

Jeg har mottatt brev fra Vestland Fylkeskommune v/Beate Lambach og fra Osterøy Kommune v/Marit Nedreliid.

At saken blir returnert til Osterøy Kommune på grunn av saksbehandlingsfeil, er selvfølgelig en sak mellom Vestland Fylkeskommune og Osterøy Kommune.

Men jeg vil likevel i sakens anledning få påpeke et par ting. Osterøy Kommune sin påstand om at søknadsfrist om kartforretning var overskredet, er ikke riktig.

I en mail datert 12.05.20 anmodet jeg om kartforretning, se vedlagte kopi. Den 14.05.20 bekreftet Marit Nedreliid at brevet var mottatt, men det var ingen informasjon om at denne søknaden på noen måte var mangelfull. Jeg var derfor i den tro at dette var ok og gikk sin gang.

Dette var også årsaken til at et senere varsel om en søknadsfrist på 30.06.20 ikke ble besvart.

I diskusjonen om skilleveggs plassering, er selvfølgelig grensens plassering helt avgjørende.

Jeg har som tidligere tilsendte papir viser, alle naboenes underskrift på at grensen går der skilleveggen står.

Og det er vel derfor også rimelig sikkert at en kartforretning ville gi det samme resultat.

Derfor er det med stor forundring jeg konstaterer at Osterøy Kommune kunne konkludere i den saken ved å bruke grenseopplysningene på de kommunale kartene. Det er jo en kjennsgjerning at slike rettlinjete grenser utenat det har vært avholdt kartforretning, er mer eller mindre helt tilfeldig satt.

Jeg har nå laget mer utførlige tegninger på før-og ettersituasjon.

Jeg vil igjen få presisere at årsaken til forlengelse av uteplassen og at det ble satt inn en dør i stedet for det eksisterende vindu, var at beboerne skulle få en helt vesentlig forbedret tilgang til uteplassen, Dette har jeg anskueliggjort i en vedlagt tegning.

Alle disse vedleggene blir sendt i brevs form i morgen

Alf

Sak 19 / 1331
2020 / 13186

Kommunen stadfester at klage er motteke og registrert på sak 19/1331.

Med venleg helsing

Marit Nedreli
Rådgjevar

T / 56 19 21 00

E / post@osteroy.kommune.no W/ www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune - Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Org. nr.: 864 338 712

Fra: Alf Hansen <alf.hansen@icloud.com>

Sendt: torsdag 14. mai 2020 13:44

Til: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>

Emne: Re: SV: Re: 20/8852 62/14 Haus - Søknad om dispensasjon - fasadeendring og tak over uteplass - vedtak

Re 20/8852 62/14

KLAGE.

Jeg med dette sende klage på vedtak fra Vestland fylkeskommune og Osterøy kommune i denne saken.

I min dispensasjonssøknad har jeg ikke gitt noen begrunnelse for at tiltakene ble gjennomført. Likedan ser jeg at medsendte tegninger var mangelfulle

1 Skilleveggen var en fornyelse av den gamle skilleveggen. Den ble plassert på samme sted som den gamle skilleveggen. Jeg hadde den samme oppfatning av grensen som de tilstøtende naboene, at grensen gikk der.

Jeg ønsker å holde kartforretning over eiendommen for på den måte å få fastlagt eiendomsgrensene

2 Insetting av dør der det tidligere var vindu samt forlengelse av veranda. Årsaken til at dette ble gjort var for å få en vesentlig forbedring av tilgjengeligheten til uteplassen.

Slik det var før dette ble gjort måtte beboerne i leiligheten gå ut av leiligheten gjennom inngangspartiet. Da kom de ut på et fellesareal på andre siden av huset. Deretter måtte de gå over dette

fellesarealet, rundt hjørnet på huset, og over et nytt fellesareal for så å komme inn på sitt uteareal/veranda. Ved sette inn dør og forlenge veranda kunne de gå rett fra kjøkken/stue ut på

egen veranda.

Når vi har avholdt kartforretning over eiendommen vil jeg sende en ny dispensasjonssøknad med forbedrete tegninger av situasjon før og etter tiltak. Jeg vil også sende med en tegning som viser adkomst fra leilighet til veranda. Før og etter tiltak

Alf Hansen

PS. Er dette tilstrekkelig som klage, eller skal det også sende i brevs form?

