
Fra: Bjarte Mjelde <bjarte.mjelde@norgeshus.no>
Sendt: tirsdag 9. juli 2019 11.38
Til: Marit Nedreli
Kopi: pettpe@online.no
Emne: SV: 86/20 Heldal - gjeld søknad om dispensasjon

Hei

Søknad om dispensasjon for oppføring av nytt bustadhus på gnr 86 bnr 20 motteke 03.05.2019 står fast og skal ikkje trekkjast.

Tilleggsopplysningene var i god tru, kun meint som orientering til dykk, på at det foregår reguleringsarbeider i området.

Vi håper med dette å hindre ein misforståelse.

Dispensasjonssøknaden skal ikkje trekkjast.

Med vennlig hilsen

NORGESHUS MJELDE BYGG AS
Bjarte Mjelde
Huskonsulent

Tlf.: 934 32 852 - E-post: bjarte.mjelde@norgeshus.no

Følg oss på facebook



Mjelddalen 85, 5286 Haus
Telefon: 56 39 78 78
www.norgeshus.no/mjelde-bygg



Fra: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>
Sendt: tirsdag 9. juli 2019 11:05
Til: Bjarte Mjelde <bjarte.mjelde@norgeshus.no>
Kopi: pettpe@online.no
Emne: 86/20 Heldal - gjeld søknad om dispensasjon

Hei

Kommunen syner til søknad om dispensasjon motteke 03.05.2019 og brev av 25.06.2019.

I brev av 25.06.2019 står det mellom anna:

Vi ber dere også vurdere behovet for dispensasjon, nå når heradstyret har vedtatt plangrensene og arbeidet med detaljregulering kan starte. Vi ser det slik detaljreguleringen ikke vil påvirke denne tomten i vesentlig grad.

Kommunen legg til grunn at gnr. 86, bnr. 20 Heldal ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.
Eventuell søknad om oppføring av nytt bustadhus er i strid med arealdelen i kommuneplanen, og det er krav om dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a.
Tiltaket vil vidare vere i strid med byggjegrænse mot sjø, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.13.
Det er dermed krav om dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 1.13, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9 nr. 5.

Skal kommunen forstå brev av 25.06.2019 slik at søknad om dispensasjon for oppføring av nytt bustadhus på gnr. 86, bnr. 20, motteke 03.05.2019, vert trekt?
Skal kommunen forstå brev av 25.06.2019 slik at kommunen bør vurdere å utsetje handsaminga av saka til eigedomen er regulert, jf. plan- og bygningslova § 13-1, jf. § 13-2?
Frist for tilbakemelding er 20.08.2019.

Med venleg helsing

Marit Nedreli
Rådgjevar



T / 56 19 21 00 E / Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no
E / post@osteroy.kommune.no W/ www.osteroy.kommune.no

[Sjå vår brosjyre](#)

Osterøy kommune - Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Org. nr.: 864 338 712