

Byggesak

Osterøy kommune

Geitaryggen 8

5282 Lonevåg

Dykkar ref.
19/2535

Vår ref. Åshild Rød

Bergen 16.06.20

Søknad ferdigattest

Verkstadbygg på gnr/br.nr 92/9, 13, Hosanger, Osterøyvegen 2106, 5282 Lonevåg

Tiltakshavar: Mjøsvågen Sjøeigedom AS,
v/ Lars-Magne Bysheim
Tveitavegen 48
5282 Lonevåg

Ansvarleg søkjar: Link Arkitektur AS
Dreggsallmenning 10-12
5003 Bergen

Søknad om ferdigattest

Tiltaket er i tråd med vilkåra gjeve i løyve til tiltak.

VA-anlegg

Ferdigmelding VA er sendt 10. juni samt sosi-fil med innmåling for anlegget.

Avfallsplan

Etter TEK § 9-7 skal det utarbeidast avfallsplan for tiltak som medfører: «b) vesentlig endring, herunder fasadeendring, eller vesetlig reperasjon av bygning, dersom tiltaket omfatter meir enn 100 m² BRA», «c) riving av bygning eller deler av bygning som overskrider mer enn 100 m²».

Tiltaket som her er omsøkt omfattar mindre del av bygning enn 100 m², og det er derfor ikkje krav om skildring av miljø-sanering.

Til orientering er bygget uisolert men rivningsvirke som trekledning og vindauger frå fasadar som er oppgraderte er levert til BIR.

Flytebrygge

I brev sendt frå Osterøy kommune 31.01.20, vedr. flytebrygge nytta som riggområde, står det: « Kommunen minner om at flytebrygga må fjernast før det vert søkt om ferdigattest for tiltaket». Link Arkitektur har ikkje rigg med i sin søknad om tiltak, dette ligg utanfor Link Arkitektur sitt ansvarsområde.

Tiltakshaver bekrefter at flytebrygge er fjerna.



Billedokumentasjon 16.06.20

Areal til matrikkelen

Det er i brev datert 29.05.2020 bedt om BRA og BYA for bygning.
BYA: 305 m2.

BRA:

1.	etasje	286 m2
2.	<u>etasje</u>	<u>81 m2</u>
	Tot. BRA	367 m2

Håper på rask og positiv tilbakemelding.

Bergen, 16.06.20

Med venleg helsing

A handwritten signature in black ink, reading 'Åshild Rød'.

Åshild Rød
Sivilarkitekt MNAL