



Ivar Birkeland
Haukedalsbrotet 140
5113 TERTNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/708 - 20/894

Saksbehandlar:
Torbjørn Helgeland
torbjorn.helgeland@osteroy.kommune.no

Dato:
21.01.2020

129/63 Hamre - Søknad om løyve til oppføring av steinkai - Vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 013/20

Tiltakshavar: Ivar Birkeland
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, 20-2 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av steinkai på gnr. 129 bnr. 63, Hamre.

Det er i søknaden opplyst at bygd areal (BYA) er 2 x 9 meter.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen , jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7, nr. 6 og 11-9, nr. 5.

Det vert elles vist til søknad motteken 30.01.2014 med seinare suppleringar.

Plangrunnlag

Tiltaket på land ligg i arealdelen i kommuneplanen i byggjeområde naust BAB09 og i sjø i byggjeområde kai BAB10.

I alle føremål avsett til bryggje eller kai, arealområde BAB som går ut i sjø, er byggjegrensa lagt til føremålsgrensa, jf. kommuneplanføresegn punkt 2.61.

Bryggje med fast fundament kan førast opp i tre eller naturstein med maksimum 4 meter lengde, målt frå naust og maksimum 2 meter breidde, jf. kommuneplanføresegn punkt 2.64.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7, nr. 6 og 11-9, nr. 5.

Søknad om dispensasjon vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte 21.08.2019 saknr. 082/19.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteke 29.01.2014.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Eigedomen skal vere sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden, jf. vedtak i plan- og kommunalteknisk utval i møte 21.08.2019 saknr. 082/19.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Privatrettslege tilhøve

Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Ansvarsrett

Kommunen har motteke søknad om ansvarsrett for utføring av grunn- og terrengarbeid vedrørande liten molo, opprydding rundt naust frå føretaket Ole Markussen og Sønner AS, føretaksnummer 969013096. Føretaket er sentralt godkjent for veg- og grunnarbeid, og kommunen legg sentralgodkjenninga til grunn for arbeida. Kommune konkluderer med at tiltaket er dekkja med ansvar.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av steinkai/molo på 2x9 meter på gnr. 129 bnr. 63 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 29.01.2014 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.**
- 2. Vedtak av 21.08.2019 saknr. 082/19 sine krav må vera tilfredsstilt.**
- 3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 14/708

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Torbjørn Helgeland
fagansvarleg byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Ivar Birkeland	Haukedalsbrotet 140	5113	TERTNES
Randi Elisa Birkeland	Haukedalsbrotet 140	5113	TERTNES