

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
060/20	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	26.08.2020

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	20/1772

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
237/20	145/128 Reigstad - Søknad om dispensasjon - klage - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak :

Osterøy kommune tek klagen til følge og opphevar vilkåra for dispensasjon i vedtak av 05.05.2017 saknr. 133/17.

Følgjande vilkår ligg til grunn for vedtaket:

- I sakid 20/1079 vart det gjort vedtak om endring av gnr. 145 bnr. 128 frå å vera tilleggsareal med binding til gnr. 145 bnr. 13 til eiga eining utan binding, jf. vedtak av 02.06.2020 saknr. 202/20.
- Det er gjeve løyve til avkjøring frå eigedomen inn på kommunal veg , jf. vedtak av 07.04.2020 i sakid 16/2849.
Det er gjeve dispensasjon frå veglova § 29 til plassering av bygg med næraste bygningsdel minimum 5,4 meter frå vegmidte, jf. vedtak i sakid 16/2340 av 07.04.2020 saknr. 113/20.

Saksnummer	Tittel
244/20	1/3 - Loftås - Krav til eksisterande byggverk - Oppheva vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i forvaltningslova § 35 første ledd, bokstav a vert kommunen sitt vedtak av 12.06.2020 saknr: 222/20 oppheva."

Saksnummer	Tittel
222/20	1/3 - Loftås - Krav til eksisterande byggverk - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 31-3 jf. forskrift om byggesak § 19-6 vert det gjeve pålegg om sikring av eksisterande våningshus på gnr. 1, bnr. 3 Loftås på fylgjande vilkår:

- **Frist for sikring er 30.06.2020. Det må sendast inn dokumentasjon til kommunen som syner at sikring er gjennomført innan fristen.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 31-4 jf. forskrift om byggesak § 19-2 vert det gjeve pålegg om innsending av fylgjande dokumentasjon:

- **Bygningens tilstand og kva tiltak som kan iverksetjast for å bringe bygningen til ein tilstand som i tilstrekkeleg grad ivaretek bevaringsverdiane. Eigar kan kome med alternative framlegg til bruk og utbetring og skal leggje fram ein framdriftsplan for gjennomføringa.**
- **Frist for innsending av dokumentasjon er 25.08.2020.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 31-4 jf. forskrift om byggesak § 19-5 vert det gjeve pålegg om utbetring av eksisterande våningshus på gnr. 1, bnr. 3 Loftås på fylgjande vilkår:

- **Frist for utbetring er 30.09.2020. Det må sendast inn dokumentasjon til kommunen som syner at utbetring er gjennomført innan fristen."**

Saksnummer	Tittel
252/20	108/11 Ferdigattest for parkeringsplass

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest forparkeringsplass med avkøyning på gbnr 108/11/ / .

Tiltaket eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d. "

Saksnummer	Tittel
224/20	110/42 - Raknes - Søkna om løyve til tiltak etter hamne- og farvasslova - utlegging av flytebrygge - Vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Med heimel i hamne- og farvasslova § 14, 2. ledd, 1. punktum vert det gjeve løyve til tiltak i sjø på gnr. 110 bnr. 42 som innteikna på kartutsnitt motteke på fylgjande vilkår, jf. hamne- og

farvasslova § 16:

1. Tiltaket skal utførast som utgreidd i løyvet og synt i vedlagte teikning og kartutsnitt. Det må ikkje gjerast endringar utan at dette på førehand er godkjent av kommunen.
 - Grunngjeving: Endringar kan føra til annan verknad i farvatnet enn det som er vurdert i samband med løyvet.
2. Det må sytast for at tiltaket til eikvar tid er forsvarleg halde vedlike.
 - Grunngjeving: Omsyn til ferdsel og sikkerheit.
3. Eventuelt erstatningsansvar som fylgje av tiltaket kviler på tiltakshavar.
 - Grunngjeving: Det er tiltakshavar som får fordelene av tiltaket. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturleg at tiltakshavaren ber utgiftene.
4. Tiltakshavar skal senda inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig innteikna med posisjonar oppgjeve i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før slik melding er sendt.

Kopi av meldinga skal samtidig sendast til Kystverket Vest, Serviceboks 2, 6025 Ålesund og Osterøy kommune, Rådhuset, 5282 Lonevåg, med referanse til denne saka.

- Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn for dei sjøfarande, for ajourhald og oppdatering av sjøkarta og eventuell kunngjering i "Etterretninger for sjøfarande".
1. Kablar, røyr og leidningar på sjøbotnen skal plasserast slik vedlagte kartutsnitt med nøyaktig innteikna trasè syner. Dei må fylgja botntopografien (utan heng) og leggast forsvarleg slik at dei ikkje endrar leie eller flyt opp. Eventuelle feste og søkke skal ha ei slik utforming at dei ikkje heftar fiskereiskapar.

Det skal så langt som råd unngåast bruk av frie spenn og sidestøtter. Der frie spenn ikkje kan unngåast, skal dei utførast med så korte spenn som råd.

- Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn, samt omsynet til fiske.
1. Kommunen kan krevja at eigar/tiltakshavar syter for at sjøkablar, røyr og leidningar på sjøbotnen som ikkje lenger er i bruk, heilt eller delvis vert flytta, fjerna, gravd ned eller overdekka, dersom dette vert vurdert som naudsynt av omsyn til sikkerheit, miljø og mogleg ferdsle. Kostnaden vert pålagd eigaren/tiltakshavar, jf. hamne- og farvasslova § 15.
- Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn, samt omsyn til miljø.
2. Eventuelle vilkår som Fiskeridirektoratet region vest stiller må verta tilfredsstilt.
- Grunngjeving: Ivareta fiskeriinteresser på staden.
3. Eventuelle vilkår som Stiftelsen Bergens sjøfartsmuseum har stiller må verta tilfredsstilt.
- Grunngjeving: Ivareta kulturminne på staden.

Tiltaket kan ikkje setjast i gang før det er gjeve løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1."

Saksnummer	Tittel
233/20	110/42 Raknes - Søknad om løyve til oppføring av flytebrygge - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav e vert det gjeve løyve til

tiltak for oppføring av flytebrygge på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 18.03.2015 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket kan maksimalt vera 2x5 meter, jf. føresegn til kommuneplanen pkt. 2.63, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9 nr.5.

Saksnummer	Tittel
221/20	118/102 - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 118 bnr. 102."

Saksnummer	Tittel
216/20	118/144 Hjellvik - Søknad om rammeløyve til ombygging, oppføring av tilbygg og fasadeendring Hjellvik Montessoriskule - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for ombygging, oppføring av tilbygg og fasadeendring Hjellvik Montessoriskule på gnr. 118 bnr. 144 på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.01.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Alle vilkår i vedtak datert 05.05.2020 saknr. 163/20 må tilfredsstillast.
3. Alle vilkår i vedtak frå arbeidstilsynet datert 05.05.2020 må tilfredsstillast.
4. Det må søkjast om igangsetjingsløyve av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd."

Saksnummer	Tittel
211/20	129/39 Hamre prestegard - Mellombels bruksløyve for del av tiltak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for [sett inn] på gbnr.... på følgende vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Tilbygg med terrasse og carport,
-

-
- tilbygg for soverom og gang i tilbygg under ny terrasse.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 28.05.2022.
-

Saksnummer	Tittel
251/20	129/50 Hamre Prestegard -Søknad om løyve til tiltak - tilbygg til bustadhus og mur - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse og inngangsparti som tilbygg til bustadhus og terrengmur på gnr. 129 bnr. 50 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 23.06.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,1 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Mur vert godkjend til maksimum 2,0 meter over eksisterande terreng, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 1. ledd. "
3. "Vedtaket frå Statens vegvesen må vera tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
229/20	13/184 Rymleheia - Oppføring av terrasse - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av terrasse på gnr. 13 bnr. 184."

Saksnummer	Tittel
247/20	13/244,245 Lone - Mellombels bruksløyve VVA-anlegg

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for VVA-anlegg på gbnr. 13/244,245 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Heile VA-anlegget og renovasjonsanlegget.
 2. Mellombels bruksløyve gjeld heile veganlegget unnateke frå avkjøring til KV14 på o_KV05,
-

som berre kan nyttast for gåande.

3. Det må setjast opp sikring ved snuplass i enden av o_KV02 i retning nedover mot gangveg f_TV03 innan ei veke, jf. bilete frå snuplass i enden av veg o_KV02 under vurdering.
4. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.11.2020."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

197/20	13/95 Lone - Søknad om bygging av gangbru - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av gangbru frå regulert køyreveg til gnr. 13 bnr. 95 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 13.05.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. plan- og bygningslova § 29-5.
3. Dersom det er krav om samtykke eller løyve til tiltaket frå andre styresmakter må dette innhentast før tiltaket tek til."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

241/20	135/123 Rundhovde - Søknad om løyve til tiltak - riving av driftsbygning
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av driftsbygning på gnr. 135 bnr. 123 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 15.06.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Det må nabovarslast til den tredje eigaren av gnr. 135 bnr. 127 seksjon 6: Malin Links, og kommunen tek atterhald om ny handsaming i tilfelle merknader.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Utarbeidd avfallsplan jf. forskrift om tekniske krav til byggverk §§ 9-6, 2. ledd bokstav c og 9-7.
 4. Sluttrapport for deponering av avfall, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk § 9-9."
-

Saksnummer	Tittel
213/20	135/128 - Oppføring av 4-mannsbustad - bygg 1 - Søknad om mellombels bruksløyve - seksjon nr. 1 - avvist søknad

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert søknad om mellombels bruksløyve for seksjon nr. 1 i 4-mannsbustad under oppføring på gnr. 135 bnr. 128 avvist.

Når søknaden er avvist må det sendast inn ny fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon."

Saksnummer	Tittel
201/20	135/128 Rundhovde - Oppføring av 4-mannsbustad - bygg 1 - retta søknad om mellombels bruksløyve - seksjon nr. 1 er ikkje ferdig - seksjon nr. 4 er ferdig - nytt vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Vedtak av 28.05.2020 saknr. 199/20 fell bort, jf. e-post motteken 28.05.2020.