DS

Sendt fra iCloud

SENDT 12.05.20

Hei

Takk for tilsendt informasjon

Jeg ønsker å sende inn en klage på avgjørelsen fra fylke og kommune.

Men jeg er litt usikker på framgangsmåte/rekkefølge

Jeg ser at mangelfulle tegninger er et argument. Dette skal jeg selvfølgelig kunne forbedre.

Likedan så mangler jeg i min søknad begrunnelse for at det er satt inn en dør. Dette er gjort for at det skal forbedre adkomst til uteplass

Så er det også tvil om leveggenes plassering i forhold til grense. Det har som kjent ikke vært noen form for oppmåling av disse grensene. Bare etablerte oppfatninger som er bekreftet av alle tilstøtende naboer.

1 Jeg vil selvfølgelig lage en mer utfyllende søknad både når det gjelder målsatte tegninger og begrunnelse for at dette er gjort

2 Jeg vil også med dette be om at det blir foretatt en kartforretning for eiendom 62/14. Likedan vil jeg be om at det blir foretatt en kartforretning for 62/7.

Det opplyses at klagefriusten er 3 uker. Skal jeg da sende dette innen fristen, eller skal jeg vente til det har vært avholdt kartforretning på 62/14

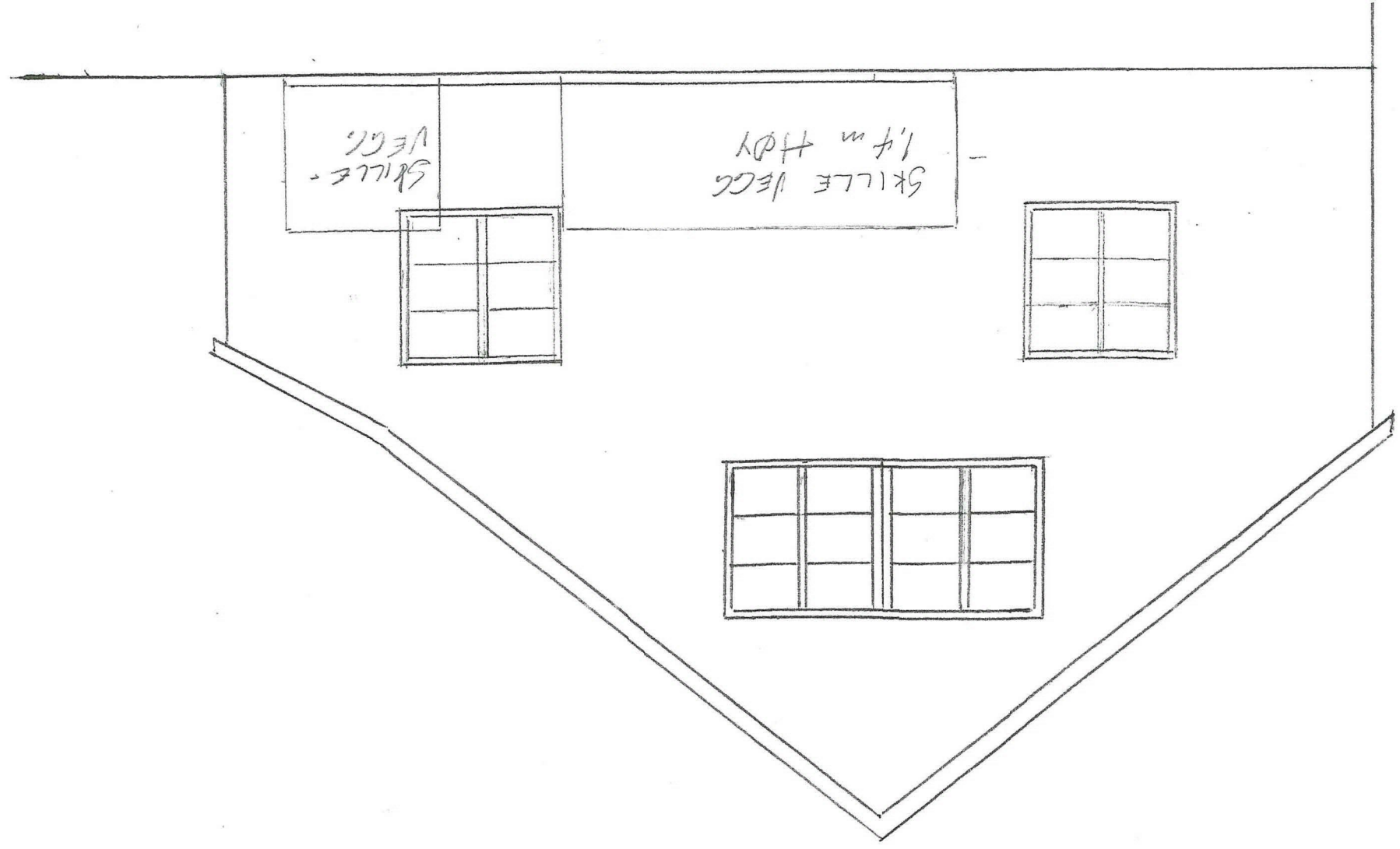
Alf

Sendt fra iCloud

Den 6. mai 2020 kl. 23:16 skrev Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no> følgende:

