

Nils Skjerping

Hjellvikvegen 665

5281 Valestrandsfossen

28.08.2020

Fylkesmannen i Vestland

**KLAGE PÅ ADMINISTRATIVT VEDTAK OM FRÅDELING GNR. 119 BNR 5 I
OSTERØY.**

Eg har mottatt nabovarsel om frådeling av parsell med våningshus på gnr. 119 bnr. 5.

Dette vil eg klage på av følgjande grunnar;

1. I løyve til omdisponering av dyrka mark til gardshus gjeve av landbrukssjef Lars Johan Fjelde 03.10.2000 ref nr. 200002690-6 LJF arkiv nr. 640 står det at grunnen til omdisponeringa er at huset skal reknast som ein del av bruket sitt driftsapparat og at frådeling ikkje kan påreknast.
2. Huset tener som våningshus til dei som brukar garden til hest- og sauehald og dermed held garden i hevd. Eg er uroa over framtidig drift på garden dersom ikkje dette huset tilhøyrer garden i framtida. Det gamle huset står tomt og er neppe i slik stand at det er attraktivt nok for å bu i av yngre generasjonar.
3. Firma eg er dagleg leiar i (Osterøy Entreprenør AS) har tomtar for sal i regulert bustadfelt i nærleiken. Slike frådelingar i LNF området som er søkt om på gbnr 119/5 undergreiv intensjonen om å skåna landbrukseigedomar for utbygging og styra utbygging inn i regulerte felt.

4. Den omsøkte parsellen har ikkje rusta opp vegen på gnr. 5 og nyttar i dag vegen over min eigedom på gnr. 4 midlertidig i påvente av å rusta opp vegen på eige bruk. Det vil ikkje bli gitt vegrett over bruk nr. 4 til den omsøkte parsellen.
5. Dersom ikkje det nye våningshuset høyrer til hovudbruket er eg uroa over framtidige potensielle konflikter mellom interesser av bustadformål og gardsdrift. Veggen fram til parsellen må slik eg ser det gå midt igjennom tunet slik som i dag, med stor sjanse for interessekonflikter.
6. Dagens drift av gnr. 5 gagnar også landbruksinteresser på bnr. 4 i form av beitedyr tilhøyrande bnr. 5.

Eg har brukt svært mykje tid og ressursar på å halda bnr 4 i hevd ved å rydda skog som har grodd inn over dyrka mark, slå gras, dyrka, kjørt til jord, planert. Og er framleis motivert til å halda fram med dette med tanke på mulig matproduksjon for framtidige generasjonar.

Dersom myndigheitene er med på å undergrava mogelegheit for gardsdrift ved at hus som vert rekna som «bruket sitt driftsapparat» vert frådelt, kjenner eg at motivasjonen til å halda fram med å halda bruket i hevd minkar.

Ein viktig faktor for at desse små bruka skal verta stelt er at det er attraktivt å bu på desse bruka. Det vert ikkje attraktivt dersom dei nye husa som er reist på utsiktspunkt på bruket vert frådelt og framtidige gårdseigarar skal bu i gamle tun i dalsøkk med avgrensa sol og utsikt.

Eg motset meg frådelling av den omsøkte parsellen på gnr. 119 bnr. 5 og meiner det er klart i strid mot vern av landbruksinteresser.

Med helsing



Nils Skjerping eigar av gnr. 119 bnr. 4 i Osterøy