

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
101/19	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	11.12.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	19/2734

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
413/19	1/2 Loftås - Søknad om dispensasjon - Leik05 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå reguleringsføresegn § 2.6.2 for f_Leik05 i reguleringsplan Loftås B5-B9 planID 2012003 på gnr. 1, bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Saksnummer	Tittel
409/19	1/88 Loftås - Søknad om endra tiltak - oppføring av einebustad og garasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve endra løyve til tiltak for oppføring av einebustad og garasje på gnr. 1, bnr. 88 på følgjande vilkår:

1. Planeringshøgde vert godkjent på kote + 90,25, topp golv vert godkjent på kote + 90,45 og topp møne vert godkjent på kote + 94,7, jf. plan- og bygningslova § 29-4. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan D-1 motteke 20.08.2019 og nye teikningar motteke 18.11.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Elles gjeld vedtak av 09.09.2019 saknr. 300/19 og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
398/19	103/81 - Hanstveit - Tilbygg til einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg, ombygging av terrasse og innklasing av overbygd terrasse på gnr. 103, bnr. 81, jf. oppdaterte teikningar motteke 07.11.2019.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

412/19	11/3 - Svar på søknad om midlertidig omdisponering av fulldyrka jord.
--------	---

«Med heime i §9 i jordlova imøtekjem Osterøy kommune søknad om midlertidig omdisponering av 0,2 daa fulldyrka jord til veg føremål på gnr.11. bnr.3.

- Osterøy kommune set som vilkår for løyvet at arealet blir tilbakeført til fulldyrka jord snarast mogeleg etter tømmeret er køyrd ut frå hogstfeltet.
- Arealet skal såast og stellast til.
- Osterøy kommune skal ha melding når arealet er tilbakeført til fulldyra jord.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

404/19	111/122 Raknes - Oppføring av terrasse med vinterhage - ferdigattest
--------	--

Saksnummer	Tittel
------------	--------

399/19	118/134 - Hjellvik - Gjeld oppføring av 4-mannsbustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Vedtak om pålegging av gebyr for brot på reglar og vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova:

Tiltakshavar Solbakk & Soltveit eiendom AS organisasjonsnummer 917 863 830 vert pålagt å betale eit lovbrotsgebyr på kr. 5.500,- for uaktsamt eller forsetteleg brot på plan- og bygningslova § 21-10, jf. vedtak av 30.01.2017 saknr. 031/17, vedtak av 25.04.2017 saknr. 123/17, vedtak av 20.06.2018 saknr. 155/18 og vedtak av 02.07.2018 saknr. 173/18, jf. plan- og bygningslova § 32-8, 1. ledd, bokstav d, jf. forskrift om byggesak § 16-1, 1. ledd bokstav b, nr. 1.

Betalingsfristen er 4 veker frå brevdato, jf. plan- og bygningslova § 32-8, 4. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

411/19	13/53 Lone - Søknad om løyve til arealoverføring
--------	--

Vedtak

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 1.2 sitt krav om detaljregulering for arealoverføring av areal frå gbnr.13/53 til gbnr. 13/38.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av areal på om lag 470 m² frå gbnr. 13/53 til gbnr 13/38 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 03.09.2018, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9."

Saksnummer	Tittel
405/19	133/10 Skår - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 133, bnr. 10, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteke 13.11.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
397/19	135/120 Rundhovde - Oppføring av 4-mannsbustad bygg 1 - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket på gnr. 135, bnr. 120 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: oppføring av 4-mannsbustad bygg 1.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.12.2021.
3. Ved søknad om mellombels bruksløyve for 4-mannsbustad bygg 2 skal det leggjast ved dokumentasjon som syner at leikeplass er ferdig opparbeidd med godkjent dekke, leikeapparat, benkar og inngjerding, jf. reguleringsføresegn § 4, punkt 4.2.6.
4. Ved søknad om ferdigattest skal det leggjast ved dokumentasjon som syner at alle rekkefylgjekrava i reguleringsplan Rundhovde er tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

