



Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 22.04.2020
Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13:15 – kl. 15:10

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvalsleiar
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Ellinor Therese Birkeland	FRP	Vara for Alf T. Mortensen i sak 033

Følgjande frå administrasjonen møtte: Sektorleiar, leiar teknisk forvaltning og utvalssekretæren

Sakliste

Saknr	Tittel
022/20	Godkjenning av innkalling og sakliste
023/20	Godkjenning av møtebok
024/20	Referatsaker og meldingar
025/20	Delegerte saker
026/20	110/42 Raknes - Søknad om dispensasjon til utlegging av flytebrygge -handsaming av klage
027/20	136/3 Eide - Søknad om dispensasjon for oppføring av grindbygg
028/20	4/15 - Hauge - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg
029/20	79/18 - Bysheim - Søknad om rammeløyve - bruksendring og ombygging - avvist søknad - klagehandsaming
030/20	18/3 - Myking - Klage på vilkår i vedtak om frådelling av våningshus
031/20	15/35 Låstad - Søknad om dispensasjon for bruksendring frå fritidsbustad til einebustad

- 032/20 14/7 Hatland - Søknad om dispensasjon for oppføring av lavvo
033/20 31/6 og 31/37 Solbjørg Nordre - Søknad om dispensasjon for grensejustering

Møtet vart halde som nettmøte via Teams/telefon med heimel i Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i folkevalgte organer i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredningen av Covid-19, §§ 1- 4.

022/20: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

22.04.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, varsla eit spørsmål til slutten av møtet.

Det var elles ikkje merknader til innkalling og saksliste.

PL - 022/20 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

023/20: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå vert godkjend.

22.04.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til utsend protokoll frå 04. mars 2020.

PL - 023/20 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 04.03. 2020 vert godkjend.

024/20: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

22.04.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 024/20 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

025/20: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

22.04.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 025/20 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

026/20: 110/42 Raknes - Søknad om dispensasjon til utlegging av flytebrygge -handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Klage av 02.03.2020 vert teke til fylgje, jf. forvaltningslova § 33, 2. ledd.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 6 og 11-9 nr. 5, til utlegging av flytebrygge på gnr. 110 bnr. 42 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteke 19.03.2015.
- Maksimum storleik på flytebrygga er 2x5 meter."

Grunngjeving:

I denne konkrete saka føreligg det usakleg forskjellsbehandling ved handsaminga av søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge på gnr. 110 bnr. 42 i høve til gnr. 110 bnr. 38. Flytebryggene på begge eigedomane er knytt til kvar sin fritidsbustad, som ligg innanfor arealdelen i kommuneplanen i byggeområde for fritidsbustader. Det vert i tillegg lagt vekt på at det ikkje skal gjerast terrenginngrep, og at tiltaket dermed er reversibelt.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

22.04.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 4 røyster (1H,1AP,1SP,1FRP) mot 1 røyst. (1MDG)

PL - 026/20 VEDTAK:

"Klage av 02.03.2020 vert teke til fylgje, jf. forvaltningslova § 33, 2. ledd.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 6 og 11-9 nr. 5, til utlegging av flytebrygge på gnr. 110 bnr. 42 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteke 19.03.2015.
- Maksimum storleik på flytebrygga er 2x5 meter."

Grunngjeving:

I denne konkrete saka føreligg det usakleg forskjellsbehandling ved handsaminga av søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge på gnr. 110 bnr. 42 i høve til gnr. 110 bnr. 38. Flytebryggene på begge eigedomane er knytt til kvar sin fritidsbustad, som ligg innanfor arealdelen i kommuneplanen i byggeområde for fritidsbustader. Det vert i tillegg lagt vekt på at det ikkje skal gjerast terrenginngrep, og at tiltaket dermed er reversibelt.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

027/20: 136/3 Eide - Søknad om dispensasjon for oppføring av grindbygg

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av grindbygg på gnr. 136, bnr. 3 Eide jf. plan- og bygningslova § 19-2 på fylgjande vilkår:

- Dispensasjonen er mellombels og gjeld så lenge avtalen med grunneigar er gjeldande jf. plan- og bygningslova § 19-3 jf. avtale av 02.07.2019.
- Når dispensasjonstida går ut skal søkjaren utan utgift for kommunen fjerne tiltaket jf. plan- og bygningslova § 19-3.
- Plassering skal vere i samsvar med situasjonsplan motteke 04.03.2020 jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

