

Bergen Byggplan AS

Osterøy kommune

Postboks 1

5293 Lonevåg

Os den 08.10.20

Dispensasjonssøknad

Saks nr.11/2478-11

Eiendom: gnr. 88, bnr. 1 nå bnr. 38

Adresse: Osterøyvegen 2264, Hosanger

Tiltakshaver: Verner Heinesen

Det søkes Osterøy kommune om tillatelse til endring av gitt tillatelse for tiltak 29.08.2012.

Endringssøknad gjelder mur på fremside av hytte mot sjø, samt opparbeidelse av gode uteområder med utbedring av tilkomstgangvei til naust og brygge.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet 15.09.2020 med opplysninger om at det vil bli søkt om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel og fra 100 meters belte til sjø.

Det er ikke noen naboprotester til nabovarslet endring.

Opplysninger om tiltaket slik det er i dag.

I vedtak om tillatelse til tiltak datert 29.08.2012 er det gitt tillatelse til oppføring av terrasse og trapp fra terrasse og ned på terreng mot sjø. Terrassen er bygget som omsøkt. Trappen er ikke enda bygget.

Opplysninger om endring av tiltaket det nå omsøkes.

Det er ønskelig for tiltakshaver å oppføre mur 0,4 meter fra eksisterende terrasse mot sjø i syd med 0,4 meter. Muren vil skråne mot vest i retning nord slik at den vil være 9,8 meter i fra nordvestlig hjørne på hytten mot sjø. Muren vi da må bli oppført ca. 7-8 meter fra sjøkanten. Muren vi bli dekket av vegetasjon som trær og busker som vil være mellom muren og sjøen. Det vil betyr at muren ikke vil bli som et fremmedlegeme og ha et sjenerende uttrykk mot sjøen. Viser til vedlagte bilder av eksisterende situasjon som viser at dagens trær er høyere enn hva omsøkt tiltak vil bli. Her fremkommer det på en god måte at ikke nytt tiltak vil få en sjenerende virkning mot sjøen.

Bergen Byggplan AS

Besøksadresse: Industrivegen 63, 5210 Os

Post adresse: Hjellevegen 11, 5211 OS

kjetil@byggsoknader.no tlf. 477 13 381

B-2-2

Bergen Byggplan AS

Det et blir ikke et større bebygd areal på eiendommen enn hva som er omsøkt tidligere. Omsøkt tiltak er positivt da eiendommen i etterkant får gode uteoppholds arealer som da vil bli lett og ivareta, samt at det blir en funksjonell god tilkomst til eksisterende naust. Det vil gjøre at det vil bli lettere å bruke naustet og ikke minst vedlikeholde naustet slik at eiendommen i sin helhet vil få et positivt uttrykk mot sjøen.

Vestland Fylkeskommune

Vestland Fylkeskommune har i sitt brev datert 22.09.20 vedr. nabovarsel kommentert at omsøkt tiltak vil ligge nærer enn 50 meter til FV 567. Eksisterende hytte ligger mellom FV 567 og omsøkt tiltak. Omsøkt tiltak vil av den grunn ikke påvirke eksisterende FV 567. av den grunn mener vi at det er grunnlag for at Osterøy kommune kan gi dispensasjon fra bygeavstand til FV 567

Av overnevnt informasjon mener vi at det er mer fordeler med omsøkt tiltatt enn bakdeler med omsøkt tiltak som gir grunnlag for at kommunen kan gi dispensasjon for omsøkt tiltak

Med vennlig hilsen



Kjetil Hjelle

Bergen Byggplan AS

Bergen Byggplan AS

Besøksadresse: Industrivegen 63, 5210 Os

Post adresse: Hjellevegen 11, 5211 OS

kjetil@byggsoknader.no tlf. 477 13 381

Vår referanse 2020/71299-2
Dato 22.09.2020

BERGEN BYGGPLAN AS
Hjellevægen 11
5211 OS

Merknad til nabovarsel - gnr 88 bnr 39 - Osterøyveien 2264 - Osterøy kommune

Vi viser til nabovarsel datert 15.09.2020. Tiltaket gjeld oppføring av mur på eigedomen av gnr. 88, bnr. 28 i Osterøy kommune.

Eigedomen er ikkje regulert. Heile eigedomen ligg nærmare fylkesveg 567 enn 50 meter som er byggegrensa til fylkesveg 567. Tiltaket er difor avhengig av dispensasjon frå byggegrensa til fylkesvegen. Før vi kan behandle søknad etter veglova må tiltaket vere avklart hos kommunen i høve til kommuneplanen.