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket oppføring av 4-mannsbustad (bygg 1) på gnr. 135 bnr. 128 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: seksjon nr. 4.**
 - 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.07.2020."**
-

Saksnummer	Tittel
240/20	135/128 Rundhovde - Oppføring av 4-mannsbustad - bygg 1 - søknad om mellombels bruksløyve for seksjon nr. 1 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket oppføring av 4-mannsbustad (bygg1) på gnr. 135 bnr. 128 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: seksjon nr. 1.**
 - 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.07.2020."**
-

Saksnummer	Tittel
199/20	135/128 Rundhovde - Oppføring av 4-mannsbustad (bygg 1) - Søknad om mellombels bruksløyve for seksjon nr. 1 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket oppføring av 4-mannsbustad (bygg 1) på gnr. 135 bnr. 128 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: seksjon nr. 1.**
- 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.07.2020."**

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

245/20	135/130 Rundhovde - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 135 bnr. 130 på følgjande vilkår:

- 1. Mur må plasserast minimum 1,0 meter frå eigedomsgrensa, jf. forskrift om byggesak § 4-1, 1. ledd, bokstav e, nr. 6.**
- 2. Minsteavstand til nabogrensa til gnr. 135 bnr. 129 skal vere 1,1 meter, jf. naboerklæring av 11.06.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.**
- 3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 19.06.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.**
- 4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.**
- 5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.**

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

- 6. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg**
- 7. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløye.**
- 8. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.**
- 9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."**

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

250/20	135/46 - Rundhovde - Søknad om oppføring av terrasse - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse på gnr. 135 bnr. 46 Rundhovde på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 23.06.2020**
-

med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

243/20	136/3 - Eide - Oppføring av grindbygg - Mellombels bruksløyve
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av grindbygg på gnr. 136, bnr. 3 Eide på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: Mellombels oppføring av grindbygg.
 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.02.2021."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

196/20	137/21 - Valestrand - Søknad om oppføring av driftsbygning - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning på gnr. 137, bnr. 21 Valestrand på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 14.04.2020 og supplert 29.04.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Bygningen skal nyttast til landbruksmaskiner og -reiskap.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 18.05.2020.
4. Tiltaket skal plasserast i samsvar med vedtak av 18.05.2020 frå vegstyresmakta.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

246/20	14/138 og 14/258 - Hatland - Revidert tiltaksplan - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningsforskrifta § 2-8, 1. ledd vert revidert tiltaksplan motteken 23.06.2020 for opprydding i ureina grunn godkjent på følgjande vilkår:

1. Revidert tiltaksplan har tittel "Revidert miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan, Gnr./Bnr. 14/138, 258, 220 – Osterøy kommune", er utarbeidd av COWI AS, oppdrag
-

nr.: A128532-009, rapportnummer: A129532-009-2019-01 og er datert 29.05.2020.

2. Løysingar og vilkår i kapittel 6.1, 6.2, 6.3, 7, 8.1, 8.2 og 8.3 i tiltaksplanen skal følgjast.
3. Elles gjeld rammeløyve av 26.09.2018 saksnr. 071/18, igangsetjingsløyve av 19.11.2019 saknr. 387/19 og endringsløyve av 02.03.2020 saknr. 090/20 og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
208/20	14/313 Hatland - Oppføring av påbygg og tilbygg til einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av påbygg og tilbygg til einebustad på gnr. 14 bnr. 313.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
219/20	14/7 Hatland - Bygging av treplatting og utedo - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for mellombels bygging av treplatting og utedo på gnr. 14 bnr. 7.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d.

Når dispensasjonstida går ut skal søkjaren fjerne tiltaket og gjenopprette tidlegare tilstand, jf. vedtak av 04.06.2020 saknr. 214/20. Frist for innsending av dokumentasjon til kommunal bygningsstyresmakt, som syner at vilkåret er oppfylt, er 31.05.2030."

Saksnummer	Tittel
209/20	14/7 Hatland - Mellombels oppføring av lavvo - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for mellombels oppføring av lavvo på gnr. 14 bnr. 7 Hatland.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d.

Når dispensasjonstida går ut skal søkjaren fjerne tiltaket og gjenopprette tidlegare tilstand, jf. vedtak av 23.04.2020 saknr. 153/20. Frist for innsending av dokumentasjon til kommunal bygningsstyresmakt, som syner at vilkåret er oppfylt, er 31.05.2030."

Saksnummer	Tittel
214/20	14/7 Hatland - Søknad om endra tiltak - oppføring av treplatting og utedo - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppføring av utedo og platting på gnr. 14 bnr. 7, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på fylgjande vilkår:

1. Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteke 04.06.2020.
2. Dispensasjonen er mellombels og gjeld frå 22.04.2020 og i inntil 10 år, jf. plan- og bygningslova § 19-3, 1. ledd, 1. punktum.
3. Når dispensasjonstida går ut skal søkjaren fjerne tiltaket og gjenopprette tidlegare tilstand, jf. plan- og bygningslova § 19-3, 1. ledd, 2. punktum.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av utedo og platting under og rundt ny lavvo på gnr. 14 bnr. 7 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 04.06.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
- Tømming og vedlikehald utedoen skal sikre at det ikkje skjer ureining i strid med ureiningslova med forskrifter.
- Tiltaket er mellombels og skal fjernast når dispensasjonsløyvet går ut."

Saksnummer	Tittel
202/20	145/13 og 128 Reigstad Nordre Søknad om oppretting av eigedom - Endring av matrikkeleining - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom frå gnr. 145 bnr. 13 og 128 på om lag 932,7 m² på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 24.04.2020, ref. målebrev over gbnr. 145/128 datert 14.09.2005, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9."

