



Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 21.08.2019
Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen
Møtetid: kl. 14:00 – kl. 14:35

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Atle Solberg	H	Utvalsleiar
Annbjørge Bysheim Herland	KRF	Medlem
Lars Fjeldstad	SP	Medlem
Silje Midtbø Vevle	MDG	Medlem
Ragnar Tyssebotn	FRP	Medlem
Torunn Åsheim	AP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Øyvind Litland	AP	Nestleiar

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Nina Brattholmen Nyheim	AP	Øyvind Litland

Følgjande frå administrasjonen møtte: Leiar teknisk forvaltning og utvalssekretæren.

Sakliste

Saknr	Tittel
077/19	Godkjenning av innkalling og sakliste
078/19	Godkjenning av møtebok
079/19	Referatsaker og meldingar
080/19	Delegerte saker
081/19	86/20 Heldal - Søknad om dispensasjon for oppføring av ny einebustad
082/19	129/63 - Hamre - Søknad om bygging av steinkai - søknad om dispensasjon

077/19: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

21.08.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til innkalling og saksliste.

PL - 077/19 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

078/19: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå vert godkjend.

21.08.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til utsend protokoll.

PL - 078/19 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 12.06.19 vert godkjend.

079/19: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

21.08.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 079/19 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

080/19: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

21.08.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 080/19 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

081/19: 86/20 Heldal - Søknad om dispensasjon for oppføring av ny einebustad

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealføremål og byggegrense i arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 5, til oppføring av ny einebustad på gnr. 86, bnr. 20, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på fylgjande vilkår:

- Einebustaden skal vere i samsvar med teikningar motteke 03.05.2019.
- Ny einebustad skal oppførast som tilgjengeleg bustad, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17) § 12-2, 3. ledd "

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett sidan det gjeld riving av eksisterande og oppføring av ny einebustad på same eigedom.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene. Sjø i tillegg rådmannen si vurdering.

21.08.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 081/19 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealføremål og byggegrense i arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-9 nr. 5, til oppføring av ny einebustad på gnr. 86, bnr. 20, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på fylgjande vilkår:

- Einebustaden skal vere i samsvar med teikningar motteke 03.05.2019.
- Ny einebustad skal oppførast som tilgjengeleg bustad, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17) § 12-2, 3. ledd "

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett sidan det gjeld riving av eksisterande og oppføring av ny einebustad på same eigedom.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

082/19: 129/63 - Hamre - Søknad om bygging av steinkai - søknad om dispensasjon

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7, nr. 6 og 11-9, nr. 5. til bygging av kai på 2,0 meter x 9,0 meter på gnr. 129 bnr. 63, Hamre, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

21.08.2019 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 082/19 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7, nr. 6 og 11-9, nr. 5. til bygging av kai på 2,0 meter x 9,0 meter på gnr. 129 bnr. 63, Hamre, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

Andre saker/spørsmål

Rassikring Votlo

Torunn Åsheim, AP, tok opp spørsmål om status for arbeidet med rassikring på Votlo.

Leiar teknisk forvaltning viste til at denne saka kjem til handsaming i formannskapet i neste møte.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, viste til problemet vatn på parkeringsplassen ved Lonevåg Nærsenter, og bad om at det vert sendt eit skriv frå kommunen med oppmoding om å få til ei snarleg løysing.

Det vart ikkje gjort vedtak i tilknyting til spørsmål og svar.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Lars Fjeldstad og Annbjørg Bysheim Herland.

Lonevåg, 21.08.2019

Bente Skjerping
Utvalssekretær

Atle Solberg
Utvalsleiar

Lars Fjeldstad

Annbjørg Bysheim Herland