Med helsing

Hege Løvteit
Leiar

Malene Utkilen
rådgjevar

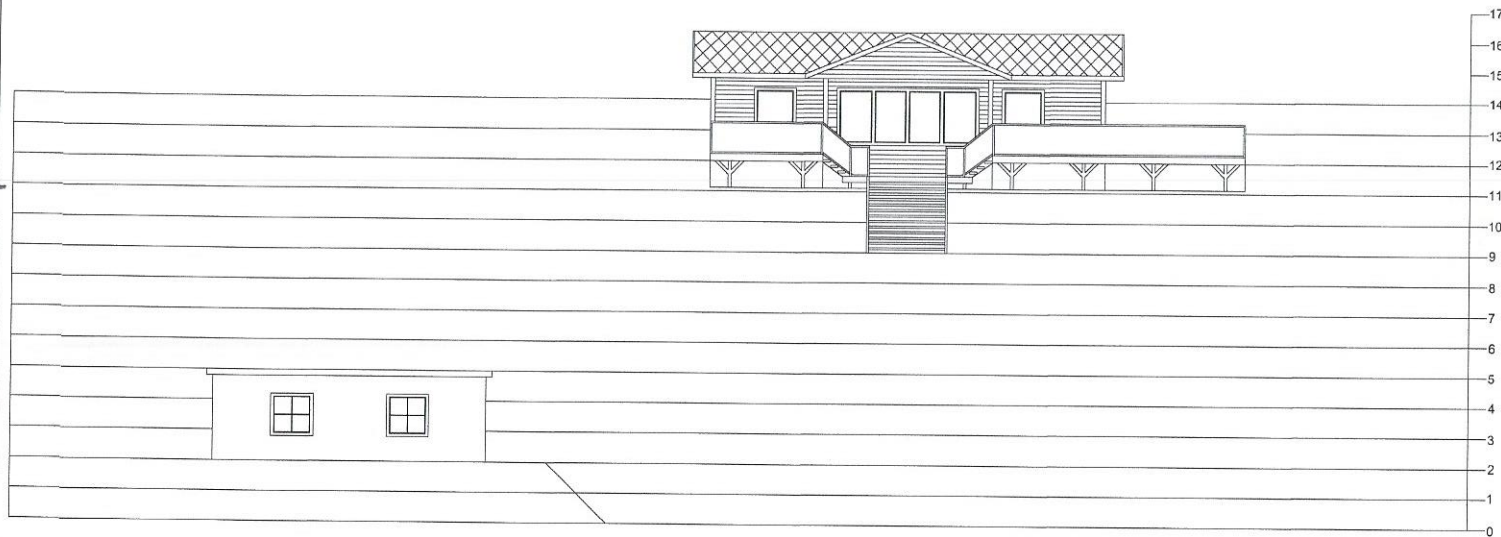
Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

D-1-1



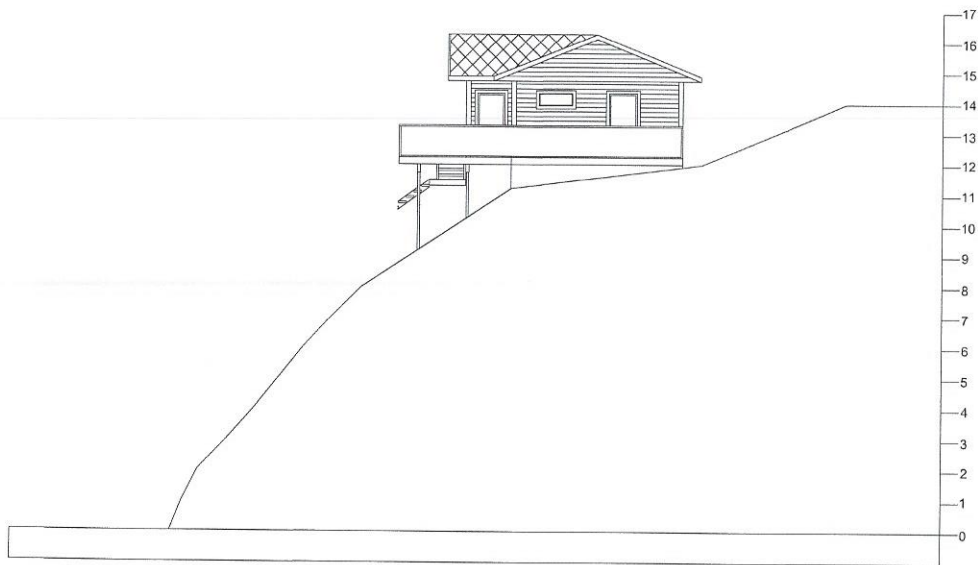
	gnr 88 bnr 38 a
	Grensene i kartet kan innehalda feil
	08.09.2020
	Målestokk 1:500
Osterøy kommune	