Saksnummer	Tittel
226/20	145/7 - Reigstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - handsaming av klage - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Plan- og kommunalteknisk utval sitt vedtak av 03.06.2020 saksnr. 052/20 vert i medhald av forvaltningslova § 35, 1. ledd bokstav b endra til:

Administrativt vedtak av 07.02.2020 saknr. 048/20 vert endra og klagen vert teke til fylgje, jf. forvaltningslova § 33.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, til oppretting av ny grunneigedom frå gnr. 145, bnr. 7 til bygd bustadtomt.

Grunngjevinga i vedtak av 03.06.2020 saksnr. 052/20 vert ikkje endra."

Saksnummer	Tittel
228/20	145/7 - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 950 m² frå gnr. 145 bnr. 7 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 02.12.2019, jf. pbl. § 29-4.
- Både gnr. 145 bnr. 7 og ny eigedom skal vere sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Saksnummer	Tittel
227/20	15/35 - Låstad - Søknad om bruksendring frå fritidsbustad til einebustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring frå fritidsbustad til einebustad på gnr. 15 bnr. 35 Låstad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 24.01.2020 og supplert 05.03.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 08.06.2020 gjeld for tiltaket jf. plan- og

-
- bygningslova §27-4 jf. § 21-5 jf. forskrift om byggesak § 6-2.
3. Elles gjeld dispensasjonsvedtak av 22.04.2020, saksnr: 031/20.

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for Gunnar Gryttingslien for ansvarsområdet ansvarleg søker, prosjekterande og utførande."

Saksnummer	Tittel
225/20	152/89 - ferdigattest hytte

Ansvarleg søker: Bjarne Bjelland

Søknaden motteke: 09/06/2020

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for hytte på gnr. 152, bnr. 89.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
239/20	19/1 - Svar på søknad om nydyrking

«Med heimel i Forskrift om nydyrking godkjenner Osterøy kommune nydyrking av 21 daa skog på høg bonitet og myrjord til fulldyrka eller overflatedyrka jord på gnr.19.bnr.1.

Osterøy kommune har delt dyrkingsfeltet inn i 5 områder som er nummerert frå 1 til 5. Felt 1 skal ferdigstillast før arbeid med neste felt startar o.s.v. (Viser til vedlagt kart.)

- Kommunen skal godkjenne arealet på feltet før det blir gitt løyve til oppstart av neste felt.
 - Det skal opparbeidast ein enkel driftsveg på ca. 160 m som synt på vedlagt kart.
 - Tiltakshavar har meldeplikt etter §8. 2. ledd i kulturminnelova dersom gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket.
-

· Det blir gitt frist til 01.07.2023. med å ferdigstille arbeidet. »

Saksnummer	Tittel
------------	--------

203/20	28/25 Antun - Søknad om endra tiltak - oppføring av garasje - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a, til oppføring av endra garasje på gnr. 28 bnr. 25.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for endra oppføring av garasje på gnr. 28 bnr. 25 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 26.03.2020 og 25.05.2020, jf. naboerklæring av 22.05.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Romfunksjon for loft er tilleggsdel lager, jf. tilleggsdokumentasjon motteke 25.05.2020."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

254/20	30/17 Solbjørg - Søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 30 bnr. 17, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 30 bnr. 17 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med naboerklæring frå eigar av gnr. 30 bnr. 3 av 21.05.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Tiltaket skal plasserast i samsvar med vedtak av 16.06.2020 frå Vestland fylkeskommune, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.
3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 16.06.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

200/20	31/42 - Solbjørg Nordre - Søknad om dispensasjon, riving av terrasse og oppføring av tilbygg - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a for riving av terrasse og oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 31, bnr. 42 Solbjørg Nordre.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for riving av terrasse og oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 31, bnr. 42 Solbjørg Nordre på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 13.05.2020 og supplert 27.05.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

212/20	34/2 - Svar på søknad om bygging av landbruksveg klasse 6.
--------	--

« Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar avslår Osterøy kommune dykkar søknad om bygging av 750 meter landbruksveg klasse 6.

Avslaget blir grunngjeve med manglande dokumentasjon for landbruksføremålet med vegen.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

234/20	42/4 og 42/5 Espevoll - Reparasjon av skorstein - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 42, bnr. 4 og 5."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

215/20	48/3 - Søknad om landbruksveg og velteplass.
--------	--

« Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar §1 avslår Osterøy kommune dykkar søknad om bygging om snuplass/velteplass og bygging av 75 meter landbruksveg klasse 3 på gnr. 48. bnr. 3.

Grunngjeving for avslaget går fram av saksutgreiinga.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

218/20	52/5 Mjelde - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i våningshus på gnr. 52, bnr. 5, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteke 28.05.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

257/20	52/5 Øvste Mjelde - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnummer 175882251 på gnr. 52 bnr. 5."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

205/20	58/19 Askeland Søndre - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 58 bnr. 19."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

207/20	60/122 Votlo - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein mot søraust i einebustad på gnr. 60 bnr. 122."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

206/20	60/48 Votlo - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 60 bnr. 48."

Saksnummer	Tittel
220/20	78/7, 78/17 og 78/21 - Geitrheim - Søknad om bygging av veg og kai - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for bygging av veg med parkering på gnr. 78, bnr. 7 Geitrheim på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 27.03.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må søkjast om igangsetting av tiltaket jf. plan- og bygningslova § 21-2 femte ledd.
3. Seinast ved søknad om igangsetting må det sendast inn dokumentasjon som syner at Vestland fylkeskommune har gjeve avkøyringsløyve jf. plan- og bygningslova § 27-4.
4. Elles gjeld dispensasjonsvedtak av 03.06.2020, saksnr: 051/20.

