

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
037/20	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	13.05.2020

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	20/1089

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
166/20	1/47 Loftås - Oppføring av einebustad - mellombels bruksløyve

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 47 Loftås på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: oppføring av einebustad.
2. Seinast ved søknad om ferdigattest må det sendast inn dokumentasjon som syner at mur er plassert i samsvar med vedtak av 23.10.2019 saknr. 353/19.
3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 22.04.2021."

Saksnummer	Tittel
167/20	1/60 Loftås - Oppføring av 6-mannsbustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 6-mannsbustad på gnr. 1 bnr. 60 Loftås.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
149/20	1/95 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 95 Loftås på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 17.04.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt

plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Mønehøgda kan dermed reduserast, men ikkje aukast, jf. reguleringsføresegn § 3.3.1, jf. plankart.

2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert fellesveg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan og godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn dokumentasjon som syner:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
143/20	111/39 - Raknes Øvre - Søknad om dispensasjon og oppføring av garasje - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a for oppføring av garasje på gnr. 111, bnr. 39 Raknes Øvre.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 111, bnr. 39 Raknes Øvre på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 02.04.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK 10 § 6-3."

Saksnummer	Tittel
150/20	13/95 Lone - Mellombels bruksløyve for tilbygg - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg til fabrikkbygning på gbnr. 13/95 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Heile tiltaket.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.09.2020.

Saksnummer	Tittel
144/20	133/24 Skår - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av tomannsbustad

Rådmannen sitt vedtak:

Utslepp:

"Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå tomannsbustad på gnr. 133 bnr. 24, Skår på fylgjande vilkår:

1. Avlaup vert å føra via godkjent biologisk/kjemisk reinseanlegg type 1 til godkjent etterpolering, jf. ureiningsforskrifta § 12-8.
2. Minireinseanlegg skal ha dokumentasjon av reinsegrad som tilfredsstillar krava i lokal forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg § 2, jf. ureiningsforskrifta § 12-6.
3. Etterpolering må sikre at bakteriar vert fjerna, jf. naturmangfaldslova §§ 9 og 12.
4. Etterpoleringskummen og infiltrasjonsgrøft må dimensjonerast etter utsleppet si mengd der opplysningane vert send kommunen før tiltaket tek til, jf. ureiningsforskrifta § 12-10, 2.ledd.
5. Røyra i anlegget må leggjast frostsikkert.
6. Det må sendast nabovarsel til gbnr 133/7,13 - Barbara Irene Harterink, Ramsvikvegen 30, 5179 Godvik, gbnr. 133/7,13 Nils Petter Reither, Ramsvikvegen 30, 5179 Godvik og gbnr. 134/8,9 - Jan Olav Engelsen, Åmundsdalen 91, 5115 Ulset, og kommunen tek atterhald om ny handsaming i tilfelle merknader.
7. Anlegget må ikkje kutta eksisterande drenggrøfter.
8. Avlaupet skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteke 18.12.2019.
9. Tømming av reinseanlegget må kunna utførast av offentleg tømmebil.
10. Avlaup skal vera utført i samsvar med gjeldande forskrift, jf. "Forskrift om begrensning av forurensning" kapittel 12, samt administrative reglar for Osterøy kommune.
11. Det må inngåast serviceavtale for reinseanlegget før dette vert teke i bruk, og kommunen skal ha årleg årsrapport om utførte servicar, jf. forureiningsforskrifta § 12-4 nr 1 bokstav c."

Tiltak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tomannsbustad med reinseanlegg på gnr. 133 bnr. 24 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.11.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i denne saka, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
 3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrslé skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 19.12.2019.
 4. Faktisk plassering av heile tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
157/20	135/11 - Rundhovde - Søknad om endring - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for oppføring av gangveg på gnr. 135 bnr. 11 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 31.03.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Avtale om plassering med berørt grunneigar må sendast til kommunen og tinglysast.
3. Kommunen tek atterhald om ny handsaming om ikkje dokumentasjon på tinglyst avtale vert førelagt.
4. Ferdigattest kan ikkje skrivast ut før alle vilkår i dette vedtaket og tidlegare vedtak er dokumentert tilfredsstilt.
5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
6. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
7. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
146/20	135/120 Rundhovde - Oppføring av 2 stk firemannsbustader og 2 stk carportar - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen legg motteken informasjon til grunn og gjev ferdigattest for oppføring av 2 stk. firemannsbustader og 2 stk. carportar på gnr. 135, bnr. 120 Rundhovde, jf. plan- og bygningslova § 20-10. Kommunen har ikkje teke stilling til om alle rekkefølgjekrav i plan er endeleg oppfylt.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
155/20	136/3 - Eide - Søknad om oppføring av grindbygg - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for mellombels oppføring av grindbygg på gnr. 136, bnr. 3 Eide på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 19.02.2020 og supplert 04.03.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Elles gjeld dispensasjonsvedtak av 22.04.2020 saksnr: 027/20 og alle vilkår skal