E-1-12 Eksisterende situasjon E-1-6



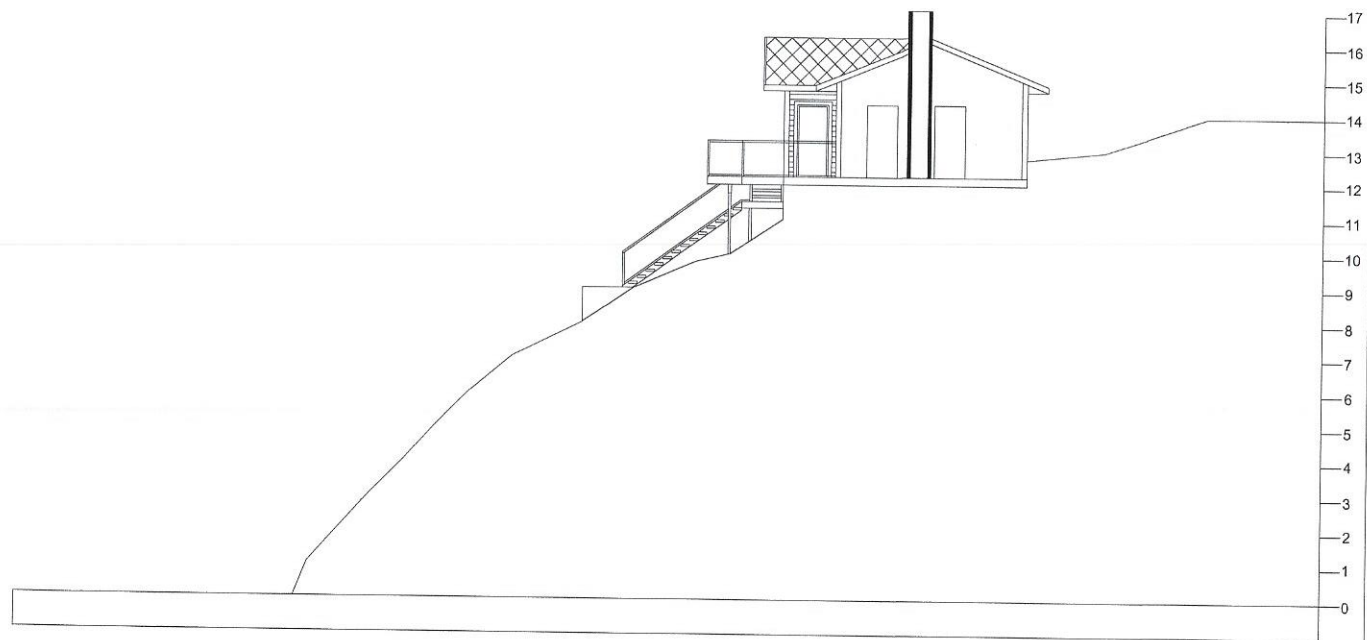
Rev.1		
Tiltakshaver: Verner Helnesen		
Gnr. 88 Bnr. 38 Osterøyvegen 2264 Hosanger		
	Teginger slik det er idag	15.09.20
		1:100
Bergen Byggplan AS		Front

E-2



A

Rev.1			
Tiltakshaver: Verner Helnesen			
Gnr. 88 Bnr. 38 Osterøyvegen 2264 Hosanger			
	Teginger slik det er idag	15.09.20	
		1:100	
Bergen Byggplan AS		Snitt A-A	

