
Fra: Chris Randall <Randalls@live.com>
Sendt: tirsdag 23. juni 2020 11:34
Til: Post Osterøy
Emne: Merknader til planforslag

Til planavdelingen

Vedr. Kunngjering av vedtak for 1. gangs høyring og offentlig ettersyn – Plansak 46302015001 – Områderegulering Lonevåg – Lonevåg Hatland
Deres referanse 14/1741 – 20/9956 (Gjelder tomt 14/353 Randallsbakken)

Vi har følgende merknader:

1. I planforslaget til ny reguleringsplan under rekkefølgekrav pkt. 1.42 står det at det kan kreves opparbeidelse av 20 meter fortau for nye boenheter i visse felt, inkl. BF 23. Dette mener vi er helt urimelig med tanke på kostnad som da påføres en privat utbygger på en enkeltstående tomt. Dette kan gjøre et evt. boligprosjekt uaktuelt å gjennomføre. Rambergsveien er en kommunal vei hvor det ikke finnes en meter fortau pr. dags dato. Derfor mener vi at kravet faller på sin egen urimelighet. Punktet bør fjernes.
2. Når det gjelder punkt 2.14 om tomtestørrelse foreslår vi at det skal stå i planen at tomtens utforming bør vektlegges i arealberegninger eller at areal som ikke kan brukes til beboelse som for eksempel vei ikke bør være med i areal beregninger.

Med vennlig hilsen

Jane og Christopher Randall
Tore Hals Mejdellsvei 15 a
0751 Oslo
Mob. 95033831/93497031

Sent from [Mail](#) for Windows 10