tilfredstillast."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

153/20	14/7 Hatland - Søknad om oppføring av lavvo - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av lavvo på gnr. 14 bnr. 7 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 24.02.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.**
 - 2. Tiltaket skal oppførast i samsvar med dispensasjonsløyve av 22.04.2020 saksnr. 032/20, og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast."**
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

113/20	145/128- Reigstad- Dispensasjon frå krav til byggegrensar etter veglova - vedtak
--------	--

Saksnummer	Tittel
------------	--------

154/20	15/52 - Låstad - Svar på søknad om konsesjon - vedtak
--------	---

Osterøy kommune gjev Osterøy misjonsforsamling konsesjon til erverv av gnr. 15, bnr. 52 i Osterøy kommune.

Vedtaket er gjort med heimel i konsesjonslova § 2 jf. § 1.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

152/20	48/5- Svar på søknad om nydyrking.
--------	------------------------------------

«Med heimel i Forskrift om nydyrking godkjenner Osterøy kommune nydyrking av 2,0 daa produktiv skogsmark til overflatedyrka jord på gnr. 48.bnr. 7. som om søkt.

Tiltakshavar har meldeplikt etter §8. 2. ledd i kulturminnelova dersom gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket.

Det blir gitt frist til 15.05.2021. med å ferdigstille arbeidet. Arealet skal då vere sådd til.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

159/20	62/14 Haus - Søknad om dispensasjon - fasadeendring og tak over uteplass - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå reguleringsplan for Haus sentrum del sør planID 504_27 spesialområde, blanda føremål bustad/forretning som skal vernast – VERN B/F reguleringsføresegn § 9 punkt 9.2, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, for fasadeendring av eksisterande bygning på gnr. 62 bnr. 14 og oppføring av levegg og tak over uteplass ved eksisterande bygning på gnr. 62 bnr. 14."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

101/20	64/37 Nedre Vikne - Oppføring av 4 einebustader - ferdigattest
--------	--

Saksnummer	Tittel
------------	--------

158/20	66/1 Hundhammer - Søknad om oppføring av tilbygg til våningshus - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til våningshus på gnr. 66 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 09.04.2020 og teikningar motteke 16.04.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. plan- og bygningslova § 29-5."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

156/20	67/13 - Blom - Søknad om dispensasjon og søknad om oppføring av tilbygg - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a til oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 67, bnr. 13 Blom, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 67, bnr. 13 Blom på følgjande vilkår:

1. Med atterhald om at råd, vurderingar og konklusjon i skredfarerapporten vert følgd jf.
-

TEK17 kapittel 7, vert tiltaket godkjent plassert som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 19.02.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

2. Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar for ansvarsområde ansvarleg søkjar, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande i tiltaksklasse 1 for oppføring av tilbygg til eigen bustad.
3. Tiltaket elles skal plasserast i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 16.04.2020 etter veglova."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

160/20	71/5 Haugstveit - Ferdigattest driftsbygning
--------	--

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 71/5/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

162/20	89/73 Mjøs - Oppføring av garasje - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 89 bnr. 73 Mjøs, jf. oppdaterte teikningar motteke 20.04.2020.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

145/20	Igangsettingsløyve for - gbnr 4/139
--------	-------------------------------------

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av bensinstasjon på følgjande vilkår:

· Rammeløyve av 10/02/2015 med vilkår gjeld for tiltaket, men ny VA-rammeplan

motteke 14/03/2018 er gjeldande.