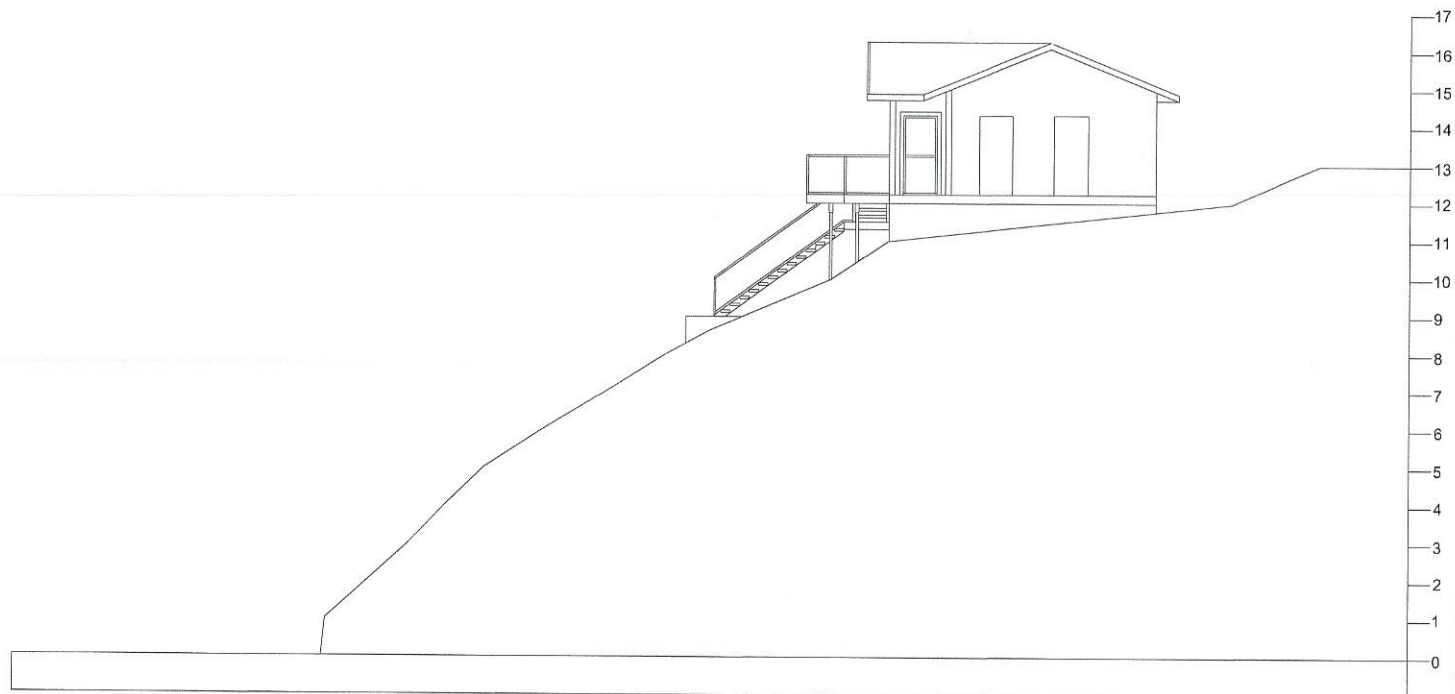


B

Rev.1			
Tiltakshaver: Verner Helnesen			
Gnr. 88 Bnr. 38 Osterøyvegen 2264 Hosanger			
	Teginger slik det er idag	15.09.20	
		1:100	
Bergen Byggplan AS		Snitt B-B	

E-3

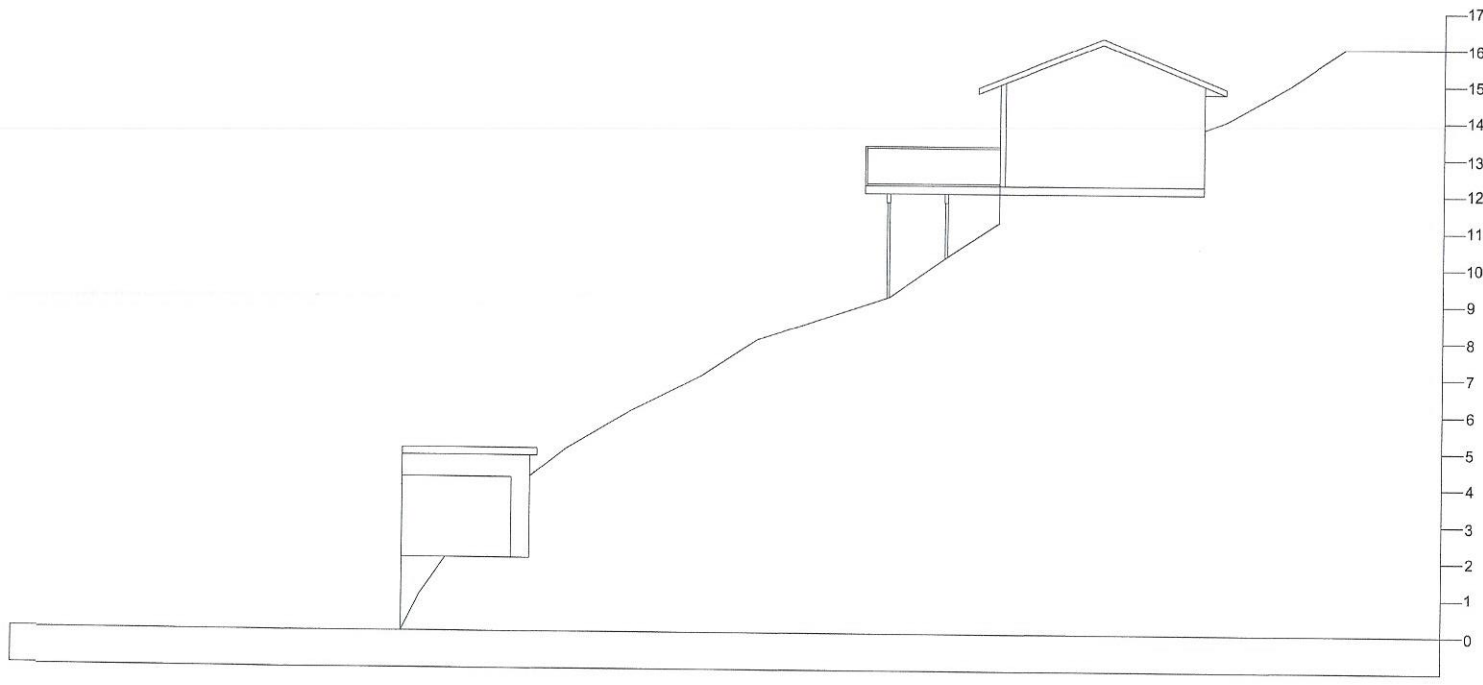
C-4



C

Rev.1		
Tiltakshaver: Verner Helnesen		
Gnr. 88 Bnr. 38 Osterøyvegen 2264 Hosanger		
	Teginger slik det er idag	15.09.20
		1:100
Bergen Byggplan AS		Snitt C-C