Søknad om bygging av kai og utlegging av flytebrygge på gnr. 78, bnr. 17 og 21 vert avslått jf. plan- og bygningslova §20-2."

Saksnummer	Tittel
198/20	80/8 Bysheim - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad med bygningsnummer 175876944 på gnr. 80 bnr. 8."

Saksnummer	Tittel
255/20	85/7 Fjellskålnes - Søknad om oppføring av terrasse som tilbygg til fritidsbustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av terrasse på gnr. 85 bnr. 7, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrasse, som tilbygg til fritidsbustad, på gnr. 85 bnr. 7 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 08.06.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

204/20	89/57 - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 89 bnr. 57."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

249/20	89/62 Mjøs - Søknad om plassering av kontorbrakke - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til plassering av kontorbrakke til bruk for skulen på gnr. 89 bnr. 62, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Dersom skulen vert lagt ned må brakka fjernast innan 1 månad frå skulen vert stengt, jf. plan- og bygningslova § 19-3.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av kontorbrakke på gnr. 89 bnr. 62 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 20.05.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

223/20	91/1 - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i bustadhus med bygningsnummer 175903666 på gnr. 91, bnr. 1, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteke 05.06.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

238/20	92/9 og 13 Hole - Søknad om løyve til tiltak - legging av vass- og avlaupsleidning samt fasadeendring av verkstad - Ferdigattest
--------	--

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr

92/9,13/ / .

Tiltaket eller delar av det må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
232/20	95/5 Gatland - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i bustadhus med bygningsnummer 175927018 på gnr. 95 bnr. 5."

Saksnummer	Tittel
256/20	96/1 - Søknad om endra tiltak - oppføring av platting og utedo - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppføring av utedo og platting på gnr. 96 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på fylgjande vilkår:

1. Plasseringa skal vere i samsvar med situasjonsplan motteke 22.06.2020.
2. Dispensasjonen er mellombels og gjeld frå 05.05.2020 og i inntil 10 år, jf. plan- og bygningslova § 19-3, 1. ledd, 1. punktum.
3. Når dispensasjonstida går ut skal søkjaren fjerne tiltaket og gjenopprette tidlegare tilstand, jf. plan- og bygningslova § 19-3, 1. ledd, 2. punktum.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av utedo og platting under og rundt ny lavvo på gnr. 96 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 22.06.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 - Tømming og vedlikehald av utedoen skal sikre at det ikkje skjer ureining i strid med ureiningslova med forskrifter.
 - Tiltaket er mellombels og skal fjernast når dispensasjonsløyvet går ut."
-

Saksnummer	Tittel
236/20	Endringsvedtak - - gbnr 4/139

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endring av gjeve løyve for oppføring av bensinstasjon på gnr. 4 bnr. 139 på følgjande vilkår:

-
1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. For resten av tiltaket gjeld tidlegare løyve.
-

Saksnummer	Tittel
242/20	GBNR 101/1 m/fl - ferdigattest Tysse Vassverk

Ansvarleg søkjar: AsplanViak AS

Tiltakshavar/fakturamottakar: Osterøy kommune, VA avd.

Søknaden motteke: 19/06/2020

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for VA Tysse - Fotland på gnr. 101, bnr. 1 m/fl.

Tiltaket eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
231/20	Løyve til tiltak - rivning av eldre og oppføring av ny einebustad - gbnr 145/59 Reigstad Nordre

Rådmannen sitt vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova jf. § 11.6 og 11.9., krav om reguleringsplan i KPA for til oppføring av bustad med oppgradert avlaup til minireinseanlegg på gnr. 145 bnr. 59, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av bustad og oppføring av ny bustad med oppgradert avlaup til minireinseanlegg på gnr. 145 bnr. 59 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
-

-
2. Tiltaket skal knytast til privat vassleidning.
 3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i denne saka og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
 4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg [via privat veg].
 5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Med heimel i forureingslova, ureiningsføresegna kap. 12 vert det gjeve endra utsleppsløyve via minireinseanlegg som omsøkt for bustad på gbnr 145/59.

Saksnummer	Tittel
248/20	Løyve til oppføring av driftsbygning - gbnr 54/5 Nedre Mjelde

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning på gnr. 54 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Rassikring utførd.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
195/20	Løyve til oppføring av tilbygg altan - gbnr 17/6 Fossdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føresegna for oppføring av tilbygg på altan.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for

oppføring av tilbygg på altan på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Saksnummer	Tittel
217/20	Løyve til oppføring av uthus med plass for vedproduksjon - gbnr 85/2 Fjellskålnes

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning for vedproduksjon med tilførsleveg og planert plass på om lag 1 daa på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
230/20	Løyve til oppføring av vassleidning - gbnr 145,146/5,14,29,33,84 Reigstad

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av vassleidning på gbnr 145,146/5,14,29,33,84 Reigstad

på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstad b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Saksnummer	Tittel
210/20	Svar på søknad om tilskudd ved arbeidet med bestandsplanen.for Osterøy

bestandsplanområde

Osterøy kommune løyver kr. 5 625,- i tilskot til Sørfjorden Hjortevald v/Jørn Vad for arbeid med oppdatering av bestandsplan i samband med at Lonevåg Hjortevald blei innlemma i Osterøy bestandsplanområde. Det er nytta ein tilskotsprosent på 75%.