M = 1:50

FØ2 FØR ANDRING



ESTABLISH OPPORTUNITY FOR ENDOUSURE

SKILL VEG

UTE PLASS

RJFKKE R

STUE

F&F ORADIRING

VEI TIL

UTE PASS

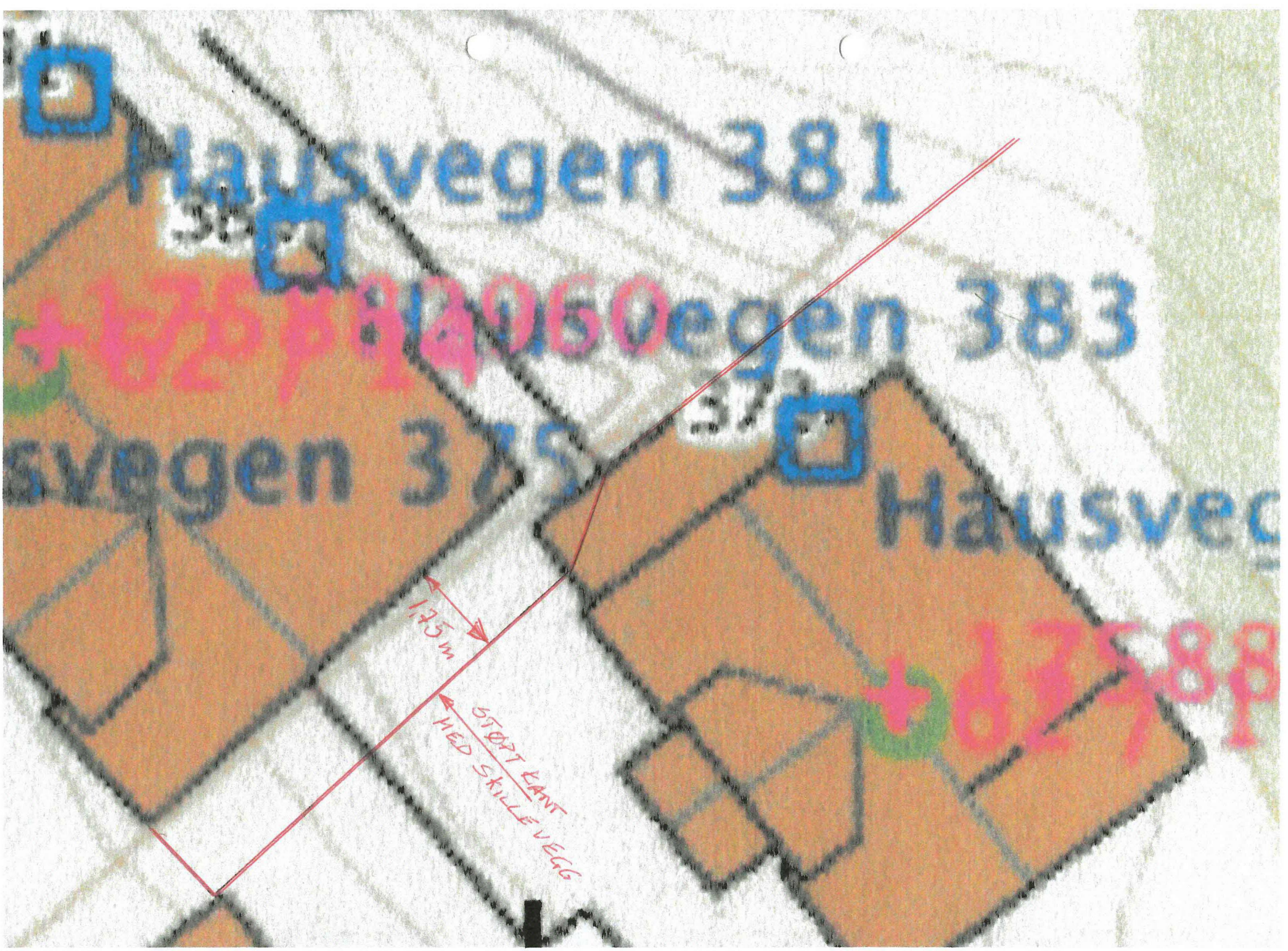
