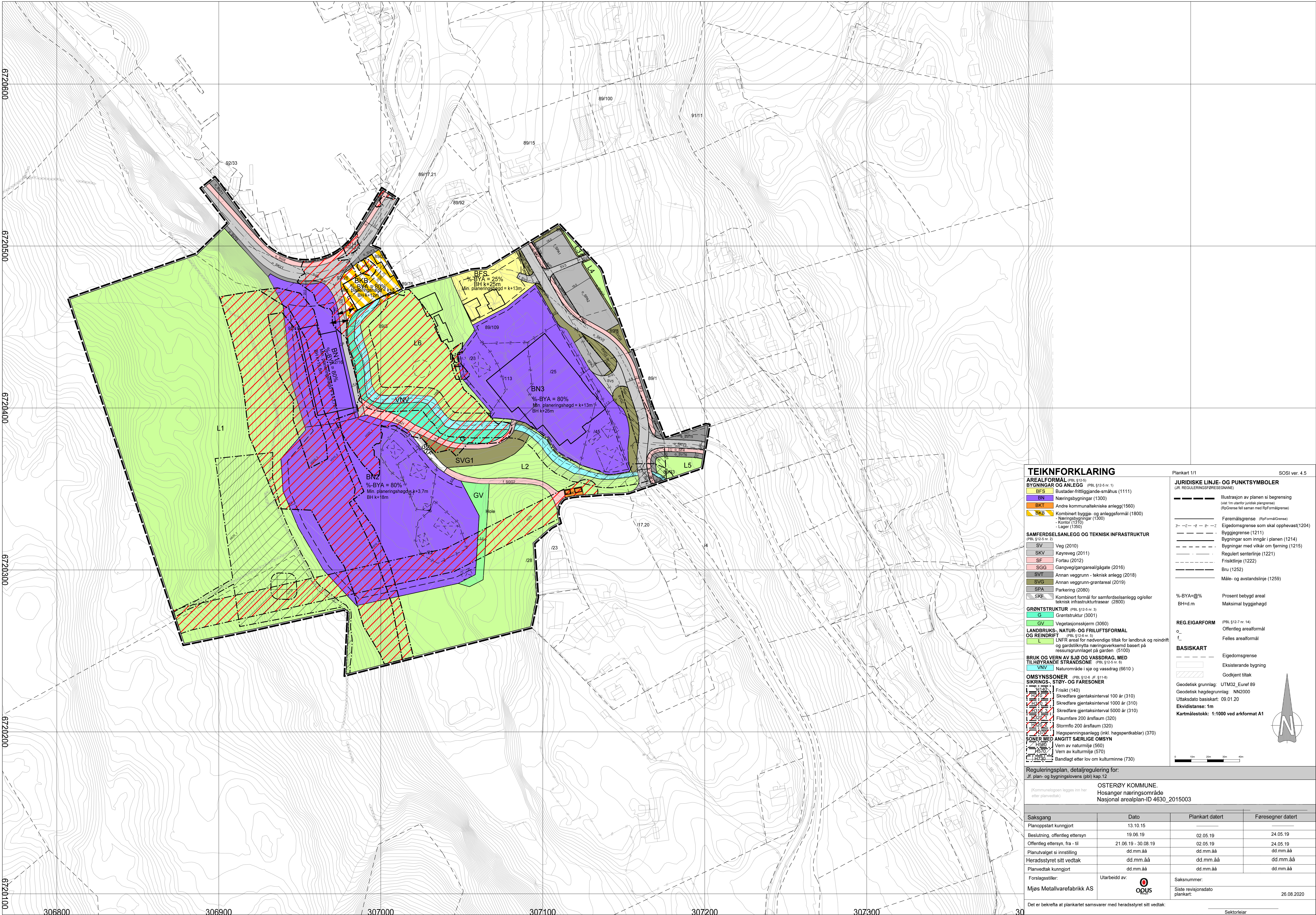




TEIKNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BYGNINGAR OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS Bustader-frittliggende-småhus (1111)
 - BN Næringsbygninger (1300)
 - BKT Andre kommunaltekniske anlegg (1500)
 - BKB Kombineret bygge- og anleggsformål (1800)
- SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyevveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - SVT Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
 - SVG Annan veggrunn-grøntareal (2019)
 - SPA Parkering (2080)
 - SKE Kombineret formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturareal (2800)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- G Grøntstruktur (3001)
 - GV Vegetasjonsskjerm (2080)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL OG REINDRIFT** (PBL §12-5 nr. 5)
- L LMFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsvirksomhet basert på ressursgrunnlaget på gården (5100)
 - VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- OMSYNSSONER** (PBL §12-6 JF §11-8)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER**
- 140 Frisikt (140)
 - 1340 Skredfare gjentakinterval 100 år (310)
 - 1340 Skredfare gjentakinterval 1000 år (310)
 - 1340 Skredfare gjentakinterval 5000 år (310)
 - 1320 Flaumfare 200 årsflaum (320)
 - 1320 Stormflo 200 årsflaum (320)
 - 1370 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkekabler) (370)
- SONER MED ANGITT SÆRLIGE OMSYN**
- 1580 Vern av naturmiljø (560)
 - 1570 Vern av kulturmiljø (570)
 - 1730 Bandlagt etter lov om kulturminne (730)

Plankart 1/1 SOSI ver. 4.5

JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (J.R. REGULERINGSFØRESØNNING)

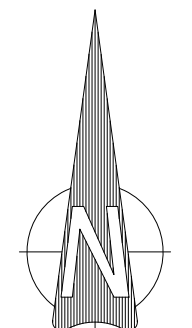
- Illustrasjon av planen si begrensning (vst 1m utanfor juridisk plangrense) (RpGrense fell saman med RpFormalGrense)
- Føremålsgrænse (RpFormalGrense)
- Eigedomsgrænse som skal opphevast (1204)
- Byggingrænse (1211)
- Bygningar som inngår i planen (1214)
- Bygningar med vilkår om fjerning (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskitlinje (1222)
- Bru (1252)
- Måle- og avstandslinje (1259)

%-BYA=@% Prosent bebygd areal
BH=d.m Maksimal byggehegd

REG.EIGARFORM (PBL §12-7 nr. 14)
o_ Offentleg arealformål
f_ Felles arealformål

BASISKART
Eigedomsgrænse
Eksisterende bygning
Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Uttaksdato basiskart: 09.01.20
Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1



0 10m 20m 30m 40m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
Jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommuneleggen legges inn her etter planvedtak)

OSTERØY KOMMUNE.
Hosanger næringsområde
Nasjonal arealplan-ID 4630_2015003

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	13.10.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	19.06.19	02.05.19	24.05.19
Offentleg ettersyn, fra - til	21.06.19 - 30.08.19	02.05.19	24.05.19
Planutvalget si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Heradsstyret sitt vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidd av:	Saksnummer:	
Mjøes Metallvarefabrikk AS		Siste revisjonsdato plankart:	
Det er bekrefta at plankartet samsvarer med heradsstyret sitt vedtak:		26.08.2020	
		Sektorleiar	