



## Statens vegvesen

Osterøy kommune

5282 LONEVÅG

Behandlende enhet: Region vest      Saksbehandler/telefon: Lars Ottar Sagstad / 55516434      Vår referanse: 15/258010-12      Deres referanse: 18/2416 – 18/22641      Vår dato: 11.01.2019

### Uttale til forslag om endring av føresegn i reguleringsendring – Rundhovde bustadområde – PlanID 12532015005 – Osterøy kommune

Vi syner til mottatt brev 13.12.2018

#### Saka gjeld ønske om endring av føresegn 6.2.1:

Gjeldande føresegn er 6.2.1: *Byggjeområde kan maksimalt tillatast utbygd med den grad av utnytting som er vist på plankartet innan kvart einskild felt. Krav til felles uteopphaldsareal gitt i kommuneplanen sin arealdel skal gjelde framfor maksimalt tillate utnyttingsgrad.*

#### Bakgrunn:

Reguleringsendring Rundhovde bustadområde planID 12532015005 vart vedteken 01.11.2017. Reguleringsendringa erstatta og oppheva detaljplan Rundhovde boligområde planID 12532008600. Området er regulert til bustad. Årsaka til at det vart fremja ny plan for Rundhovde er at område B14 i områderegulering for Valestrand vart teke inn i planområdet. For å sikre vegframføring til dette området var det naudsynt med ei omarbeiding av bustadfelt regulert i planen for Rundhovde boligområde frå 2012.

Tiltaktshavar har kome med førespurnad om endring av siste punktum i føresegn 6.2.1 slik at ny føresegn vert slik: *Byggjeområde kan maksimalt tillatast utbygd med den grad av utnytting som er vist på plankartet innan kvart einskild felt. Krav til MUA for dei enkelte felte BK, BB og BF er sett i § § 6.9.2 og 6.9.3.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Statens vegvesen vurderer at gjennom dei krava som er sett i føresegner i reguleringsplan for Rundhovde bustadområde planID 12532015005 så er uteareal i tilstrekkeleg grad ivareteke.

Slik føresegn 6.2.1 er utforma kan den tolkast slik at krav i kommuneplanen til uteoppfallsareal kjem i tillegg til dei krava som er stilt i andre føresegner i planen. For å fjerne tvil ser Statens vegvesen det som hensiktsmessig å endre føresegna slik at den får denne ordlyden: *Byggjeområde kan maksimalt tillatast utbygd med den grad av utnytting som er vist på plankartet innan kvart einskild felt. Krav til privat MUA for dei enkelte felte BK, BB og BF er sett i § § 6.9.2 og 6.9.3.*

Vi vurderer at endringane ikkje vil påverke gjennomføringa av planen, den går ikkje utover hovuddrammene i planen og endringa berører heller ikkje omsynet til viktige natur-og friluftsområde jf pbl § 12–14 2 ledd.

Vi vurderer at dette er ei presisering av dei krav som allereie ligg i føresegnene og kan ikkje sjå at dette endrar realiteten i eksisterande plan.

Plan- og forvaltning Bergen  
Med hilsen

Kjell Erik Myre  
Sjefingeniør

Lars Ottar Sagstad  
overingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*