

Osterøy kommune
Geitaryggen 8
5282 LONEVÅG

post@osteroy.kommune.no

Deres ref.: 14/1741 – 20/9774
Vår ref.: 12499723

Dato: 08.07.2020

Merknader til 1. gangs høring og offentlig ettersyn av områderegeringsplan for Lonevåg-Hatland

BKK Nett viser til brev fra Osterøy kommune datert 13.05.2020 med kunngjøring av vedtak for 1. gangs høring og offentlig ettersyn av plansak 46302015001 – Områderegering Lonevåg-Hatland.

BKK Nett vil kommentere at det i planføresegnene pkt. 7.2 er skrevet at det gjelder 10 meter byggeforbud langs høyspenningsledninger i planområdet. Dette er ikke riktig. Hensynssonene bør reflektere det enkelte ledningsanleggs byggeforbudsbelte. Kraftledningen 132 kV Matre-Osterøy-Jordal, som krysser planområdet i sørvestlig retning langs vestsiden av Husavatnet, må inntegnes med en 30 meter bred hensynssone, 15 meter regnet til hver side fra kraftledningens senterlinje. Øvrige luftledninger innenfor planområdet er bygget for og drives med 22 kV spenning, og for disse kan det legges til grunn en hensynssone med 15 meter bredde, 7,5 meter til hver side fra ledningsanleggenes senterlinje. Vi ber om reguleringsføresegnene pkt. 7.1 og 7.2 må justeres i samsvar med ovenstående. For ordens skyld bør også plankartet kontrolleres og bredden på hensynssonene i kartet korrigeres dersom disse ikke er riktig inntegnet. Basert på den foreliggende pdf-fil av kartet våger vi ikke å ta stilling til hvilken bredde de enkelte anleggene er inntegnet med.

Videre vil vi kommentere formuleringen som er inntatt i reguleringsføresegnene pkt. 7.2, hvor det heter at **«Det er ikkje tillate med tiltak i dette området utan at det er i tråd med føremål i planen (...)»** Nevnte 132 kV kraftledning Matre-Osterøy-Jordal drives i medhold av anleggskonsesjon gitt med hjemmel i energiloven § 3-1. Anlegget er derfor unntatt fra de fleste av plan- og bygningslovens bestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 1-3 (2). For dette anlegget kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller planformål for andre tema. Det blir derfor ikke riktig å skrive i reguleringsføresegnene at tiltak innenfor hensynssonen må være i tråd med formål i planen. De øvrige kraftledningene innenfor planområdet drives i medhold av områdekonsesjon gitt med hjemmel i energiloven § 3-2. Disse er således ikke unntatt plan- og bygningsloven i like stor grad.

Etter det vi kan se er det flere 22 kV luftledninger innenfor planområdet som ikke er inntegnet i plankartet. Vi sender vedlagt et kart som viser eksisterende høyspennings luftledninger i området, og ber om at disse hensyntas.

BKK Nett er for øvrig fornøyd med måten behov for nettstasjoner i planområdet er ivaretatt på ved utformingen av bestemmelsen i reguleringsføresegnene pkt. 1.9.

Vennlig hilsen
BKK Nett AS

Jon Inge Fjellsbø
seksjonssjef

Per Ivar Tautra
spesialrådgiver

Vedlegg