

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
31	33	0	0
Kommune	Osterøy		
Adresse	33 0, 5282 Lonevåg		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg - Annet
Næringsgruppe:	C Industri
Bygningstype:	219 Annen industribygning
Anleggstype:	Industri
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Planering og flytting av Rubbhall

TILTAKSHAVER

Navn	LONEVÅG BESLAGFABRIKK AS
Telefon	
Mobiltelefon	90537042
E-postadresse	jorn.jacobsen@lobas.no
Adresse	Flatevad , 5282 LONEVÅG
Kontaktperson	Jørn Jacobsen
Organisasjonsnummer	828824112

ANSVARLIG SØKER

Navn	Helgesen Tekniske Bygg AS
Kontaktperson	Jakob Aglen
Telefon	98653144
Mobiltelefon	+4798653144

22.05.2020 13:51:25 AR374828305

E-postadresse Jakob.aglen@htb.no
Adresse Reigstadvegen 1 , 5281 Valestrandsfossen
Organisasjonsnummer 920298486

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om planering av terreng og flytting av eksisterende Rubbhall som vist i vedlagte tegninger.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg F-1.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra arealformål i gjeldende reguleringsplan for tiltaket.

Begrunnelse

Se vedlegg B-1.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra Pbl. § 29-4 om avstand til naboeiendom.

Begrunnelse

Se vedlegg B-1.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra avstand til kommunal veg i Vegloven § 29 for tiltaket.

Begrunnelse

Se vedlegg B-1.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	1253 2008700 - Flatevad Industriområde
Reguleringsformål	parkbelte i industristøk
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	70 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 400 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	3 400 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 380 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1 859 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	180 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	2 039 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	59,97 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)

Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

JAKOB FUGLEBAKK AGLEN på vegne av HELGESEN TEKNISKE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.05.2020 13:51:25 AR374828305

22.05.2020 13:51:25 AR374828305

Filvedlegg:

I-1 Vedtak om samtykke, AT, for tilbygg.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20200421-1356.pdf
G- Erklæring om ansvarsrett, Hansen Eknes.pdf
G- Erklæring om ansvarsrett, Hansen Eknes.pdf
D-1 Situasjon.pdf
Q-1 Eks. terreng.pdf
F-1 Redegjørelse.pdf
E-2 Plan, Rubbhall.pdf
E-1 Fasader og terrengsnitt.pdf
Nabovarsel-20200421-1356.pdf
B-1 Dispensasjon.pdf