22.04.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PL - 027/20 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av grindbygg på gnr. 136, bnr. 3 Eide jf. plan- og bygningslova § 19-2 på fylgjande vilkår:

- Dispensasjonen er mellombels og gjeld så lenge avtalen med grunneigar er gjeldande jf. plan- og bygningslova § 19-3 jf. avtale av 02.07.2019.
- Når dispensasjonstida går ut skal søkjaren utan utgift for kommunen fjerne tiltaket jf. plan- og bygningslova § 19-3.
- Plassering skal vere i samsvar med situasjonsplan motteke 04.03.2020 jf. plan- og

bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelen med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Endra saksrekkjefølgje i møtet

Etter framlegg frå utvalsleiar vedtok utvalet å endra saksrekkjefølgja, slik at sak 033/20 vart handsama etter sak 027/20. Dette av omsyn til innkalla vararepresentant i sak 033.

033/20: 31/6 og 31/37 Solbjørg Nordre - Søknad om dispensasjon for grensejustering

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til grensejustering av om lag 180 m² frå gnr. 31 bnr. 6 til gnr. 31 bnr. 37, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på fylgjande vilkår:

- Plasseringa av ny eigedomsgrense skal skje i dialog med kommunal landbruksstyresmakt.
- Eventuell terrengjustering skal avtrappast på ein slik måte at maksimum høgd på kvar del av skjeringa er 5,0 meter."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelen med å gje dispensasjon til eit mindre areal større enn ulempa.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

22.04.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, bad om vurdering av sin gildskap i saka som tilsett i Solberg Mek. Verksted AS som leiger lokale hos tiltakshavar - han tok ikkje del i møtet ved vurderinga av gildskapsspørsmålet.

Ellinor Birkeland, FRP, møtte som vara - 5 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Utvalsleiar gjorde framlegg om å kjenna han gild, då tilsetjingsforhold i seg sjølv ikkje medfører ugildskap.

Leiar teknisk forvaltning, viste til at han har bede om rettleiing frå kommunen på vegner av søkjar, og dette kan vurderast som "særegne forhold" etter forvaltningslova § 6, 2. ledd.

AVRØYSTING - gildskap

Alf T. Mortensen vart kjend gild med 4 røyster (1H,1AP,1SP,1FRP) mot 1 røyst (1MDG)

Grunngjeving:

Utvalet fann at det ikkje låg føre forhold som medfører direkte ugildskap etter forvaltningslova § 6, 1. ledd, og at det heller ikkje har kome fram opplysningar som tilseier at det ligg føre forhold som medfører ugildskap etter same lov 2. ledd, ... *Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet; blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særleg fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personleg tilknytning til.*

Alf Terje Mortensen, FRP kom tilbake til møtet no og Ellinor Birkeland forlet møtet - 5 medlemmer til stades.

Aksel Mjøs, H, tok opp spørsmål om behov for synfaring i saka, særleg for å vurdere skjæringa. Foreslo å ha ei kort drøfting før avgjerd om synfaring.

Utvalsleiar gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke

PL - 033/20 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

Etter sak 033/20 gjekk ein no vidare i møtet etter oppsett saksrekkjefølgje.

028/20: 4/15 - Hauge - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5, bokstav a og 11-9 nr. 5 til oppføring av tilbygg til eksisterande bygg og auka utnyttingsgrad på gnr. 4 bnr. 15, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

22.04.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5, bokstav a og 11-9 nr. 5 til oppføring av tilbygg til eksisterande bygg og auka utnyttingsgrad på gnr. 4 bnr. 15, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Bygget har vore brukt til næring i alle år, og me kan difor ikkje sjå problema med å gje løyvet.

