

Fra: Derek Andersen <derek.andersen@norgeshus.no>

Sendt: onsdag 22. april 2020 15:07

Til: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>

Kopi: Trygve Knag <trygveknag@gmail.com>

Emne: svar: 20/7987 Kulturminnefagleg fråsegn til søknad om nybygg og mellombels veg gnr 54 bnr 13 Nedre Mjelde - Osterøy kommune

Hei!

Gjelder Vestland Fylkeskommune, 20/7987 Kulturminnefagleg fråsegn til søknad om nybygg og mellombels veg gnr 54 bnr 13 Nedre Mjelde - Osterøy kommune

Vi har sett på dette og drøftet løsninger.

Det som var hensikten med vår byggemeldte løsning var å gjøre det som er vanlig oppskrift ute på landsbygda, bygge noe som blir «minst mulig synlig».

Denne gangen var dette altså ganske feilslått.

Vi har kommet frem til at vi ønsker å endre hytten over grunnmur til å likne mest mulig på fremtoningen av det gamle huset, men uten å endre planløsning og funksjonalitet.

Derimot er det umulig å tilfredsstille ønsket om å bygge hytten oppå den gamle grunnmuren, eller bruke steinen i ny tilsvarende grunnmur.

Vi har derimot et forslag som gjør at det på avstand vil se ut som at hytten har grunnmur av stein.

OBS! Vedlagt følger komplett sett nye tegninger!

Vi tar punkt for punkt i uttalelsen fra fylkeskommunen og svarer og illustrerer:

VLFK: Bygningen var ein viktig representant for byggeskikken i området, både som einskild objekt og plasseringa i landskapet. Det er difor viktig at det vert stilt krav om at det vert nytta lokal byggeskikk og at plassering vert vidareført når det skal førast opp ein ny fritidsbustad på branntomta. Dette gjeld særleg knytt til bygningen sin karakter, volum og materialbruk og fjernverknaden. For takvinkelen bør ein leggja seg tettare opp til takvinkelen på den opphavlege bustaden.

Vårt svar: Hytten ligger ca 135 meter fra fylkesveien og 80-150 meter fra de nærmeste naboene. Mellom hytten og omgivelsene er det terreng der ingen ferdes. Vi legger derfor størst vekt på «fjernverknaden». Hytten må fremstå omtrent som det gamle huset, på langt hold. Dette innebærer at volum og materialbruk også blir omtrent det samme. Vi endrer nå på uttrykket til hytten og legger takvinkelen opp mot vinkelen på det gamle huset. Vi tenker at hytten også vil bli malt i tilsvarende farger som det gamle huset.

Vi har laget et perspektiv som viser disse endringene. Perspektivvinkelen her er det omgivelsene vil se.



Gamlehuset
hytte. (Her vises ikke steinmuren som beskrives under.)

Vårt nye forslag til

VLFK: Det bør nyttast stein til grunnmuren. Når det gjeld plassering av den nye bustaden, vil vi rå til at ein nyttar den eksisterande grunnmuren. Her kan ein enten plassere ny bygning oppå den eksisterande grunnmuren, eller ein bruker opp att steinen i ein ny grunnmur.

Vårt svar: Dette er ikke mulig å få til i praksis innenfor de økonomiske mulighetene forsikringen dekker!

Det er ingen som vil ta ansvar hvis hytten skal bygges oppå eksisterende grunnmur. Vi vet ingenting om selve muren, hvor stabil den er, eller grunnforhold og fundamentering for muren.

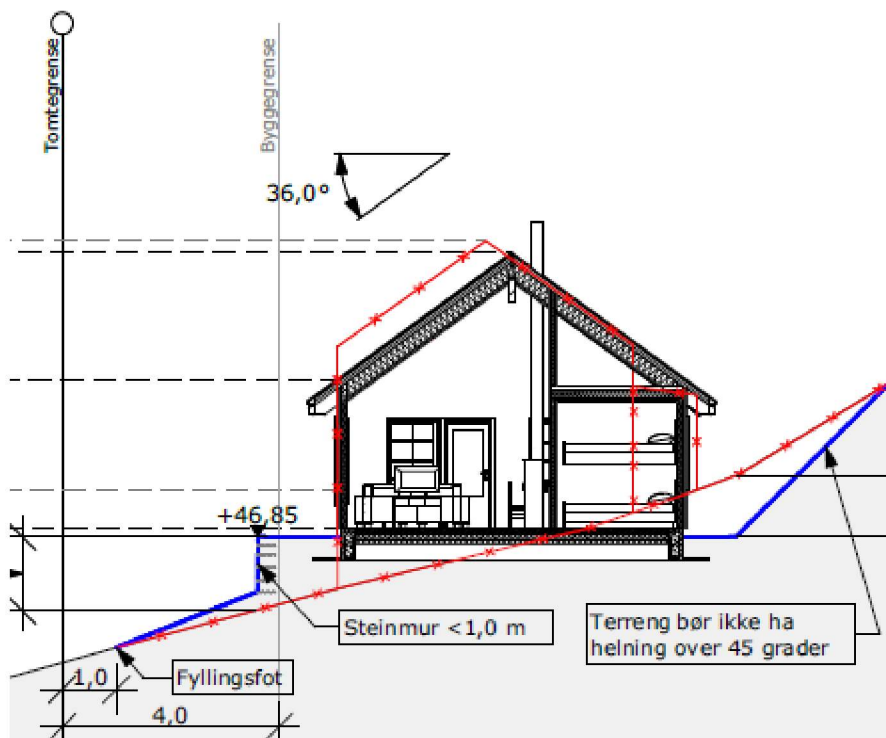
Måten man bygde på for 170 år siden tillot bevegelser i grunnmur. Måten man bygger på i dag tillater *ingen* bevegelser.

For å kunne bygge hytten oppå en grunnmur som ser ut som dagens grunnmur, må denne grunnmuren være 100% stabil. Vi må da fjerne muren og grave til fjell, bygge opp byggegruben med drenerende komprimerte steinmasser, støpe fundamenter og så mure opp grunnmuren på nytt med betong og armering.

Kostnadene for dette er ikke mulig å bære!

Men vi foreslår følgende løsning. Dette er ut fra at det viktigste her er «fjernverknaden», slik vi ser det.

Vi bruker egnet stein fra den gamle grunnmuren og bygger en støttemur like foran hytten. Denne støttemuren vil illudere den gamle grunnmuren. På avstand vil det være meget vanskelig å avgjøre om dette er grunnmur, eller en støttemur halvannen meter foran hytten. Dette er en helt trygg løsning som forhåpentligvis vil kunne aksepteres kostnadmessig av forsikringsselskapet.



Snitt av ny hytte og terreng. Rødt er gammel hytte og eksisterende terreng.

Med disse endringene skal den nye hytten fremstå mer etter Fylkeskommunens ønsker om å bevare inntrykket fra det gamle huset.



Mvh.

Derek Andersen

Huskonsulent

Norgeshus Mjelde Bygg A/S

Mjelddalen 85

5286 Haus

Mobil: 93432859

derek.andersen@norgeshus.no

<https://www.norgeshus.no/forhandlere/mjelde-bygg/>



Følg oss på Facebook