GANG

VEI TIL UTEPLASS

M-13.5

FØR FORANDRING
BORTSETT FRA REISVEKKE TIL NY VEGG





Hausvegen 381

Hausvegen 383

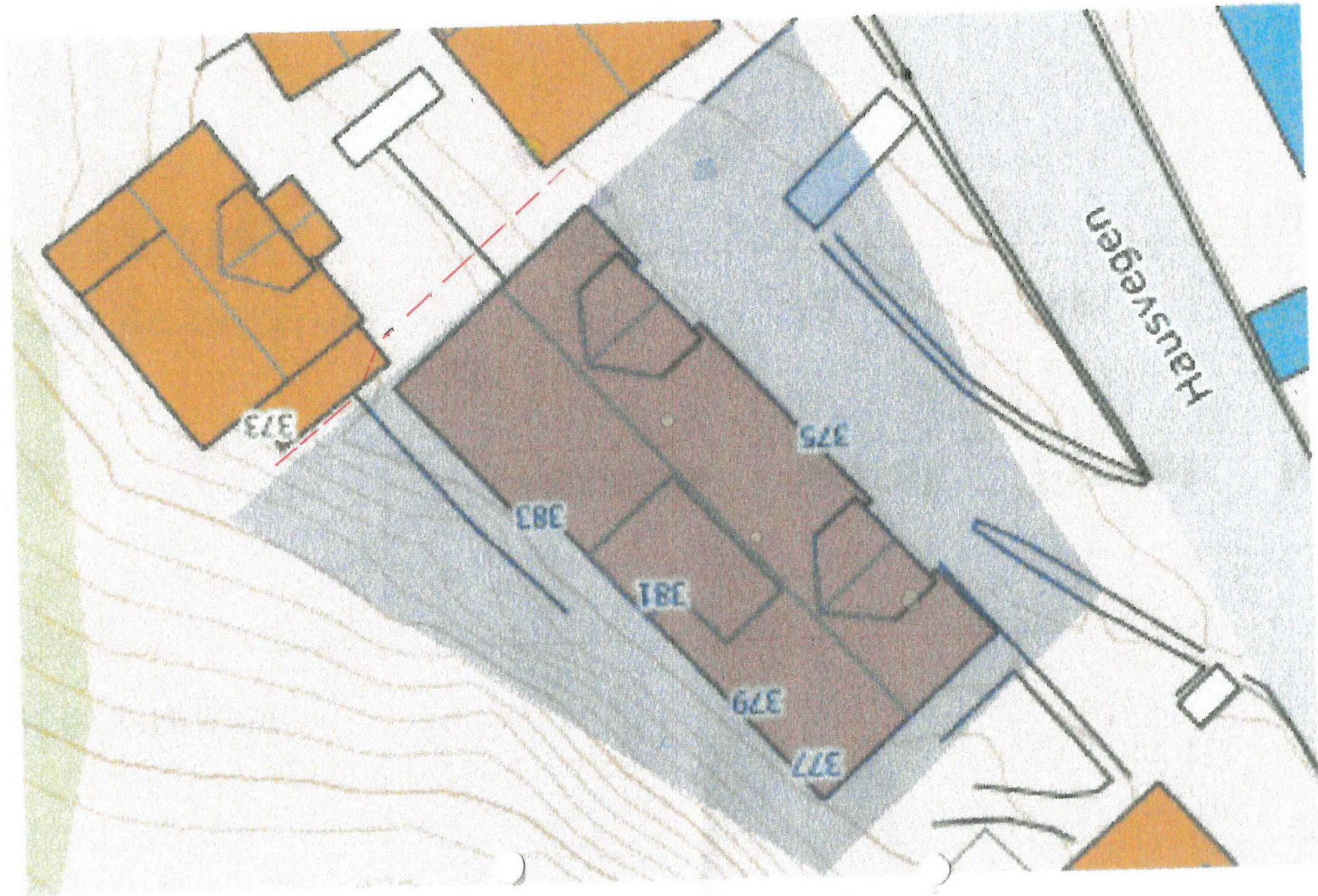
