

Einar Ove Håland
Hjellvikvegen 427

Mjelstad, 25.08.20.

5281 Valestrandsfossen

Osterøy Kommune
Sektor for miljø og teknikk
post@osteroy.kommune.no
Geitaryggen 8

5282 Lonevåg

Brev vedrørende fradeling av tomteareal på gnr. 121 bnr. 1, Osterøy kommune.

Viser til ovennevnte sak.

Kommer med følgende tilleggsopplysninger i saken.

Utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesveg 366:

Se vedlagt brev fra SVV datert 17.12.09. Se punkt 2 i brev, tilkomst til bustad. Dette oppfatter undertegne at det er gitt nødvendig løyve til å nytte avkjørsel fra offentlig veg.

Utslipp av samlet avløpsvann fra bolig:

Der er tenkt benyttet Biavac minirensseanlegg, se vedlagte spesifikkasjon, for å ivareta utslipp av samlet avløpsvann fra bolig. Plassering av rensseanlegg, se vedlegg 2

Vanntilførsel til bolig:

Vanntilførsel til bolig er beregnet med borehull/nødvendig pumpeanlegg. Plassering av borehull, se vedlegg 2.

Ev. spørsmål kontakt undertegnede på telefon 950 54 141/e-post, einar.haaland@bir.no

Mvh



Einar Håland

Vedlegg: Søknadsdokumenter

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☒ Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?	☒ Ja	☐ Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuar?	☐ Ja	☒ Nei

Søknaden gjelder							
Eigedom/ byggjested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	121	1					OSTERØY
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Mjelstad, Hjellvikvegen 427				5281	Valestrandsfossen	
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining						
	☐ Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1						
	☒ Oppretting/ending av matrikkeleining		☒ Grunn-eigedom		☐ Anleggs-eigedom	☐ Festgrunn over 10 år	☐ Arealoverføring
	☐ Anna:						
	Planlagt bruk/formål		Beskriv				
			Fradeling av grunneiendom for bruk til bolig				

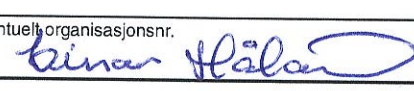
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan		☐ Reguleringsplan		☐ Utbyggingsplan		
	Namn på plan						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
							1260
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettteiling finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

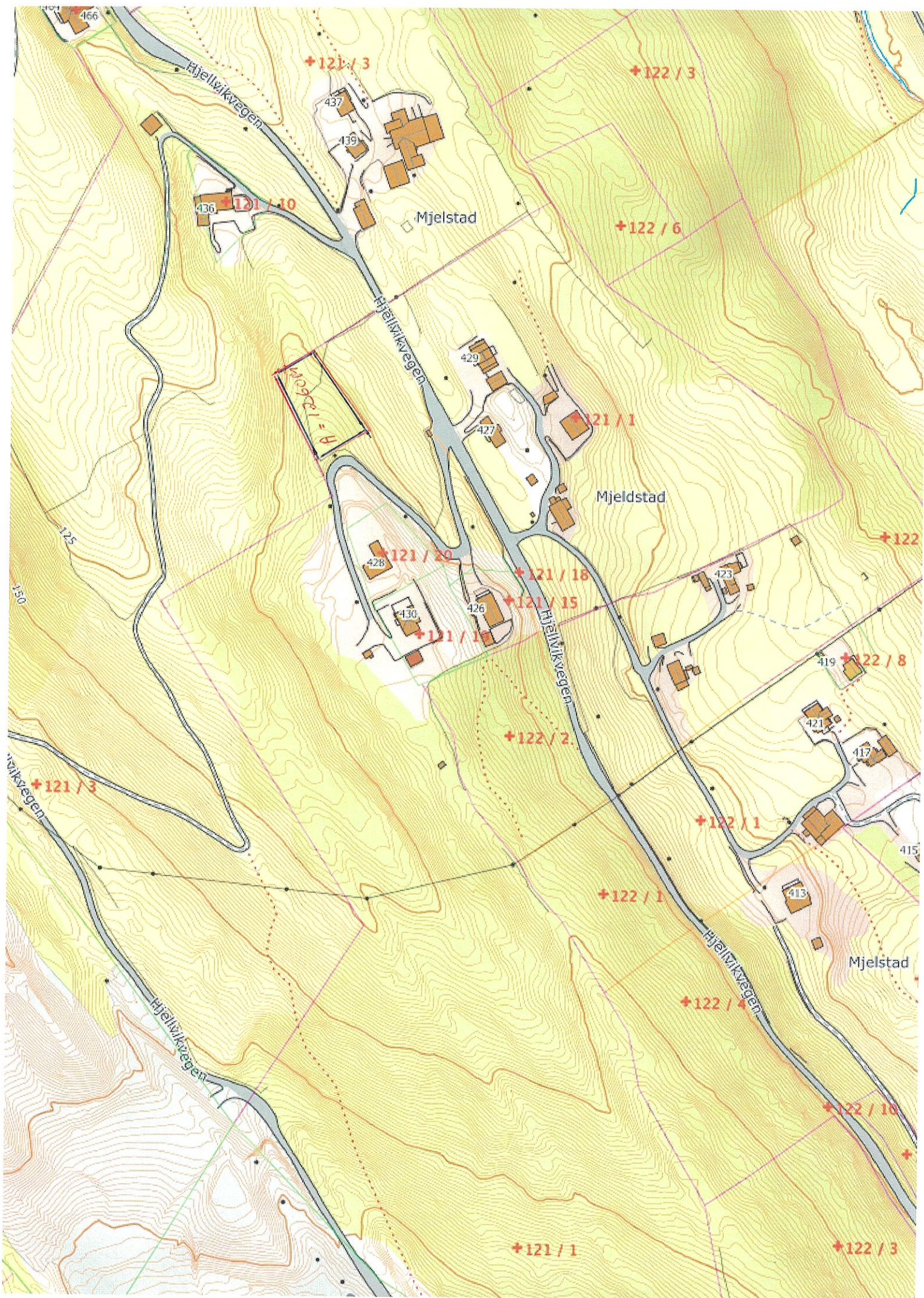
Plassering					
Plassering av tiltaket	Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?			☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr.
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert				Q -
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?			☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr.
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert				Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense		m		
	Minste avstand til anna bygning		m		
	Minste avstand til midten av veg		m		
	Dette skal visast på situasjonsplanen				