Tilskotet blir dekket av det kommunale viltfondet.

Saksnummer	Tittel
291/20	101/46 Austre Kleppe - Oppføring av tilbygg til einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 101 bnr. 46.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
278/20	105/48 Bernes - Søknad om oppføring av garasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11,7 nr. 5 bokstav a til oppføring av delar av ny garasje i LNF-område på gnr. 105 bnr. 48, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Garasjen skal plasserast i samsvar med situasjonskart og teikningar motteke 09.07.2020.
- Før tiltaket tek til skal eigarar av gnr. 105 bnr. 29 og gnr. 105 bnr. 42 varslast om dispensasjonen, jf. plan- og bygningslova § 19-1. Kommunen tek atterhald om eventuell ny handsaming av saka dersom det kjem merknader til dispensasjonen.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 105 bnr. 48 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast minimum 1,0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 105, bnr. 5 og gnr. 105 bnr. 52, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
 2. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 09.07.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 3. Før tiltaket tek til må det sendast inn dokumentasjon som syner at eigarar av gnr. 105 bnr. 29 og gnr. 105 bnr. 42 er varsla om tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-3, 2.
-

ledd. Kommunen tek atterhald om eventuell ny handsaming dersom det kjem merknader til saka.

4. Erklæring om ansvarsrett for utføring av tømrararbeid i tiltaksklasse 1 må sendast inn før føretaket startar arbeidet, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
277/20	109/1 - Svar på søknad om skadefelling av hjort i Heimvik.

«Søknaden blir imøtekomen.

Med heimel i naturmangfaldslova §18b blir det blir gitt løyve til felling av hjort som skadedyr på innmarka i Heimvik på gnr.109. bnr. 1.

-Det blir gitt løyve til felling av 6 dyr av årets tildelte kvote.

-Ved felling av kolle og kalv skal kalven skytast fyrst.

-Felling av dyra skal gjerast i perioden 11.07.2020. til og med 10.08.2020.

-Felling skal skje i 3 periodar innan nemnde periode med opphald på minst 6 dagar.

-Felling av dyra skal gjerast på innmarka der skaden på avlinga blir påført.

-Skadedyrløyve som vert gitt er av årets tildelte kvote til valdet.

-Osterøy kommune skal ha rapport frå avskytinga seinast 01.09.2020.»

Saksnummer	Tittel
281/20	110/17 Raknes - Søknad om løyve til legging av avlaupsleidning og tilkopling til kommunalt avlaup - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak til legging av avlaupsleidning frå eksisterande einebustad på gnr. 110 bnr. 17, over gnr. 110 bnr. 2 for tilkopling til kommunalt avlaup på gnr. 110 bnr. 14 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 13.07.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Tiltaket skal knytast til kommunal avlaupsleidning i samsvar med løyve til påkopling datert 19.03.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
-

-
3. Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar frå føretaket Oten eigedom AS vert avslått, jf. forskrift om byggesak § 6-8.
 4. Det må sendast inn erklæring om ansvarsrett for utføring av gravearbeid i tiltaksklasse 1 før gravearbeidet tek til, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
285/20	111/2 - Øvre Raknes - Oppføring av tilbygg til våningshus - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
295/20	118/1 Hjellvik - Ferdigattest reiskapsbygg

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reiskapsbygg på gbnr 118/1/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
274/20	119/-5 - Svar på søknad om deling av grunneigedom. Handsaming etter jordlova §§12 og 9.

«Osterøy kommune gjev med heimel i jordlova §§ 1, 9 og 12 løyve til frådeling av ein bygd parsell på 1,3 daa frå landbrukseigedomen gnr.119. bnr. 5. som vedlagt kart syner.

Frådelinga medfører om disponering av 0,3 daa overflatedyrka jord frå landbrukseigedomen til bustadføremål.

Dersom mindre grensejusteringar under oppmåling av parsellen fører til eit større areal av tomta krev det godkjenning frå landbruksforvaltninga i Osterøy kommune.

Storleiken på omsøkt parsell er i vedtaket redusert med 0,9 daa av jordvern omsyn.

Nærmare grunngjeving for det går fram av saksutgreiinga.»

Saksnummer	Tittel
270/20	133/5 Skår - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i våningshus på gnr. 133, bnr. 5, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteke 29.06.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
280/20	135/132 og 135/131 - Rundhovde - Oppføring av 3 samanhengande bustadblokker - søknad om igangsetjing av oppmåling, grunnarbeid og betongarbeid - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av delar av tiltaket for oppføring av 3 samanhengande bustadblokker i felt BB2 på gnr. 135 bnr. 132 og 131 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 10.07.2020 saknr. 276/20 med vilkår gjeld for tiltaket.
- Igangsetjingsløyvet gjeld oppmåling, grunnarbeid og betongarbeid.
- Det må søkjast om igangsetjing av resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd."

Saksnummer	Tittel
276/20	135/132 og 135/131 - Rundhovde - Søknad om oppføring av 3 samanhengande bustadblokker - rammesøknad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av utkøyrsløse, murar, trapp, gangveg/bru utanfor byggegrensa på gnr. 135 bnr. 132 og gnr. 135 bnr. 131, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Avslutningar av gangbrua mot fortau må ikkje medføre risiko for skade på
-

gåande/syklande. Gangbrua må kunne ha «frisikt» til fortauet for store og små. Eventuelt overvatn frå gangbrua må ikkje førast inn på fortau/veg.