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse.
- Avkøyrsløse til offentlig veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
- Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

151/20	Løyve til oppføring tilbygg på eksisterande redskapshus - gbnr 44/1 Vevle
--------	---

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg driftsbygning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

164/20	Oppfølging av ulovlig omdisponering av jordbruksareal på GNBR 56/1
--------	--

Osterøy kommune krev tilbakeføring av om lag 2 daa jordbruksareal på gnr. 56 bnr. 1, som er blitt omdisponert til anna føremål enn landbruksføremål med heimel i § 9 jf. § 1 i jordlova.

Ein kan ikkje sjå at det ligg føre «særlege høve» til at jordbruksinteressene bør vike. Det blir vist til vurderinga.

Det skal innan 25.05.2020 leverast inn ein framdriftsplan for tilbakeføringa av areala A og B.

For vegen C og tilknyttande areal skal det innan 3 veker sendast inn søknad om omdisponering av jordbruksareal for vegareal.

Tilbakeføring av område B skal vera tilbakeført innan 1.6.2020 og område A innan 01.09.2020.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

148/20	Svar på søknad om omdisponering av jordbruksareal til næringsareal
--------	--

Osterøy kommune gjev med heimel i §§ 9 og 12 jf. § 1 i jordlova samtykke til omdisponering og frådelling av inn til 100 m2 jordbruksareal på «Solberg», gnr. 31 bnr. 6 i Osterøy kommune, i

samsvar med kartutsnittet i Figur 1 under vurderinga. Mindre justeringar kan gjerast under kartforretninga i samsvar med landbrukssjefen.

Arealet blir avgrensa noko i høve til det som er omsøkt, blant anna med bakgrunn å unngå ei veldig høg og skjemmande skjering.

Arealet skal leggest til gnr. 31 bnr. 37.

Saksnummer	Tittel
170/20	Svar på søknad om omdisponering av jordbruksareal til næringsareal

Osterøy kommune gjev med heimel i §§ 9 og 12 jf. § 1 i jordlova samtykke til omdisponering og frådelling av inn til 100 m² jordbruksareal på «Solberg», gnr. 31 bnr. 6 i Osterøy kommune, i samsvar med kartutsnittet i Figur 1 under vurderinga. Mindre justeringar kan gjerast under kartforretninga i samsvar med landbrukssjefen.

Arealet blir avgrensa noko i høve til det som er omsøkt, blant anna med bakgrunn å unngå ei veldig høg og skjemmande skjering.

Arealet skal leggest til gnr. 31 bnr. 37.

Saksnummer	Tittel
168/20	96/1 Fotland - Oppføring av lavvo - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppføring av lavvo på gnr. 96 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på fylgjande vilkår:

1. Plasseringa skal vere i samsvar med alt. 1 i situasjonsplan motteke 30.04.2020.
2. Dispensasjonen er mellombels og gjeld frå vedtaksdato og i inntil 10 år, jf. plan- og bygningslova § 19-3, 1. ledd, 1. punktum.
3. Når dispensasjonstida går ut skal tiltakshavar fjerne tiltaket og gjenopprette tidlegare tilstand, jf. plan- og bygningslova § 19-3, 1. ledd, 2. punktum."

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av lavvo på gnr. 96 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 30.04.2020 på det arealet som er merka med "Alt. 1", jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 - Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. plan- og bygningslova § 29-5."
-

Saksnummer	Tittel
163/20	118/144 Hjellvik - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til skulebygg

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7, 2. ledd nr. 5 bokstav a, 11-9 og 29-4 for oppføring av tilbygg til eksisterande skulebygg.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Vi gjer merksam på at tiltaket kan vere søknadspliktig etter plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-2.

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 037/20

PL - behandling:

DS-sak 148/20

Utvalsleiar gjorde slikt framlegg: "Utvalet tok delegerte saker til vitande, med unntak av DS 148/20 Solbjørg Nordre – Omdisponering av jordbruksareal til næringsareal, der utvalet ynskjer å særskilt handsama denne under eventuelt i dette møtet."

AVRØYSTING

Utvalsleiar sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

"Utvalet tok delegerte saker til vitande, med unntak av DS 148/20 Solbjørg Nordre – Omdisponering av jordbruksareal til næringsareal der utvalet ynskjer å særskilt handsama denne under eventuelt i dette møtet."

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.