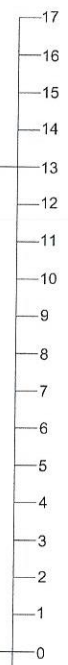
E-5



D

Rev.1			
Tiltakshaver: Verner Helnesen			
Gnr. 88 Bnr. 38 Osterøyvegen 2264 Hosanger			
	Teginger slik det er idag	15.09.20	
		1:100	
Bergen Byggplan AS		Snitt D-D	

E

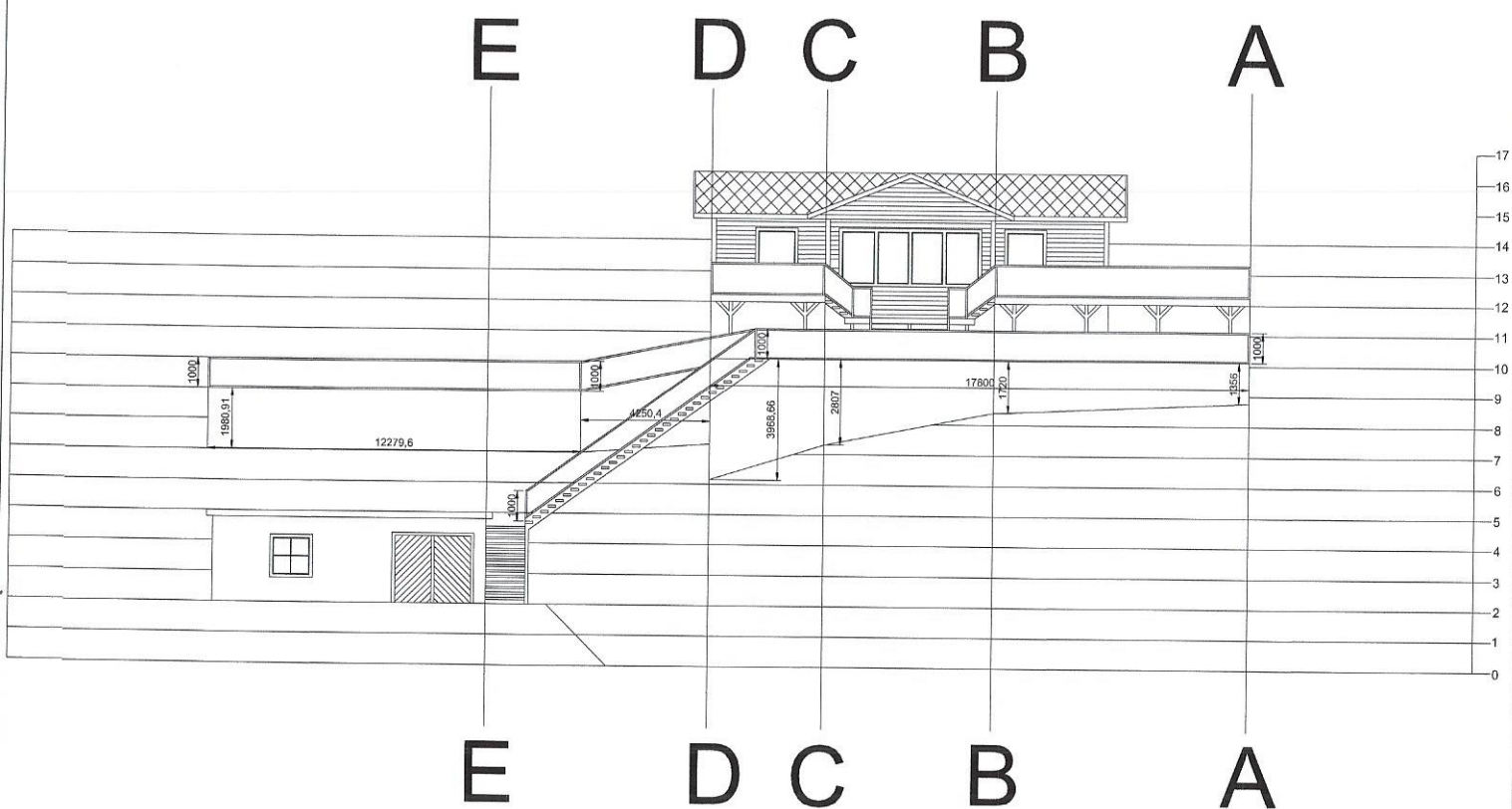


E-6

Rev.1			
Tiltakshaver: Verner Helnesen			
Gnr. 88 Bnr. 38 Osterøyvegen 2264 Hosanger			
	Teginger slik det er idag	15.09.20	
		1:100	
Bergen Byggplan AS		Snitt E-E	

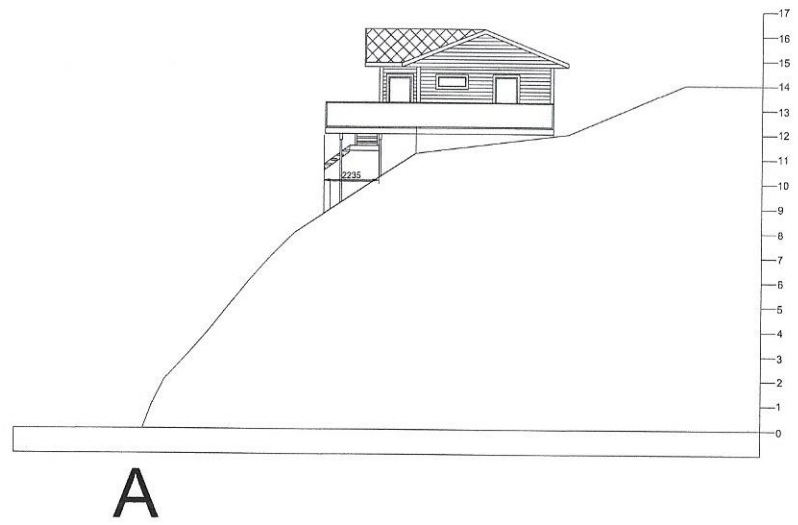
Ny situasjon E-7-12

E-7



Rev.1	Ny mur		
Tiltakshaver: Verner Helnesen			
Gnr. 88 Bnr. 38 Osterøyvegen 2264 Hosanger			
	Tegning av ny mur	15.09.20	
		1:100	
Bergen Byggplan AS		Front	

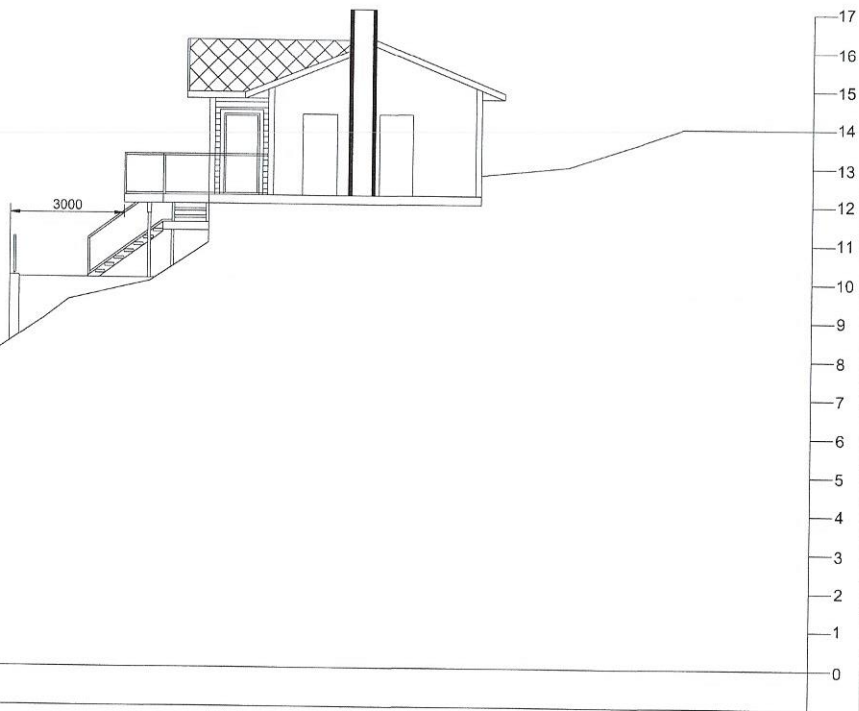
E-8



Rev.1	Ny mur		
Tiltakshaver: Verner Helnesen			
Gnr. 88 Bnr. 38 Osterøyvegen 2264 Hosanger			
Tegning av ny mur		15.09.20	
		1:100	
Bergen Byggplan AS			Snitt A-A

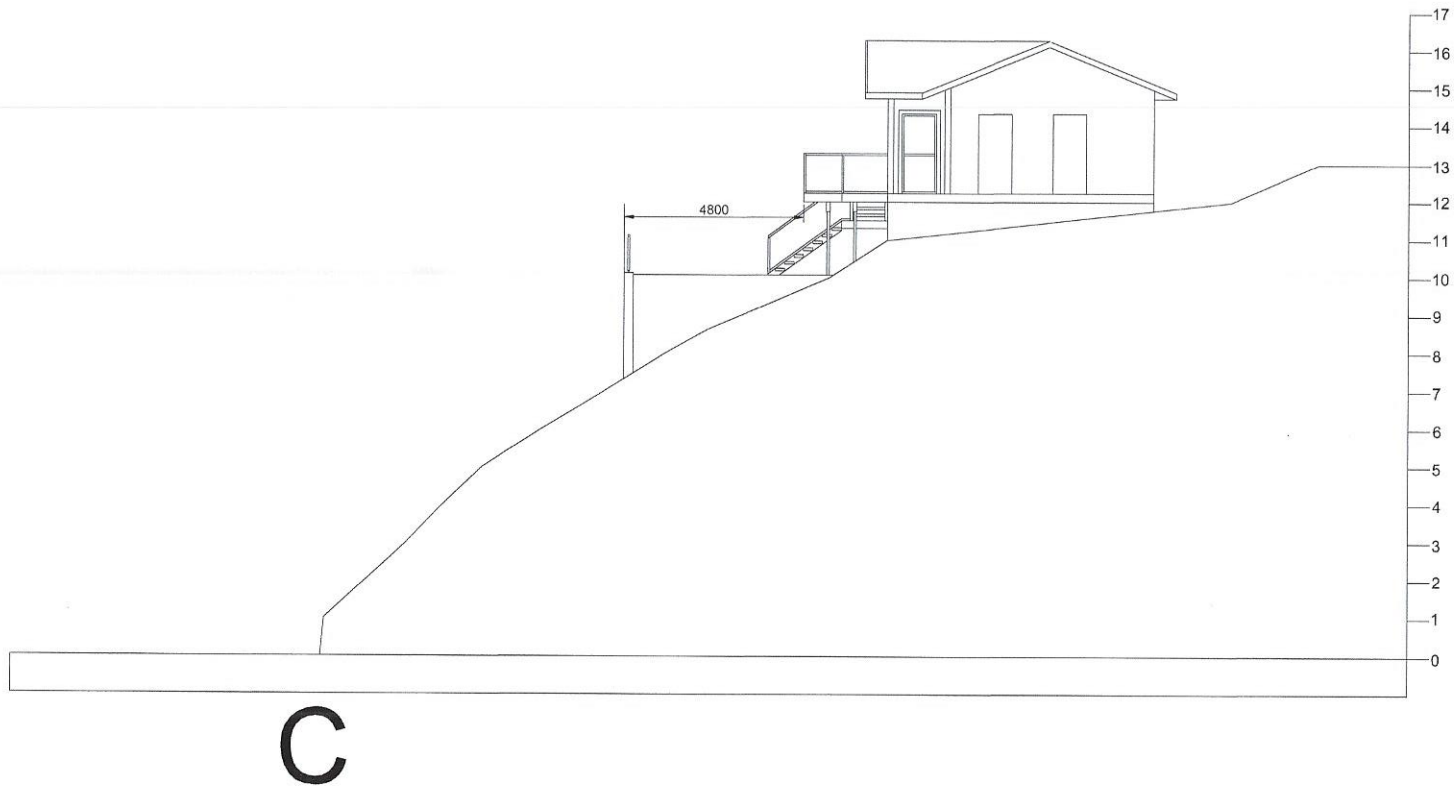
E-9

B



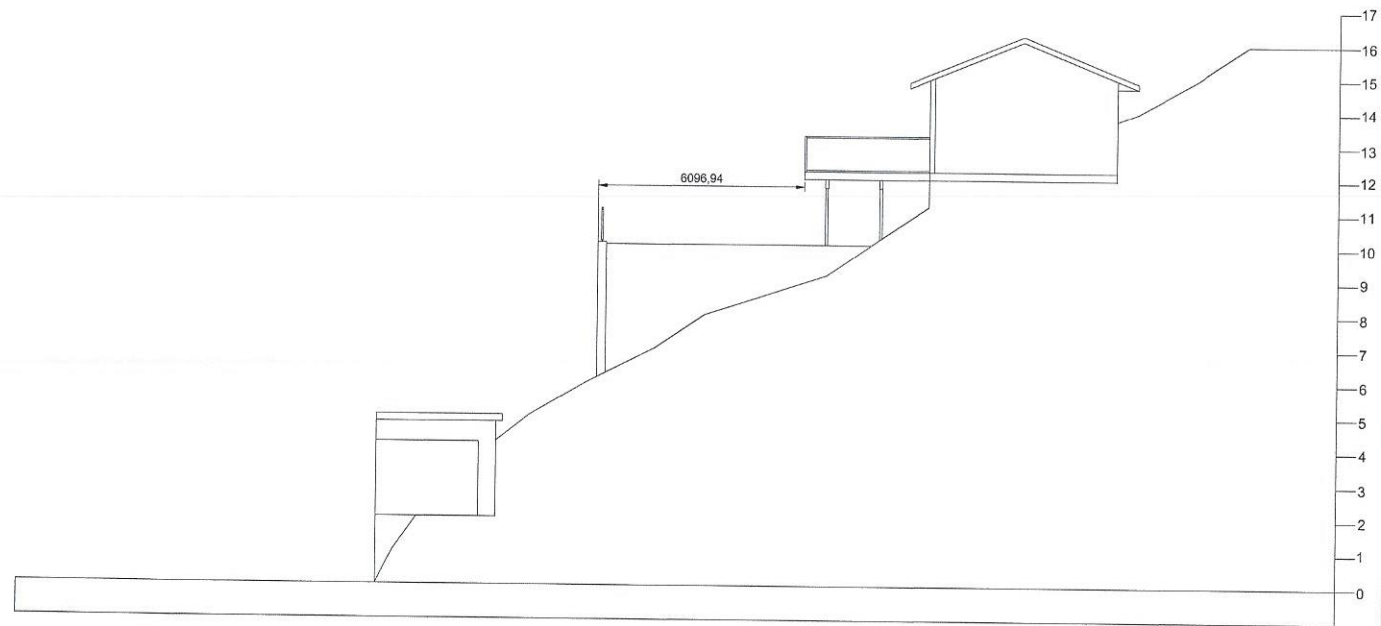
Rev.1	Ny mur		
Tiltakshaver: Verner Helnesen			
Gnr. 88 Bnr. 38 Osterøyvegen 2264 Hosanger			
Tegning av ny mur		15.09.20	
		1:100	
Bergen Byggplan AS			Snitt B-B

C-10



Rev.1	Ny mur		
Tiltakshaver: Verner Helnesen			
Gnr. 88 Bnr. 38 Osterøyvegen 2264 Hosanger			
Tegning av ny mur		15.09.20	
		1:100	
Bergen Byggplan AS			Snitt C-C

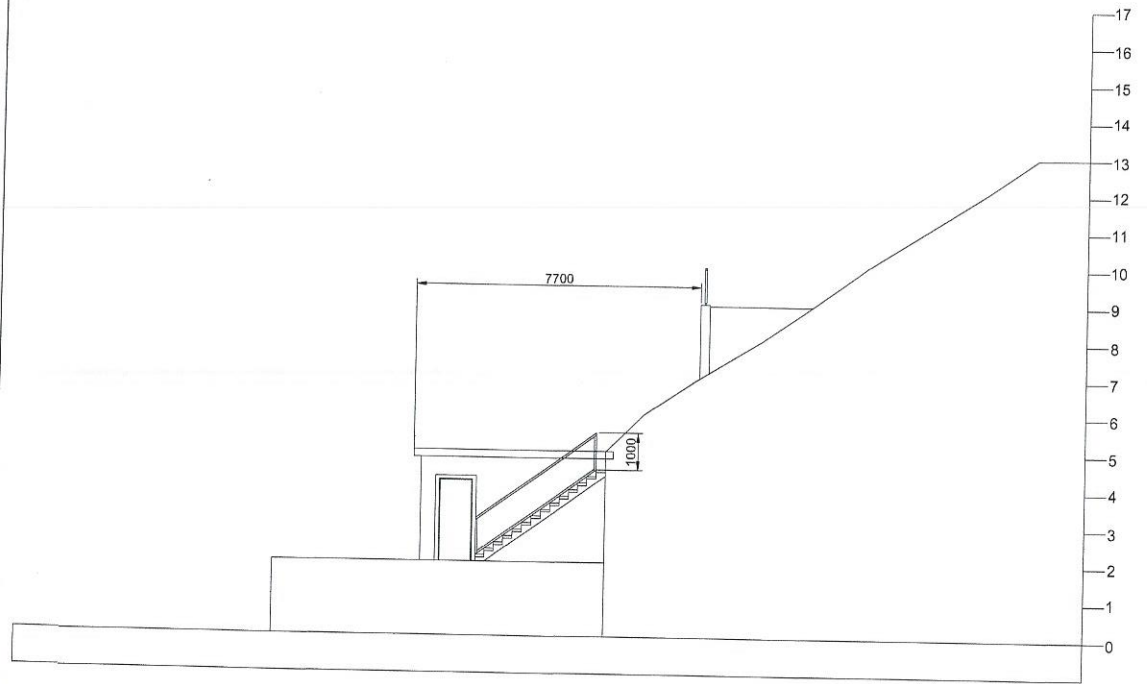
E-11



Rev.1	Ny mur		
Tiltakshaver: Verner Helnesen			
Gnr. 88 Bnr. 38 Osterøyvegen 2264 Hosanger			
	Tegning av ny mur	15.09.20	
		1:100	
Bergen Byggplan AS			Snitt D-D

E-12

E



Rev.1	Ny mur		
Tiltakshaver: Verner Helnesen			
Gnr. 88 Bnr. 38 Osterøyvegen 2264 Hosanger			
	Tegning av ny mur	15.09.20	
		1:100	
Bergen Byggplan AS		Snitt E-E	