408/19	14/150 Hatland - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

402/19	146/11, 146/62, 146/63 - Reigstad - Søknader om utslepp - avvist
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningsforskrifta § 12-5, 1. ledd, jf. § 12-4 vert mottekne søknader om utslepp frå bustadhus på gnr. 146 bnr. 11, gnr. 146 bnr. 62 og gnr. 146 bnr. 63 avvist."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

410/19	146/63 Reigstad Søndre - Søknad om utslepp - avvist
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningsforskrifta § 12-5, 1. ledd, jf. § 12-4 vert motteken søknad om utslepp frå bustadhus på gnr. 146 bnr. 63 avvist."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

401/19	157/1 fnr. 2 Vassdal - Ferdigattest tilbygg hytte
--------	---

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg, bruksendring og fasadeendring av hytte på gbnr 157/1/2/ .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

403/19	29/7- Svar på søknad om opprusting av landbruksveg til klasse 4.
--------	--

«Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar §1

avslår Osterøy kommune søknad om opprusting av eksisterande landbruksveg til klasse 4.

Avslaget blir grunngjeve med fleire registrerte kulturminner i området og at utbetring av vegen kjem i direkte konflikt med automatisk freda kulturminne.

-Kulturlandskapsverdiar i området, samt og manglande vurdering av flaum og skredfare knytt planlagt ny bru og opparbeiding av snuplass er og lagt vekt på i vedtaket.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

392/19	30/23 Solbjørg - Søknad om oppføring av garasje - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 30 bnr. 23 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast på gnr. 30 bnr. 23, jf. kommunen sitt vedtak av 20.11.2019 saknr. 391/19, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn oppdatert situasjonskart eller innmåling som syner plasseringa av tiltaket."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

391/19	30/5 Solbjørg - Søknad om arealoverføring frå gnr. 30 bnr. 5 til gnr. 30 bnr. 23 - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av inntil 275 m² frå gnr. 30, bnr. 5 til gnr. 30, bnr. 23 på følgjande vilkår:

- Dispensasjonsvedtak av 09.10.2019 saknr. 329/19 gjeld for tiltaket.
- Vedtak av 14.11.2019 saknr. 382/19 gjeld for tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
- Tiltaket skal plasserast som synt i figur 2 i vedtak av 14.11.2019 saknr. 382/19, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

407/19	50/1 og 50/3 Veset Søndre - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnummer 175889558 på gnr. 50, bnr. 1 og 3, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteke 13.11.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
 2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."
-

Saksnummer	Tittel
406/19	58/25 - Askeland - Oppføring av garasje - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
393/19	60/3 - Votlo Søknad om midlertidig brukstillatelse

Ansvarleg søker: Bergan Bygg AS

Tiltakshavar/fakturamottakar: Randi Aasheim og Anders Næss, Sundlandsvegen 115, 5286 Haus

Søknaden motteke: 01/03/2019

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for på gnr. 60, bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: tilbygg bustad
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 15/02/2020.

Saksnummer	Tittel
396/19	Ferdigattest - gbnr 13/173 Lonevåg

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gbnr 13/173/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
400/19	Ferdigattest - gbnr 137/133 Valestrand

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gbnr 137/133/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

394/19	Løyve til oppføring av Minireinseanlegg - gbnr 145/142 Reigstad
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av minireinseanlegg på gnr. 145 bnr. 142 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Det vert med heimel i ureiningsføresegna kap. 12 gjeve løyve til endra utslepp via minireinseanlegg som vist i vedlagde situasjonsplan.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

395/19	Løyve til rivning og oppføring av ny lagerhall - gbnr 31/33 Solbjørg Nordre
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av [sett inn] på gnr. ...bnr. ...på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

390/19	VA - anlegg Hosanger - Hamre. Ferdigattest
--------	--

Ansvarleg søkjar: Asplan Viak AS

Tiltakshavar/fakturamottakar: Osterøy kommune

Søknaden motteke: 18/11/2019

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for Va -anlegg Hosanger - Hamre

Tiltaket eller delar av dettemå ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.