------------

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for VA til off. leidning på gbnr 54/22/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

145/19	Ferdigattest - gbnr 81/3 Litland
--------	----------------------------------

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg over inngang drivhus –gartneri på gbnr 81/3/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
157/19	gbnr 20/409 - dispensasjon og endringsøknad tilbygg bustad - Stanghelle

Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Tiltakshavar/fakturamottakar: Monica Sigurdson

Søknaden motteke: Siste 13/11/2018

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå grad av utnytting i gjeldande reg.plan for eit tilbygg på terrasse på 7,1 kvm.

Det vert sett krav om le-vegg på den nye delen av terrassen som hindrar utsyn mot nabotomt.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endringsløyve for oppføring av eit tilbygg på terrasse på 7,1 kvm på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i revidert situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. Forskrift om byggesak (SAK) § 6-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Saksnummer	Tittel
143/19	GBNR 42/2 - Svar på søknad om løyve til frådeling av skogparsell i LNF-område

Osterøy kommune gjev med heimel i jordlova §§ 1, og 12 avslag på søknad om frådeling av ein om lag 60 daa stor skogteig i LNF-område i frå landbrukseigedomen «Espevoll», gnr. 42 bnr. 2 i Osterøy kommune til føremål som ikkje er i samsvar med LNF-føremålet i kommuneplanen.

Avslaget blir grunngjeven med at ei oppdeling i små landbrukseigedomar ikkje er ei driftsmessig god løysing for landbruket i området. Svekking av ressursgrunnlaget på landbrukseigedomen vil ikkje gje ei tenleg og variert bruksstruktur som er utgangspunktet for vurderinga.

Ei oppsplitting av landbrukseigedomane vil kunne gje arealresursane eit dårlegare vern.

Saksnummer Tittel

160/19 Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 149/2 - Skaftå Skaftå

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå KPA- føresegna i LNF-område for oppføring av ny nettstasjon for straumforsyning.

Saksnummer Tittel

151/19 Løyve til oppføring av terrasse og garasje- gbnr 63/81 Åsheim

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse og garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer Tittel

137/19 Rammeløyve til rivning av Revheimsgarveriet samt oppføring av nytt kontorbygg- gbnr 135/3 Runhovde

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyveløyve til tiltak for rivning av eldre bygg samt oppføring av nytt kontorbygg på gnr135, bnr3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar.
 3. Tiltaket har tilkomst via eksisterande veg, det er krav om opparbeiding av gangveg mot ferjekai før ferdigattest.
 4. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
-

-
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
-

Saksnummer	Tittel
152/19	Søknad om rammeløyve til tiltak - oppføring av tomannsbustad - gbnr 136/127 Eide

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av tomannsbustad på gnr136, bnr127 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransgrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar.
3. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg ved ferdigattest.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 061/19

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.