· Det må dokumenterast at eigarar av gnr. 135 bnr. 11 har gjeve samtykke til varig oppføring av delar av gangveg/bru/trapp på deira eigedom, jf. plan- og bygningslova § 21-6.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av 3 samanhengande bustadblokker i felt BB2 på gnr. 135 bnr. 132 og 131 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med dispensasjonsløyve med vilkår og elles som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 15.06.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Ved søknad om igangsetjing av tiltaket skal det dokumenterast at tilhøvet til andre styresmakter er avklart, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, bokstav g.
4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan og situasjonsplan motteke 15.06.2020.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
7. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
8. Eigedomane gnr. 135 bnr. 132 og gnr. 135 bnr. 131 er samanføydd etter matrikkellova, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd, bokstav b.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
292/20	136/40 Eide - Ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 136/40/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
261/20	137/217 Valestrand - Oppføring av einebustad og garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i forskrift om byggesak § 8-1, 6. ledd, bokstav b vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad og garasje på gnr. 137 bnr. 217.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

282/20	137/4 - Valestrand - Svar på søknad om konsesjon for 20 års leige- / forpaktingskontakt på del av gnr. 137 bnr. 4
--------	---

Osterøy kommune gjev med heimel i § 2 og § 9 i konsesjonslova konsesjon til Eirik og Marit Valestrand Edwardsdal på forpaktning/leige av jordbruksareala og «forpaktarbygningane» på "Valestrand", gnr. 137 bnr. 4 i Osterøy kommune som tilleggsjord til "Valestrand", gnr. 137 bnr. 6 m.fl.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

284/20	138/2 Elvik - Gjeld søknad om mellomlagring av stein- og jordmassar - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om mellomlagring av stein og jordmassar på gnr. 138 bnr. 2 avvist."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

268/20	14/138 og 14/258 Hatland - Søknad om igangsetjing av skred- og fjellsikring - vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av skred- og fjellsikring på gnr. 14 bnr. 138 og 258 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 26.09.2018 saksnr. 071/18 og etterfylgjande vedtak med vilkår gjeld for tiltaket."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

275/20	141/14 - Burkeland - Oppføring av tilbygg til einebustad og oppføring av mur - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova 1985 § 99 og 2008 § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til einebustad og oppføring av mur på gnr. 141 bnr. 14.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan og bygningslova 2008 § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
293/20	15/35 - Låstad - Bruksendring - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring frå fritidsbustad til einebustad på gnr. 15, bnr. 35 Låstad .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
290/20	15/36 Låstad - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av murar og planering - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av murar og planering av arealet som gnr. 15 bnr. 36 skal kjøpe frå gnr. 15 bnr. 16 på følgjande vilkår:

1. Murane kan vera maksimum 2,0 meter høge, med minimum 1,0 meter innrykk mellom kvar mur der terrengendringa er meir enn 2,0 meter høg, og samla terrengendring kan ikkje overstiga 4,0 meter, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltaket vert godkjent plassert 0 meter frå framtidig nabogrense til gnr. 15 bnr. 16, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
3. Tiltaket elles skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 09.07.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Det må sendast inn erklæring om ansvarsrett for utstikking og innmåling av murar i tiltaksklasse 1, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. At arealet som tiltaket skal oppførast på er samanføydd med gnr. 15 bnr. 36, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd bokstav b.
 6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

288/20	150/2 - Hekland - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i våningshus med bygningsnummer 175918132 på gnr. 150, bnr. 2."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

262/20	151/6 - Oppføring av driftsbygning - lagerbygg med garasje - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av driftsbygning, som skal nyttast til lager og garasje, på gnr. 151 bnr. 6.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

272/20	153/115 - Bruvik - Oppføring av garasje - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 153 bnr. 115.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

289/20	30/18 - Solbjørg - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 30 bnr. 18."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

269/20	31/33 Flatevad - Søknad om dispensasjon for planering av terreng og flytting av rubbhall - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremålet spesialområde parkbelte i industristrøk 2 for planering av terreng og oppføring av rubbhall på gnr. 31 bnr. 33."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

263/20	31/42 - Solbjørg Nordre - Riving av terrasse og oppføring av tilbygg - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av terrasse og oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 31 bnr. 42 Solbjørg Nordre .
Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

267/20	4/15 Hauge - Søknad om løyve til oppføring av tilbygg - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på gnr. 4 bnr. 15 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 09.03.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal plasserast minimum 8,4 meter frå fylkesveg 567, jf. Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 03.07.2020, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.
3. Elles gjeld vedtak av 03.06.2020 saksnr. 053/20.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

294/20	45/2 - ferdigattest bruksendring løe
--------	--------------------------------------

Ansvarleg søkjar: Hansen & Eknes

Tiltakshavar/fakturamottakar: Karl Jonny Birkeland, Vevle, 5281 Valestrandsfossen

Søknaden motteke: 30/07/2020

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring av løyve til næringslokale/verkstad på gnr. 45, bnr. 25.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
279/20	62/1 Haus - Søknad om løyve til utviding av eksisterande parkeringsplass for skulen - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsplan Haus sentrum del nord planId 504_52, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5 nr. 3 til utviding av eksisterande parkeringsplass på gnr. 62 bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteke 13.07.2020, og endra plassering av parkeringsplassen fører til at delar av regulert parkeringsareal ikkje kan realiserast seinare.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for utviding av eksisterande parkeringsplass på gnr. 62 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 13.07.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Frist for innsending av skriftleg samtykke, som syner at heimelshavar til gnr. 62 bnr. 1 har gjeve samtykke til at tiltakshavar kan bruka heile arealet det no er søkt om til parkeringsplass, er 31.08.2020, jf. plan- og bygningslova § 21-6.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon som syner at:

4. Faktisk plassering av tiltaket er målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
271/20	8/3 Revheim - Søknad om oppføring av kjellarstove og vinterhage - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av kjellarrom, som skal nyttast til opphaldsrom/TV-stove, og vinterhage på gnr. 8 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 02.07.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for ferdigstilt terrasse, jf. vedtak av 16.08.2010 saksnr. 281/10."
-

Saksnummer	Tittel
287/20	81/13 - Litland - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 81 bnr. 13."

Saksnummer	Tittel
286/20	82/9 Røslund - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i fritidsbustad på gnr. 82, bnr. 9, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteke 28.07.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
 2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."
-

Saksnummer	Tittel
273/20	96/1 - Oppføring av lavvo, platting og utedo - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av lavvo, platting og utedo på gnr. 96 bnr. 1.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

299/20	Ferdigattest - gbnr 145/142
--------	-----------------------------

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for ombygging av eldre bustadhus på gbnr 145/142/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

300/20	Ferdigattest - gbnr 60/25
--------	---------------------------

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for vassleidning på gbnr 60/25/ / .

Tiltaket eller av det må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

260/20	Ferdigattest - gbnr 87/16
--------	---------------------------

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 87/16/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

283/20	GBNR 137/4 - Valestrand. Godkjenning av 20 års leige- / forpaktingskontakt etter jordlova § 12
--------	--

Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 og § 12 samt rundskriv M-1/2013, M-35/95 samt M-6/2003 godkjenner Osterøy kommune forpaktingsavtalen for pakting av jordbruksareal og forpaktarbygningane på gnr. 137 bnr. 4.

Det blir sett som vilkår at areala blir driven saman med gnr. 137 bnr. 6 m.fl. som ei driftseining.

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg og bruksending av loft på gnr. 103 bnr. 99 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 18/06/2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Saksnummer**Tittel**

296/20

Løyve til oppføring av tiltak - oppføring av enebolig med garasje og støttemurer - gbnr 1/49 Loftås

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§12-4 og 12 -7, nr 1,2 til oppføring av murar og hjørne av bustad utanfor byggegrense på gnr. 1 bnr. 49, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår: Det skal ikkje gjerast tiltak som reduserar tilgjenge i korridor av friareal mellom gbnr 1/49 og 1/50.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for og igangsetjing av del av tiltak for oppføring av bustad med garasje på gnr. 1 bnr. 49 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg [via privat veg].

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
6. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
297/20	Utsleppsløyve-tett tank - - gbnr 103/5 Hanstveit

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5/§ 13-5 vert det gjeve utsleppsløyve for offentleg toalett på Hanstveitholmane friluftsområde på gbnr 103/5 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå toalett skal gå til tett tank, Bergen og Omland Friluftråd har ansvar for service og tømning.
2. Tett tank-løysing skal utførast i tråd med NS1545. Avtale om tømning frå eit godkjent slamtømmeselskap (Bergen og Omland Friluftsråd) må vera på plass før anlegget vert godkjend og teke i bruk. Tømmeselskapet skal melda i frå til kommunen når tømning er utført. Det vert stilt krav om alarm, som varslar i god tid før tanken er full, direkte til slamtømmar. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13/§§ 13-6 til 13-16/ eller Osterøy kommune si lokale forskrift frå mindre avløpanlegg jf. § 12-6
3. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova.

Saksnummer	Tittel
259/20	Vedtak - Driftsplan Gloppemyra næringsområde 2020 - 2025

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 12 - 12 godkjenner kommunen driftsplan for Gloppemyra næringsområde 2020 – 2025, gjeldande frå 30.06-2020 til 30.06-2025 med følgande vedlegg:

1 – VA-Teikning, nedbørfelt og avrenningsplan

(filnamn: 609690-01_HB001

2 – VA-teikning, overvannsdam

(filnamn: 609690-01_HB002

3 – Illustrasjonsplan, utvikling av deponi 2020-2025

(filnamn: 609690-01_LB001

Saksnummer	Tittel
302/20	13/188 Lone - Ferdigattest for grillhytte/uthus

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 13/188/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
301/20	13/284 Lone - Oppføring av tomannsbustad (Felt BF02 - bygg B1) - Søknad om mellombels bruksløyve for delar av tiltaket - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket oppføring av to-mannsbustad (Felt BF02 – bygg B1) på gnr. 13 bnr. 284 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Fugledalsvegen 41 (nordre halvdel av tomannsbustad)
2. Det må sendast inn dokumentasjon på at permanent gjerde er sett opp rundt leikeplassen innan 24.08.2020.
3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.01.2021."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 060/20

PL - behandling:

Utvalet viste til DS-sak 242/20, ferdigattest for Tysse vassverk, og bad om å få ei orientering om prosjektet og kostnadene med dette. Samtidig er det ynskeleg med ein statusrapport for utbygging av V/A-anlegg i kommunen.

Sektorleiar vil koma tilbake til dette i eit seinare møte.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.