

NF

Arthur Jan Høylo Taksering

Arthur Jan Høylo

Sjøveien 2

5285 Bruvik

Tlf.: 56391961

Mobil: 93499215

SKJEMA T

TAKST OVER BOLIG/NÆRINGSTOMT

1. EIENDOMMEN

T

Eiendommens betegnelse Del av	Gnr. 129 Bnr. 110 F/snr.
Postadresse Hamrenesvegen , 5281 Valestrandsfossen	Kommune Osterøy
Hjemmelshaver(e) Osterøy kommune	Særeie ☐ Ja ☐ Nei

2. BESIKTIGELSE - FREMLAGTE DOKUMENTER

T

Dato 30.09.2020	Oppdragsgiver Hamre helselag v/ Å. Fyllingen , Hammersdalen 40 , 5281Valestrandsf.
Til stede ved besiktigelsen: Åsmund Fyllingen og Arthur Jan Høylo	

FREMLAGTE DOKUMENTER

OPPLYSNINGSKILDER

Utskrift fra Gr.bok, dato:

☐ Målebrev☐ Eieren

Skjøte dato:

☒ Situasjonsskart☐ Bygningsvesnet

Festekontrakt

☐ Tegninger☐ Vann- og avløpsvesnet

Kjøpekontrakt

☐ Fotos☐ Reguleringsvesnet

3. TOMTEN

T

Areal 2 800,0 m2	Regulert område: ☒ Ja ☐ Nei	☐ Under regulering	Utnyttelsesgrad: %
Andel av fellesareal: m2	Kan det fradeles til nye tomter: ☐ Ja ☐ Sannsynlig ☒ Nei		
Avstand til tilknytningspunkt, vann: m	Avstand til tilknytningspunkt for avløp: m		
Kostnad for tilknytning: Kr. Pr.m2	Kostnad for tilknytning: Kr. Pr.m2		

Beskrivelse av adkomst, evt. vegopparbeidelse:

Tikomst fra veg til Oldrane boligfelt.

Offentlig vann og avløp ligger i veitilkomst til Oldrane boligfelt. For å koble til offentlig avløp må avløp trolig pumpes opp.

Karakteristikk av tomten, grunn og hellingsforhold, utsikt, etc.:

Tomten er kuppert og skrånende mot vest/nordvest.

Tomten er en forlengelse av tomt til eldreboliger som er eiet av Hamre helselag.

Utsikt over Osterfjorden mot Knarvik og Leknes og området omkring.

Tomten er bevokst med spreidd lauvskog og kratt.

Fjell viser i dagen flere steder og det er tegn på lite jordsmonn oppå fjell.

For å bygge opp tomten til fornuftig byggehøyde på evt bygninger må det tilføres betydelig mengde steinmasser.

☐ Boligtomt	☐ Næringstomt	☐ Ikke oppgitt
☐ Eiendomstomt	☐ Festetomt	☒ Annet Lagerplass for båter

Arlig festeavgift kr.	Neste regulering av festeavgift år:		
Festekontrakt opprettet år:	Festekontrakt sist fornyet år:	Festekontrakt utløper år:	
Avstand til:	Barneskole 200 m	Miljø:	
	Ungdomsskole 18 km	☐ Høyfjellstomt	☒ Åpent småhusområde
	Nærbutikk 8 km	☐ Skogstomt	☐ Tett småhusområde
	Forretningssentrum 8 km	☐ Strandtomt	☐ Blandet bebyggelse høy/lav
	Holdeplass koll.transp. 200 m	☐ Eldre villastrøk	☐ Frittliggende i landlige omgivelser
	Barnehage 8 km		

NF