

6720600

6720500

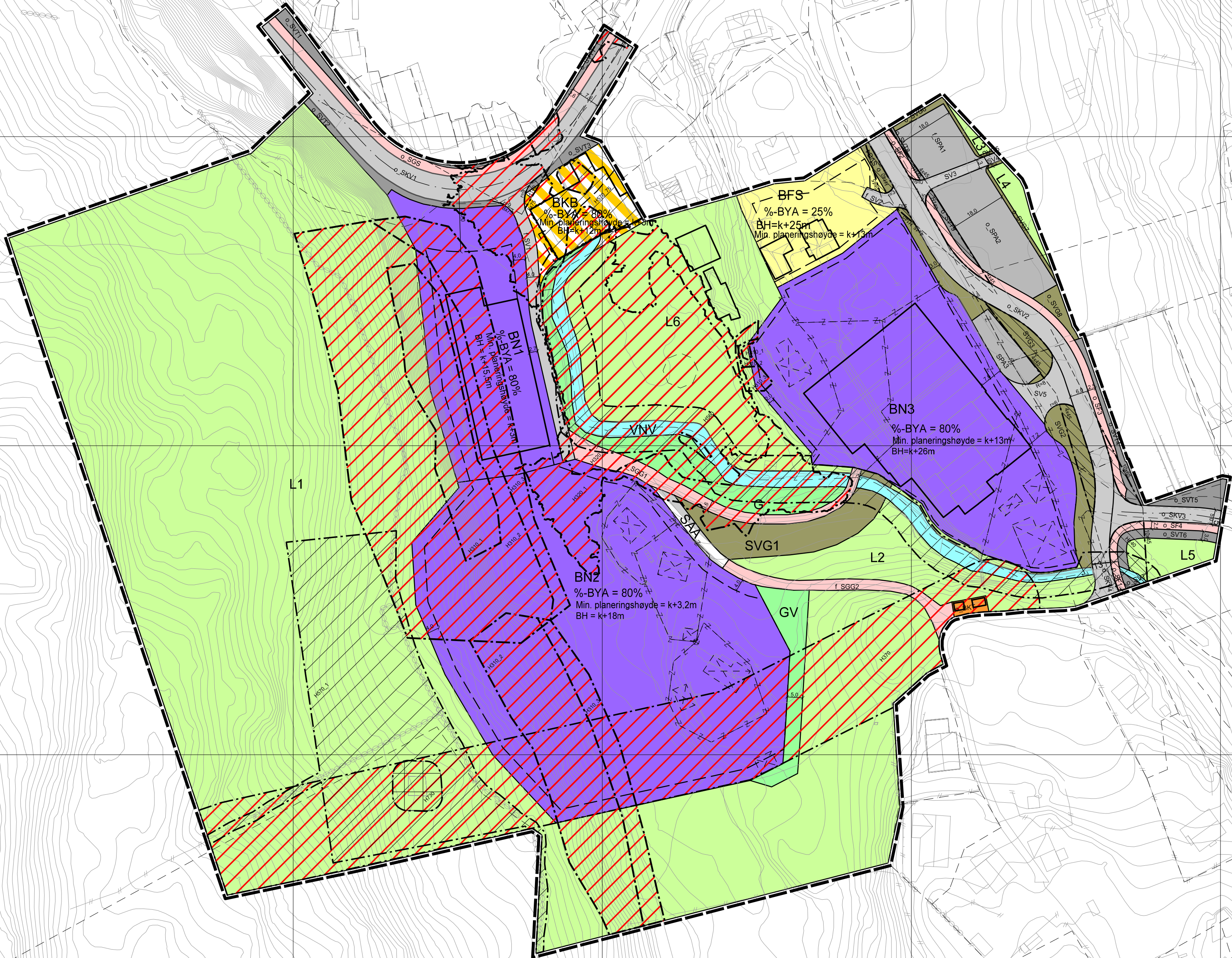
6720400

6720300

6720200

6720100

306800306900307000307100307200307300



TEIKNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-6)
- BYGNINGAR OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr 1)
- BFS Bustader-frittliggende-småhus (1111)
 - BN Nærings bygninger (1300)
 - BKT Andre kommunaltekniske anlegg(1560)
 - BKB Kombineret bygge- og anleggsformål (1800)
 - Næringsformål (1300)
 - Kontor (1310)
 - Lager (1350)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - SVT Annan veggrunn (2018)
 - SVG Annan veggrunn-grøntareal (2019)
 - SPA Parkering (2080)
 - SAA Kombineret formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtrasear (2080)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr 3)
- G Grøntstruktur (3001)
 - GV Vegetasjonskjern (3060)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT** (PBL §12-6 nr 6)
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverkskjend basert på reissingsrunlaget på gården. (5100)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr 6)
- VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- OMSYNSSONER** (PBL §12-6 Jf. §11-8)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER**
- H140 Friskt (140)
 - H340 Skredfare gjentakintervall 100 år (310)
 - H340 Skredfare gjentakintervall 1000 år (310)
 - H340 Skredfare gjentakintervall 5000 år (310)
 - H320 Flaumfare 200 årsflom (320)
 - H320 Flaumfare 200 års stormflo med klimafaktor (320)
 - H370 Høgspenningsanlegg (370)
- SONER MED ANGITT SÆRLIGE OMSYN**
- H560 Bevaring naturmiljø (560)
 - H570 Bevaring av kulturmiljø (570)
 - H730 Bandlagt etter kulturminnelova (730)

Plankart 1/1

SOSI ver. 4.5

JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Illustrasjon av planen si begrensning (vist 1m utanfor juridisk plangrense)
- Eigedomsgrense som skal opphevas(1204)
- Byggiegrense (1211)
- Bygningar som inngår i planen (1214)
- Bygningar med vilkår om fjerning (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskitlinje (1222)
- Bru (1252)
- Måle- og avstandslinje (1259)

%-BYA=@%

BH=d.m

Prosent bebygd areal

Maksimal byggehøg

REG.EIGARFORM

o_ Offentleg arealformål

f_ Felles arealformål

Basiskart

Eigedomsgrense

Eksisterende bygning

Godkjent tiltak

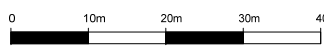
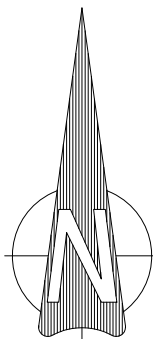
Geodetisk grunnlag: UTM32, Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Uttaksdato basiskart: 09.01.20

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1



Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap. 12

(Kommuneløgen legges inn her etter planvedtak)

OSTERØY KOMMUNE.
Hosanger næringsområde
Nasjonal arealplan-ID 1253_2015003

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	13.10.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	19.06.19	02.05.19	24.05.19
Offentleg ettersyn, fra - til	21.06.19 - 30.08.19	02.05.19	24.05.19
Planutvalget si innstilling	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Heradsstyret sitt vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Planvedtak kunngjort	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:
Mjøs Metallvarefabrikk AS	Opus Bergen AS	
		Siste revisjonsdato plankart:
		30.01.2020

Det er bekrefta at plankartet samsvarer med heradsstyret sitt vedtak:

Sektorleiar