

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
78	7	0	0
Kommune	Osterøy		
Adresse	Osterøyvegen 1580, 5282 Lonevåg		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vei

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Søknad om oppføring av kai og veg

TILTAKSHAVER

Navn Kjell Arne Gjeitrem

Telefon

Mobiltelefon

E-postadresse gjeitrem@gmail.com

Adresse Myrdalsvegen 42 A, 5130 NYBORG

ANSVARLIG SØKER

Navn A/STAB AS

Kontaktperson Ragnhild Hus Fagerbakke

Telefon 90257455

Mobiltelefon 94259619

E-postadresse ragnhild@a-stab.no

Adresse Ulsmågvegen 7 , 5224 NESTTUN

Organisasjonsnummer 984548648

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

27.03.2020 15:15:44 AR366839631

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av kai og veg etter pbl. § 20-1 (1) bokstav a og l.

REDEGJØRELSE:

Se vedlagt følgebrev.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om 2 dispensasjoner fra kommuneplanens arealdel.

Nr. 1) Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av tilkomstvei og parkeringsplass for eksisterende fritidsbolig i LNF-område jf. pbl. §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a: Fritidsboligen på gbnr. 78/7 er i kommuneplanens arealdel avsatt til formål for LNF (landbruk, natur og friluftsområde). For dette formålet er det kun lov å oppføre mindre tiltak som er knyttet til stedbundet landbruksnæring og enkle tiltak som tilrettelegger for friluftsliv. Tilkomstvei og parkeringsplass for fritidsbolig går ikke inn under formålet.

Nr. 2) Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av kai i område avsatt til LNF og bruk og vern av sjø og vassdrag jf. pbl. §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og 11-7 nr. 6: Kai vil ligge i grensen mellom formål for LNF og bruk og vern av sjø og vassdrag. I LNF område er det kun lov å oppføre mindre tiltak som er knyttet til stedbundet landbruksnæring og enkle tiltak som tilrettelegger for friluftsliv. Kun mindre tiltak som eksempelvis brygge ligger inn under formålet bruk og vern av sjø og vassdrag.

Begrunnelse

Se vedlagt søknad om dispensasjon.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot sjø for oppføring av kai jf. pbl. § 1-8 jf. § 11-9 nr. 5. Byggegrense til sjø er i LNF-område sett til 100 meter fra strandlinjen etter pbl. § 1-8. Et tiltak som kai vil ligge i strandsonen.

Begrunnelse

Se vedlagt søknad om dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Areal del av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Osterøy kommune, Arealdel 2011-2023
Reguleringsformål	LNF, bruk og vern av sjø og vassdrag
Andre relevante krav	Kommunedelplan for sjø og strandsoner 2015-2025
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Ja

Sikkerhetsklasse S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Riksvei/fylkesvei

Er avkjørselstillatelse gitt for riks eller fylkesvei? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

RAGNHILD HUS FAGERBAKKE på vegne av A/STAB AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

101610 Gjeitrem Dokumentasjon på avkjørsel.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20200312-1537.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_ASTAB AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_ASTAB AS.pdf

101610 Gjeitrem veg innmålt.pdf

101610 - Situasjonsskart-kai 001 (002).pdf

101610 Gjeitrem basiskart.pdf

101610 - Situasjonsskart revB.pdf

Signert fullmakt.pdf

101610 Gjeitrem Skredfarevurdering.pdf

Gjeitrem kai - tegning.pdf

1016110 Gjeitrem Snitt kai.pdf

Nabovarsel-20200312-1537.pdf

101610 Gjeitrem. Følg brev til søknad om oppføring av kai og veg 27.03.2020.pdf

101610 Gjeitrem - søknad om dispensasjon 27.03.2020.pdf