

Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 19/1331 - 20/19139

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
28.08.2020

Oversending av vedtak til fylkesmannen for klagehandsaming - gbnr 62/14 Haus - Søknad om dispensasjon - fasadeendring og tak over uteplass - klagesak

Eigedom: gnr. 62 bnr. 14.
Tiltakshavar/eigar: Veås eiendom AS v/Alf Hansen.
Klagar: Veås eiendom AS v/Alf Hansen.

Saka gjeld søknad om dispensasjon for fasadeendring og tak over uteplass på gnr. 62 bnr. 14.

Matrikkelen syner at gnr. 62 bnr. 14 har slike eigedomsgrenser (eigedomen er merka med raud farge):



Uteplassen med levegg og tak er ut frå eigedomsgrensene plassert på naboeigedom.

Kommunen avslo dispensasjonssøknaden i vedtak av 04.05.2020 saknr. 159/20:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå reguleringsplan for Haus sentrum del sør planID 504_27 spesialområde, blanda føremål bustad/forretning som skal vernast – VERN B/F reguleringsføresegn § 9 punkt 9.2, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, for fasadeendring av eksisterande bygning på gnr. 62 bnr. 14 og oppføring av levegg og tak over uteplass ved eksisterande bygning på gnr. 62 bnr. 14."

Vedtaket vart klaga på av tiltakshavar.

Klagen vart handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte den 26.08.2020 saksnr. 062/20, der kommunen sitt vedtak av 04.05.2020 saknr. 159/20 vart oppretthalde og klagen ikkje teke til følge.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Marit Nedreli på e-post Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no eller på telefon 56192100.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Marit Nedreli
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

62-14 - Haus - Sakspapir klagesak

62/14 Haus - Klage på vedtak

62/14 Haus - Søknad om dispensasjon - fasadeendring og tak over uteplass - vedtak

Kulturminnefagleg fråsegn - Søknad om dispensasjon, fasadeendring og tak over uteplass - Gnr 62 bnr 14, Osterøy kommune

Oversending av søknad til uttale - gbnr 62/14 Haus - Søknad om dispensasjon - fasadeendring og tak over uteplass

62/14 - Haus Prestegård - Melding bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt
1+SV+_186087.pdf

Førebels svar med trong for tilleggskommunikasjon - gbnr 62/14 Haus Prestegård

6214 Haus - Gjeld fasadeendring, oppføring av tak og skiljevegg

Grense mellom 62/15 og 62/14

Gjeld grense mellom 62/15 og 62/14

Skisse

62/14 - gjeld tiltak - sakID 19/1331

62/14 - gjeld tiltak - sakID 19/1331

62/14 - gjeld tiltak - krav om dispensasjon

62/14 - gjeld tiltak - sakID 19/1331

62/14 - gjeld tiltak - sakID 19/1331

62/14 - gjeld grenser - sakID 19/1331

62/14 - gjeld frist for innsending av søknad - sakID 19/1331

Vedlegg:

62/14 - tilleggsdokumentasjon

62/14 - Ny frist for innsending av søknad - sakID 19/1331

62/14 - Haus Prestegard - vedlagt svar frå Opplysningsvesenets Fond

62/14 - gjeld frist for innsending av søknad - sakID 19/1331

62/14 gjeld krav til søknad

62/14 - Søknad om dispensasjon

62-14 - Søknad om dispensasjon

62-14 plan 1-1000

62-14 plan 1-5000

62-14 ortofoto 1-1000

62-14 ortofoto 1-5000

Mottakar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER