

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
085/20	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	18.11.2020

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	20/2945

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
331/20	Løyve til tiltak - Oppgradering av friluftsområde - gbnr 103/5 og 72 Hanstveit

-Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av toalett og gapahuk med grunn- og terrengarbeid, og støttemurar, opparbeiding av interne gangvegar og parkering på gnr. 103 bnr. 5 og 72 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 04/08/2020 med revidering med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 1 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg [via privat veg].

Saksnummer	Tittel
353/20	153/138 Bruvik - Løyve til deling/arealoverføring av tilleggsareal til gnr. 153 bnr. 70

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål i reguleringsplan Bruvik sentrum del Aust planid 2001003 for arealoverføring av om lag 270 m² frå gnr. 153 bnr. 138 til gnr. 153 bnr.70."

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 270 m² frå gnr. 153 bnr. 138 til gnr. 153 bnr. 70 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 02.03.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

377/20	6/1 - Vevletveit - Avvisning av klage - vedtak
--------	--

Kommunen avviser klagen jf. forvaltningslova § 33 (2) og klagen vert ikkje handsama med heimel i forvaltningslova § 31.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

380/20	4/2 Hauge - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av kvilebrakke - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til mellombels plassering av kvilebrakke på gnr. 4 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Det må sendast inn oppdaterte teikningar og erklæring om ansvarsrett for prosjektering av bruken av tiltaket, jf. plan- og bygningslova §§ 23-3, 2. ledd og 23-5 innan 30.10.2020.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 21.08.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Kvilebrakka kan stå på eigedomen så lenge tiltakshavar har avtale med grunneigar om "inn på tunet" prosjekt og Arbeidstilsynet har gjeve samtykkje til bruken, jf. plan- og bygningslova §21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2 bokstav c.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.
5. Alle vilkår frå Arbeidstilsynet må tilfredsstillast, jf. vedtak av 08.10.2020."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

382/20	146/108 - Reigstad Søndre - Oppføring av terrasse som tilbygg til einebustad - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av terrasse som tilbygg til einebustad på gnr. 146 bnr. 108.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
383/20	138/2 - Elvik - Terrenginngrep, deponering av massar og masseuttak - Pålegg om retting og tvangsmulkt - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting av terrenginngrep og masseuttak på gnr. 138 bnr. 2. Retting må skje ved at utført tiltak vert ført attende.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 31.03.2021.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr 50.000 etter utløp av pålagt frist for retting, som forfell til betaling dersom fristen for retting går ut, utan at kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at tiltaket er retta.
2. Tvangsmulkt på kr 750 per dag etter utløp av pålagt frist for retting. Dagmulkta held fram til kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto på at tiltaket er retta "

Saksnummer	Tittel
384/20	93/7 - Tveiten - Bruksendring, ombygging og fasadeendring av kjellaretasje i einebustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring, ombygging og fasadeendring av kjellaretasje i einebustad på gnr. 93 bnr. 7 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 29.09.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar vert ikkje godkjent jf. forskrift om byggesak § 6-8.
3. Før igangsetting av arbeidet må det sendast inn erklæring om ansvarsrett for ansvarleg utførande for ansvarsområda tømmer, ventilasjon, membran og flisarbeid i tiltaksklasse 1 jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd jf. § 23-6."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

385/20	Mellombels bruksløyve - gbnr 4/139
--------	------------------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bensinstasjon med uteanlegg på gnr. 4 bnr. 139 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Heile
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 30/01/2021.

Saksnummer	Tittel
386/20	157/22 Vassdal - Søknad om endra ansvarsrettar - Vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar for ansvarsområdet prosjektering og utføring av grunnmur og trekonstruksjonar i tiltaksklasse 1.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt. "

Saksnummer	Tittel
387/20	157/22 Vassdal - Ferdigattest for tilbygg fritidsbustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 157 bnr. 22.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
388/20	145/118 Reigstad - Oppføring av påbygg på garasje og tilbygg til einebustad - søknad om igangsetjing - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av påbygg på garasje og tilbygg til einebustad på gnr. 145 bnr. 118 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 27.02.2020 saknr. 083/20 med vilkår gjeld for tiltaket.
-

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
389/20	135/10 og 11 Rundhovde - Ferdigattest VVA etappe 1 - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltaket VVA-anlegg etappe 1 på gnr. 135 bnr. 10 og 11.

Tiltaket eller delar av det må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
390/20	Løyve til oppføring av Utgraving av Gloppemyra for deponering av massar m.m. - gbnr 4/2 Hauge

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til utgraving av Gloppemyra for deponering av masser, etablering av sedimentbasseng, deponi for jord- og steinmasser, riggområde/tipp-plass samt avskjærende grøfter på gnr. 4 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 29/09/2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 1 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt."

Saksnummer	Tittel
391/20	13/95 Lone - Bygging av gangbru - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
392/20	125/5 Tveiten - Søknad om oppføring av tilbygg til einebustad - takoverbygg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av takoverbygg, som tilbygg til einebustad, på gnr. 125 bnr. 5, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av takoverbygg, som tilbygg til einebustad, på gnr. 125 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 17.09.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal plasserast i samsvar med vedtak frå Vestland fylkeskommune av 28.08.2020, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2."

Saksnummer	Tittel
393/20	48/4 - Tilsegn om tilskot til drift av gran med taubane - Gnr. 48 bnr. 4 i Osterøy kommune

Osterøy kommune godkjenner søknad om tilskot til drift av om lag 2.500 m3 gran med taubane jf. saksutgreiinga. Tilskotsats er kr 140,- per m3 for hogst av ståande skog, avgrensa inntil kr 350.000.- som tilskot.

Saksnummer	Tittel
394/20	44/1 Vevle Søndre - Søknad om løyve til tiltak - riving av våningshus og uthus og oppføring av nytt våningshus med garasje - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Utslepp

Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå hus nr. 2 på gnr. 44 bnr. 1, Vevle på følgjande vilkår:

1. Avlaup vert å føra via godkjent reinseanlegg type 1 til godkjent etterpolering, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift §
2. Minireinseanlegg skal ha dokumentasjon av reinsegrad som tilfredsstiller krava i lokal kommunal ureiningsforskrift.
3. Etterpoleringsgrøfta må dimensjonerast etter utsleppet si mengd der opplysningane vert send kommunen før tiltaket tek til, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift.
4. Røyra i anlegget må leggjast slik at det vert minimum 1,2 meter overdekning.
5. Anlegget må ikkje kutta eksisterande dreneringsgrøfter.
6. Avlaupet skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteke 02.07.2020.
7. Tømming av reinseanlegget må kunna utførast av offentleg tømmebil.
8. Avlaupsanlegget skal utførast og vedlikehaldast i samsvar med gjeldande

ureiningsforskrift kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.

9. Det må inngåast serviceavtale for reinseanlegget før dette vert teke i bruk, og kommunen skal ha årleg årsrapport om utførte servicar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 8.

Tiltak

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av eksisterande våningshus og oppføring av nytt hus nr. 2 på gnr. 44 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 02.07.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 08.07.2020 godkjent situasjonsplan.
3. Løyve er gjeve på vilkår av at omdisponeringsløyve etter jordlova vert godkjent der eventuelle krav må tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

395/20	1/61 - Loftås - Søknad om oppføring av 4-mannsbustad - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 1 bnr. 61 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 13.10.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 20.02.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

-
4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
 5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
 6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
 7. Rekkefølgekrev i reguleringsplan skal vere oppfylt.
 8. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

396/20	Ferdigattest - gbnr 110/1 med fleire
--------	--------------------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 110 bnr. 1.

Tiltaketeller delar av dette må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

397/20	118/1 Søknad om omdisponering etter jordlova for bygging av avlaupsanlegg for gnr. 118 bnr. 145. Vedtak
--------	---

Osterøy kommune gjev med heimel i jordlova § 9 jf. § 1 løyve til plassering av infiltrasjonsgrøft og tilførsel røyr i frå minireinseanlegg på gnr. 118 bnr. 1 som vist på kartfigur under.

Det blir sett vilkår om at:

Tilførselsrøyr og infiltrasjonsrøyr blir lagt på minimum 1000 mm djupne og med 250 mm. 12-22 mm. fordelingslag under spreingsrøyrene.

Videre skal matjorda (A-sjiktet) og massane under (B-sjikt og eventuelt C-sjikt) blir grave opp separat slik at dei ikkje blir blanda.

Sjikta skal leggest tilbake i riktig rekkefølge. B og eventuelt C-sjikt i botn og matjordlaget på topp.

Gamle dreneringsanlegg skal takast vare på og eventuelt reparerast fagmessig.

Det er ein føresetnad for løyvet at tiltaket ikkje fører til ulemper for drifta av jordbruksareala i området.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

398/20	Ferdigattest - gbnr 110/1
--------	---------------------------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for VA- grøft for tilkopling til offentlig avlaup på gnr.110 bnr. 1,,88,96

på gnr. 110 bnr. 1.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

399/20	Ferdigattest minireinseanlegg- gbnr 145/142
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minireinseanlegg på gnr. 145 bnr. 142.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

400/20	31/33 - Flatevad - Søknad om planering av terreng og flytting av eksisterande rubbhall - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4, 1. og 2. ledd til oppføring av rubbhall på gnr. 31 bnr. 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Minsteavstand til nabogrensa skal vere 3,4 meter.
- Minsteavstand til vegmidte skal vere 6,6 meter.
- Tiltaket skal ikkje medføre skade eller fare for skade på elvemuslingen i Lonevassdraget, verken i anleggsfasen eller i samband med etterfylgjande bruk, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-8, 3. ledd, bokstav c. Det må difor etablerast grøft på innsida av vegen før byggstart, slik at partikkelavrenning frå planområdet vert sedimert på innsida av vegen på gnr. 31 bnr. 33.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for planering av terreng og oppføring av rubbhall på gnr. 31 bnr. 33 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 22.05.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
-

-
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn:

3. Dokumentasjon som syner at gnr. 30 bnr. 30 og gnr. 31 bnr. 33 er samanføydd, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd, bokstav b.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
401/20	1/51 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad med sokkelleilegheit - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av murar utanfor byggegrensa på gnr. 1 bnr. 51, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad med sokkelleilegheit på gnr. 1 bnr. 51 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 27.10.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med gjeldande reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
5. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
402/20	118/16 Hjellvik - Søknad om riving av delar av bygg - kontordel - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av tidlegare oppført tilbygg til eksisterande bygning på gnr. 118 bnr. 16 på følgjande vilkår:

- Tiltaket gjeld riving av den delen av bygningen som vart oppført med heimel i byggeløyve av 12.01.1989 saksnr. 7/89, jf. motteken situasjonsplan og foto, jf. plan-
-

og bygningslova § 29-4."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

403/20	86/5 - Heldal - Søknad om oppføring av fritidsbustad (tomt nr. 24) - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av fritidsbustad på tomt nr. 24 på gnr. 86 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 19.10.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles køyreveg. Veg og avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
5. Rekkefølgekav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

404/20	1/82 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 82 på følgjande vilkår:

1. Før tiltaket tek til skal det sendast inn dokumentasjon som syner at tiltakshavar har samtykke frå heimelshavar til oppføringa av tiltak på gnr. 1 bnr. 82, jf. plan- og bygningslova § 21-6.
 2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 19.10.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 28.10.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles veg. Veg og avkøyrsløp skal
-

-
- opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
5. Tiltakshavar sin søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar vert ikkje godkjent, jf. forskrift om byggesak § 6-8.
 6. Tiltaket er ikkje tilstrekkeleg dekkja med ansvar, og før delar av tiltaket kan ta til, må det sendast inn ytterlegare erklæringar om ansvarsrett, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, eller oppdatert søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar, jf. forskrift om byggesak § 6-8.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

7. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
8. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
9. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
10. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
11. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
405/20	146/95 Reigstad - Søknad om dispensasjon for auka utnyttingsgrad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå områdeplan Valestrand sentrum reguleringsføresegn punkt 1.19, jf. plankart over bustadområde B0, for auka utnyttingsgrad til 31,9 % BYA, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 1, for oppføring av tilbygg til 2-mannsbustad på gnr. 146 bnr. 95."

Saksnummer	Tittel
406/20	44/1 - Vevle Søndre - Søknad om løyve til omdisponering av landbruksareal

Osterøy kommune gjev med heimel i § 9 jf. § 1 i jordlova samtykke til omdisponering av inn til 290 m² fulldyrka areal og 110 m² overflatedyrka areal på «Vevle Søre», gnr. 44 bnr. 1 i Osterøy kommune, i samsvar med kartutsnittet i figur 1 under vurderinga.

Det blir sett vilkår om at det blir «dyrka opp igjen» jordbruksareal i samsvar med figur 2a og 2b i vurderinga.

Areala skal blir rydda og tilbakeført slik at dei oppfyller krava til fulldyrka areal for 2a og fulldyrka/overflatedyrka for 2b innan 1.5.2022. Det skal sendast inn dokumentasjon på oppdyrkinga og fyljast av eit kartvedlegg som syner areala som er oppgradert. Dette blir eit krav som må oppfyllast ved søknad om ferdigattest og/eller bruksløyve i sak 20/1805.

Saksnummer	Tittel
407/20	Igangsettingsløyve for restrerende arbeid - gbnr 135/3

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av resten av tiltaket, nytt kontorbygg på gnr. 135 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 30/04/2019 saknr. 137/19 med vilkår gjeld for tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
408/20	82/9 Røslund - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i fritidsbustad på gnr. 82 bnr. 9."

Saksnummer	Tittel
409/20	145/45 Reigstad - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 145 bnr. 45."

Saksnummer	Tittel
410/20	Endringsvedtak , ansvarsrett sjølvbygger - gbnr 137/104

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til personleg ansvarsrett for tiltak på gnr. 137 bnr. 104 på følgjande vilkår:

-
1. Kommunen gjev løyve til personleg ansvarsrett for mur og membran PRO og UTF som omsøkt for Åshild Langhelle Fløysand for tiltak på gnr. 137 bnr. 104
-

Saksnummer	Tittel
411/20	102/20 - Vedtak om pålegg om tilkopling til kommunalt vatn og avløp

Osterøy kommune pålegg heimelshavarane å kople eigedomen på offentlig vass- og avløpsleidning innan

31.12. 2020 jf. plan- og bygningslova § 32-3.

Saksnummer	Tittel
412/20	136/41 Eide - Oppføring av terrasse - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av terrasse på gnr. 136 bnr. 41."

Saksnummer	Tittel
413/20	119/5 Birkeland Søknad om løyve til frådeling av bebygd bustadtomt - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1300 m² frå gnr. 119 bnr. 5 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast i samsvar med dispensasjonsløyve av 21.10.2020 saknr. 078/20.
- Tiltaket skal plasserast i samsvar med vedtak etter jordlova, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.
- Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 20.08.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.
- Løyve til frådeling er gjeve på vilkår av at avkjøringsløyve vert gjeve av vegmynde (Vestland Fylkeskommune), jf. plan- og bygningslova § 27-4."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i

strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
414/20	62/14 Haus - Søknad om dispensasjon - fasadeendring og tak over uteplass - avvist søknad

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen vurderer at tiltakshavar ikkje har dei privatrettslege rettane som søknaden føreset, og søknaden vert avvist, jf. plan- og bygningslova § 21-6.

Søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4, er ikkje fullstendig, og søknaden vert avvist, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 1. ledd.

Søknad om dispensasjon manglar situasjonsplan og teikningar og er ikkje tilstrekkeleg opplyst, jf. e-post av 21.04.2020 frå Vestland fylkeskommune, og dispensasjonssøknaden vert avvist, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 1. ledd, jf. § 19-1."

Saksnummer	Tittel
415/20	Mellombels bruksløyve - gbnr 137/104

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for påbygg på gnr. 137 bnr. 104 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Heile utanom terrasse plan 2 og bad nr 4.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01/01/2021.

Saksnummer	Tittel
416/20	30/3 Tilsegn om tilskot til drift med taubane, hest o.a.

Osterøy kommune godkjenner søknad om tilskot til drift av om lag 600 m3 gran med taubane jf. saksutgreiinga. Tilskotsats er kr 140,- per m3 for hogst av ståande skog, avgrensa inntil kr 84.000.- som tilskot.

Saksnummer	Tittel
417/20	13/267 Lone - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 13 bnr. 267 på følgjande vilkår:

- **Frist for innsending av dokumentasjon som syner at resten av utstyret på leikeplassen er montert er 30.11.2020, jf. rekkefylgjekrav i reguleringsplan Fugledalen bustad planID 2012001, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 4 og 10.**

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
418/20	133/24 Skår Ferdigattest for tomanns- bustad - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 133 bnr. 24.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
421/20	Dispensasjon og løyve til oppføring av og rammeløyve, tilbygg hytte - gbnr 22/39 Njåstad

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 til oppføring av tilbygg i LNF område samt frå teknisk forskrift, U-verdi og tettelek på gnr. 22 bnr. 39, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 19/10/2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.**
2. **Før det vert send inn IG for tiltaket vil kommunen ha inn informasjon og eksisterande avlaupsanlegg.**

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

422/20	89/11 Mjøs - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 89 bnr. 11, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. søknad motteke 30.10.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

424/20	151/63 Bruvik Ytre - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 151, bnr. 63, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteke 30.10.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

425/20	103/49 og 103/27 Hanstveit - Etablering av tankanlegg til bensinstasjon - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for etablering av tankanlegg til bensinstasjon på gnr. 103 bnr. 49 og gnr. 103 bnr. 27."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

426/20	103/49 og 103/27 - Hanstveit - Etablering av tankanlegg til bensinstasjon - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Vedtak om pålegging av gebyr for brot på reglar og vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova:

Tiltakshavar Oljeleverandøren AS organisasjonsnummer 912 391 426 vert pålagt å betale eit lovbrotsgebyr på kr. 4.500,- for uaktsamt eller forsetteleg brot på plan- og bygningslova § 21-10, jf. § 32-8, 1. ledd, bokstav b, jf. forskrift om byggesak § 16-1, 1. ledd bokstav b, nr. 1, jf. § 16-2.

Betalingsfristen er 4 veker frå brevdato, jf. plan- og bygningslova § 32-8, 4. ledd."

Saksnummer	Tittel
427/20	2/8 - Småland - Søknad om bruksendring frå bensinstasjon til taxisentral - Avvist søknad

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om bruksendring frå bensinstasjon til taxisentral på gnr. 2 bnr. 8 avvist."

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Saksnummer	Tittel
428/20	Løyve til oppføring av Søknad om løyve til tiltak - tilkopling kommunalt avlaup - gbnr 113/3 Fugledal Dale

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av avlaupsleidning med slamavskillar på gnr. 113 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 05/11/2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
429/20	136/125 Eide - Søknad om løyve til tiltak - reetablering av brannskille - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev løyve til reetablering av brannskilje mellom to bueiningar i firemannsbustad på gnr. 136, bnr.125, Eide, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. søknad motteke 23.10.2020.

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.

-
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."
-

Saksnummer	Tittel
430/20	Løyve til tiltak - Sanering av bensinstasjon, drivstoffanlegg - gbnr 2/8 Småland

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova, føresegn om avgrensing av ureining kap 2 , § 2-8 vert det gjeve godkjenning for innsende tiltaksplan for handtering av ureina grunn på gbnr 2/8.

Kommunen skal ha innsend analyse- resultat og oversikt over deponering av utskifta massar ved søknad om bruksløyve/ferdigattest.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for fjerning av drivstoffanlegg på bensinstasjon på gnr. 2 bnr. 8 på følgjande vilkår:

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

1. Ved ferdigattest/mellombels bruksløyve skal dokumentasjon på analyser etter punkt 2.2 i tiltaksplan for handtering av ureina grunn vere sendt inn."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 085/20

PL - behandling:

DS 427/20 bruksendring nedlagt bensinstasjon

Utvalet ser det som viktig at tidlegare bensinstasjon kan bli teken i bruk til nye formål.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.