

Einar Ove Håland
Hjellvikvegen 429
5281 Valestrandsfossen

Mjelstad, 29.09.20.

Osterøy Kommune
post@osteroy.kommune.no
Postboks 1
5293 Lonevåg

**121/1 Mjelstad – gjeld søknad om oppretting av ny grunneiendom.
Revidert dispensasjonssøknad iht. plan og bygningslovens § 19-1**

Viser til ovennevnte, samt til Deres brev hertil datert 28.09.20. vedr. samme sak, og søker herved om dispensasjon iht plb § 11-6, 11.7 nr. 5 bokstav a, og § 19-1

Disp. gjelder fradeling av grunneiendom i LNF område.

Begrunnelsen for disp. søknad er at ønsket fradelt tomteareal ligger i et område som er bebygd med flere boliger, og som i tillegg med omsøkte parsell vil danne et lokalt bolig tun. Dette er i tråd med kommuneplan for Osterøy kommune sin arealdel, da denne gir åpning for spredd bebyggelse i LNF område.

I tillegg ligger omsøkt parsell i ytter kanten av bruk nr. 1. (konf. tilsendte kart), og har følgende liten innvirkning på ev. drift av bruket. Ovennevnte begrunnelse gir etter min mening overvekt for at der kan gis dispensasjon iht plb § 19-1.

Gardsbruket er pr. dato ikke i kommersiell drift.

Ev. spørsmål kontakt undertegnede.

Mvh



Einar Ove Håland

Telefon 95054141 eller e-post, einar.haaland@bir.no