Miljømessig vil det være ein stor gevinst med å få lagra meir maskiner og utstyr under tak."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	4 røyster (1H,1AP,1SP,1MDG)
Alf Terje Mortensen sitt framlegg	-	1 røyst (1FRP)

PL - 028/20 VEDTAK:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5, bokstav a og 11-9 nr. 5 til oppføring av tilbygg til eksisterande bygg og auka utnyttingsgrad på gnr. 4 bnr. 15, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

029/20: 79/18 - Bysheim - Søknad om rammeløyve - bruksendring og ombygging - avvist søknad - klagehandsaming

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Administrativt vedtak av 28.12.2018 saknr. 332/18 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send Fylkesmannen i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

22.04.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg var samrøystes vedteke

PL - 029/20 VEDTAK:

"Administrativt vedtak av 28.12.2018 saknr. 332/18 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send Fylkesmannen i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

030/20: 18/3 - Myking - Klage på vilkår i vedtak om fradeling av våningshus

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

" Klage av 07.01.2020 vert delvis teke til fylgje, jf. forvaltningslova § 33, 2. ledd.

Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 og § 12 samt rundskriv M-1/2013, , M-4/2003, og M-35/95, blir det gjeve løyve fradeling av eit bustadhus med tomt inntil 1500 m² i frå landbruks-eigedomen gnr. 18 bnr. 3, 15/1, 15/37 m.fl. som vist i kartfigur 2 under vurderinga.

Det blir sett vilkår at garden blir seld eller forpakta etter avtale på 5 år for å sikra vidare drift."

22.04.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Rådmannen sitt framlegg vert vedteke som det ligg føre, men med følgjande endring: Siste setning går ut."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	4 røyster (1H,1AP,1SP,1MDG)
Alf T. Mortensen sit framlegg	-	1 røyst (1FRP)

PL - 030/20 VEDTAK:

" Klage av 07.01.2020 vert delvis teke til fylgje, jf. forvaltningslova § 33, 2. ledd.

Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 og § 12 samt rundskriv M-1/2013, , M-4/2003, og M-35/95, blir det gjeve løyve fradeling av eit bustadhus med tomt inntil 1500 m² i frå landbrukseigedomen gnr. 18 bnr. 3, 15/1, 15/37 m.fl. som vist i kartfigur 2 under vurderinga.

Det blir sett vilkår at garden blir seld eller forpakta etter avtale på 5 år for å sikra vidare drift."

031/20: 15/35 Låstad - Søknad om dispensasjon for bruksendring frå fritidsbustad til einebustad

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a til bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad på gnr. 15, bnr. 35 Låstad, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.
Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

22.04.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 4 røyster (1H,1AP,1SP,1FRP) mot 1 røyst (1MDG)

PL - 031/20 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a til bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad på gnr. 15, bnr. 35 Låstad, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

032/20: 14/7 Hatland - Søknad om dispensasjon for oppføring av lavvo

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppføring av lavvo på gnr. 14 bnr. 7, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på fylgjande vilkår:

- Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteke 24.02.2020.
- Dispensasjonen er mellombels og gjeld frå vedtaksdato og i inntil 10 år, jf. plan- og bygningslova § 19-3, 1. ledd, 1. punktum.
- Når dispensasjonstida går ut skal søkjaren fjerne tiltaket og gjenopprette tidlegare tilstand, jf. plan- og bygningslova § 19-3, 1. ledd, 2. punktum."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

22.04.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke (1H,1AP,1SP,1MDG,1FRP)

PL - 032/20 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppføring av lavvo på gnr. 14 bnr. 7, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på fylgjande vilkår:

- Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteke 24.02.2020.
- Dispensasjonen er mellombels og gjeld frå vedtaksdato og i inntil 10 år, jf. plan- og bygningslova § 19-3, 1. ledd, 1. punktum.
- Når dispensasjonstida går ut skal søkjaren fjerne tiltaket og gjenopprette tidlegare tilstand, jf. plan- og bygningslova § 19-3, 1. ledd, 2. punktum."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

Sak 033/20 vart handsama etter sak 027/20, jfr. vedtak om endra saksrekkefølge.

Andre saker/spørsmål

Alf Terje Mortensen, FRP, trekte sitt varsla spørsmål om kommunal tipp, då han fekk svar på dette i samband med sak 032/20.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Øyvind Litland og Alf T. Mortensen

Lonevåg, 23.04. 2020

Bente Skjerring
Utvalssekretær

Aksel Mjøs
utvalsleiar

Øyvind Litland
nestleiar

Alf Terje Mortensen