
Fra: Alf Hansen <alf.hansen@icloud.com>
Sendt: søndag 30. august 2020 22:45
Til: Marit Nedreli
Emne: Re: SV: Re: 20/8852 62/14 Haus - Søknad om dispensasjon - fasadeendring og tak over uteplass - vedtak

Hei

Vedrørende brev på Altinn ang 62/14 Haus.

Denne saken består av 5 deler :

1 Grense. Som jeg skrev i min mail 14.5 ønsket jeg å få avholdt kartforretning. Jeg har da trodd at utspillet lå hos Osterøy kommune får å få avholdt oppmåling. Men det er mulig at jeg må sende en mer formell henvendelse om dette. Jeg tror også at vi var enige om at saken skulle bero inntil vi hadde fått avholdt kartforretning.

2 Skillevegg. Som tidligere skrevet, er denne plassert på samme plass som den gamle skilleveggen. Så hvis en framtidig kartforretning viser at grensen går i skilleveggen, skal vel denne være unntatt all søknad.

3 Tak over deler av uteplass. Hvis det er vanskelig å godkjenne denne, har jeg ingen problem med å demontere dette.

4 Forlengelse av uteplass.

5 Sette inn dør i stedenfor vindu. Begrunnelsen for 4 og 5 fremgår av mail av 14.5

Jeg vil med dette bestille kartforretning over 62/14 over grensen mot øst og syd, altså mot prestegården, Ragna Tunestveit og Nils Ivar Helle.

Jeg vil også be om at saken stilles i bero til slik kartforretning er avholdt.

Alf

Den 14. mai 2020 kl. 4:44 skrev Alf Hansen <alf.hansen@icloud.com> følgende:

Re 20/8852 62/14

KLAGE.

Jeg med dette sende klage på vedtak fra Vestland fylkeskommune og Osterøy kommune i denne saken.

I min dispensasjonssøknad har jeg ikke gitt noen begrunnelse for at tiltakene ble gjennomført. Likedan ser jeg at medsendte tegninger var mangelfulle

1 Skilleveggen var en fornyelse av den gamle skilleveggen. Den ble plassert på samme sted som den gamle skilleveggen. Jeg hadde den samme oppfatning av grensen som de tilstøtende naboene,
at grensen gikk der.

Jeg ønsker å holde kartforretning over eiendommen for på den måte å få fastlagt eiendomsgrensene

.

2 Insetting av dør der det tidligere var vindu samt forlengelse av veranda. Årsaken til at dette ble gjort var for å få en vesentlig forbedring av tilgjengeligheten til uteplassen.

Slik det var før dette ble gjort måtte beboerne i leiligheten gå ut av leiligheten gjennom inngangspartiet. Da kom de ut på et fellesareal på andre siden av huset. Deretter måtte de gå over dette

fellesarealet, rundt hjørnet på huset, og over et nytt fellesareal for så å komme inn på sitt uteareal/veranda. Ved sette inn dør og forlenge veranda kunne de gå rett fra kjøkken/stue ut på egen veranda.

Når vi har avholdt kartforretning over eiendommen vil jeg sende en ny dispensasjonssøknad med forbedrete tegninger av situasjon før og etter tiltak. Jeg vil også sende med en tegning som viser adkomst fra leilighet til veranda. Før og etter tiltak

Alf Hansen

PS. Er dette tilstrekkelig som klage, eller skal det også sende i brevs form?
DS

Sendt fra iCloud

Den 12. mai 2020 kl. 4:36 skrev Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no> følgende:

Hei

Dersom du skal klaga på eit vedtak må klagen sendast innan 3 veker frå du mottok vedtaket, jf. forvaltningslova § 29.

Klagen skal sendast til Osterøy kommune, det skal stå i klagen kva vedtak det vert klaga på og det skal framgå av klagen kva endring ein ynskjer i det vedtaket det vert klaga over, jf. forvaltningslova § 32.

Dersom det skal sendast inn ein ny søknad, må kartforretning haldast før søknaden vert sendt inn, slik at ny søknad inneheld oppdaterte eigedomsgrenser.

Med venleg helsing

Marit Nedreli

Rådgjevar

T / 56 19 21 00

E / post@osteroy.kommune.no W/ www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune - Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Org. nr.:
864 338 712

Fra: Alf Hansen <alf.hansen@icloud.com>

Sendt: tirsdag 12. mai 2020 10:57

Til: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>

Emne: Re: 20/8852 62/14 Haus - Søknad om dispensasjon -
fasadeendring og tak over uteplass - vedtak

Hei

Takk for tilsendt informasjon

Jeg ønsker å sende inn en klage på avgjørelsen fra fylke og kommune.

Men jeg er litt usikker på framgangsmåte/rekkefølge

Jeg ser at mangelfulle tegninger er et argument. Dette skal jeg selvfølgelig kunne forbedre.

Likedan så mangler jeg i min søknad begrunnelse for at det er satt inn en dør. Dette er gjort for at det skal forbedre adkomst til uteplass

Så er det også tvil om leveggens plassering i forhold til grense. Det har som kjent ikke vært noen form for oppmåling av disse grensene.

Bare etablerte oppfatninger som er bekreftet av alle tilstøtende naboer.

1 Jeg vil selvfølgelig lage en mer utfyllende søknad både når det gjelder målsatte tegninger og begrunnelse for at dette er gjort

2 Jeg vil også med dette be om at det blir foretatt en kartforretning for eiendom 62/14. Likedan vil jeg be om at det blir foretatt en kartforretning for 62/7.

Det opplyses at klagefriusten er 3 uker. Skal jeg da sende dette innen fristen, eller skal jeg vente til detr har vært avholdt kartforretning på 62/14

Alf

Sendt fra iCloud