

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
087/20	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	18.11.2020
105/20	Formannskapet	PS	25.11.2020
097/20	Heradsstyret	PS	09.12.2020

Saksbehandlar	ArkivsakID
Viviann Kjøpstad	14/1741

Vedtak om vidareføring av bygge- og deleforbod i områdeplan Lonevåg planID 46302015001

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Osterøy kommune vedtek å forlenge det mellombelse forbodet mot tiltak innanfor planavgrensinga i inntil 1 år jf. plan- og bygningslova (PBL) § § 13-1 og 13-2.

Mindre tiltak jf PBL § § 20-4 og 20-5 på bebygd bustadtomt/næringstomt, 20 meter frå kommunal vegmidte og 50 meter frå fylkesveg, kan gjevast etter nærare vurdering. Eventuelle søknader om løyve til tiltak skal til uttale til planavdelinga og vegmynde. Risiko for konflikt med framtidig arealbruk skal vektleggast i slike saker.

Plan- og kommunalteknisk utval - 087/20

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd (1H,1Ap,1SP,1FRP,1KRF)

PL - vedtak:

Innstilling

Osterøy kommune vedtek å forlenge det mellombelse forbodet mot tiltak innanfor planavgrensinga i inntil 1 år jf. plan- og bygningslova (PBL) § § 13-1 og 13-2.

Mindre tiltak jf PBL § § 20-4 og 20-5 på bebygd bustadtomt/næringstomt, 20 meter frå kommunal vegmidte og 50 meter frå fylkesveg, kan gjevast etter nærare vurdering. Eventuelle søknader om løyve til tiltak skal til uttale til planavdelinga og vegmynde. Risiko for konflikt med framtidig arealbruk skal vektleggast i slike saker."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Det vart gjort vedtak første gang av byggje og deleforbod i Heradsstyret 13/12-2017. Vedtaket gjaldt for 2 år. I 2019 var det naudsynt å forlenge byggje- og deleforbodet i eitt år. Rådmannen hadde då

tiltru til at områdeplanen skulle kunne vedtakast innan 1 år.

Prosess

Saka avgjerast i Heradsstyret

Saka skal handsamast i formannskapet

Saka skal handsamast i plan- og kommunalteknisk utval

Bakgrunn

Områdeplanen har vore til 1.gangs handsaming og offentleg ettersyn i perioden 15.05.20-14.07.20.

Det kom inn ei motsegn i høyringsperioden. Naudsynte endringar på grunn av motsegn og andre merknader gjer at områderegulering for Lonevåg må på 2.gangs høyring og offentleg ettersyn.

I 2019 var det vurdert slik: *Det har vore saker til behandling som har vore ramma av byggje- og deleforbodet. Planavdelinga har i desse sakane tilrådd positiv behandling der det er søkt om tiltak som ikkje kjem i konflikt med framtidig arealutnytting i områdeplanen. Forbodet har vore lagt til grunn for utsett handsaming på 2 søknadar av totalt 10-15 søknadar.*

I 2020 er det ingen saker der det har vore naudsynt å utsette handsaming på.

Vurdering

For å sikre at det ikkje vert sett i gang større tiltak som kan hindre gjennomføring av områdeplanen er det naudsynt at det midlertidige byggje- og deleforbodet vert forlenga. Rådmannen vurderer at det framleis er behov for eit byggje- og deleforbod innanfor planavgrensinga til områderegulering Lonevåg.

Rådmannen vurderer at motsegna skal vere løyst no før 2.gangs høyring og offentleg ettersyn. Dette gjer at rådmannen er optimistisk i høve til rask vedtak av områdeplanen etter 2.gangs høyring. Dette forutset at det ikkje er naudsynt med store endringar i planframlegget. Det skal då vere mogleg å vedta planen i løpet av 1. eller 2.kvartal i 2021.

Vedtak om bygge- og deleforbod fell vekk når områdeplanen er vedteken.

Konklusjon

Det er viktig å sikre at tiltak skjer i tråd med områdeplanen for Lonevåg. Det er uheldig med tiltak som kan gjere grepa i områdeplanen vanskeleg å gjennomføre. At ein likevel kan gje positive tilrådingar i byggjesøknader kan tilseie at dette forbodet i liten grad er til hinder for innbyggjarane.

Rådmannen tilrår ei vidareføring av byggje- og deleforbodet.