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserande tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett			
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☒ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng		
Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.			
Vass-forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk* ☒ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? ☒ Ja ☐ Nei Ligg det føre utleppsløyve? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei		

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	–	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	c 1 –	☐
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	b 1 - 2 –	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	–	☒
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	–	☒
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	I - 4 –	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

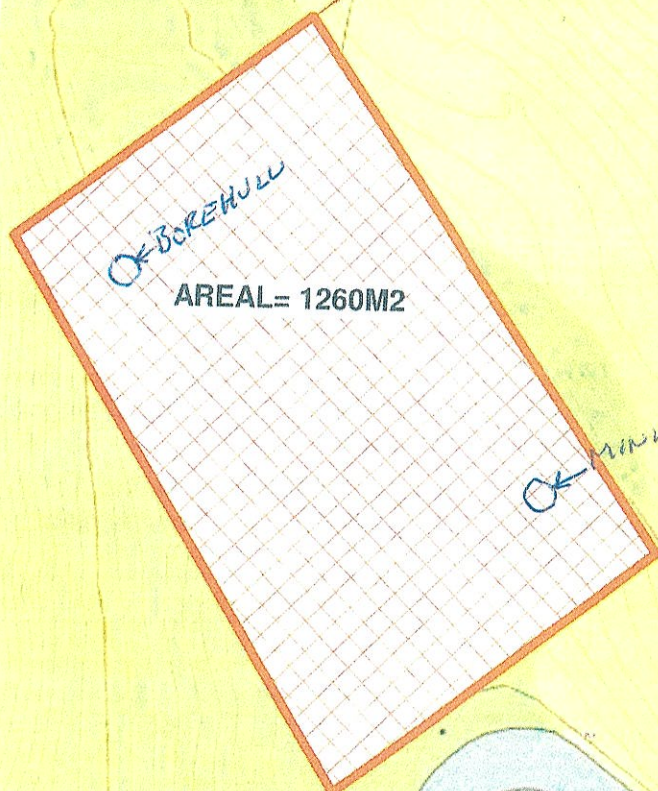
Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn Einar Ove Håland	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 95054141
Adresse Hjellvikvegen 429	Postnr. 5281	Poststad Valestrandsfossen
Dato	Underskrift E-post einar.haaland@bir.no	
Gjenta med blokkbokstavar EINAR OVE HÅLAND	Eventuelt organisasjonsnr. 	



VEDLEGG 1

22.07.20

N6717017, E302941 +



121/1

Hjellvikvegen

Situasjonskart -

NHdigi.no

Dato: 08-07-2020

Målestokk: 1:500

15m

+ N6716873, E302841

Data from Norway Digital and Nordhordland digitalt

VEPLEGG 2 22 07 2