Hausvegen 385

Hausveg

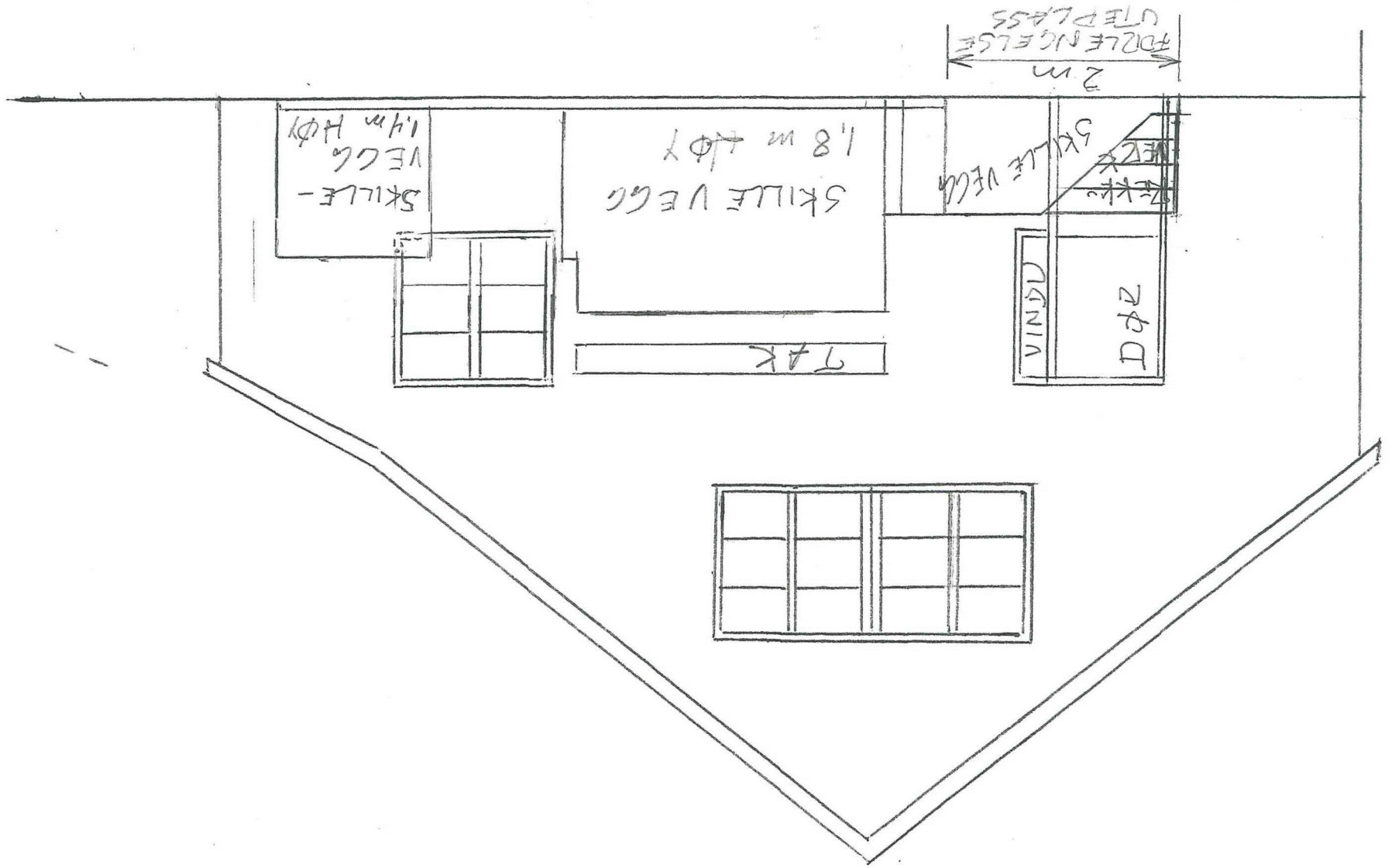
175 m

STOPT KANT
MED SKILLEVEGG

+ 63788



ENTER FOR ANDRING



M-1956

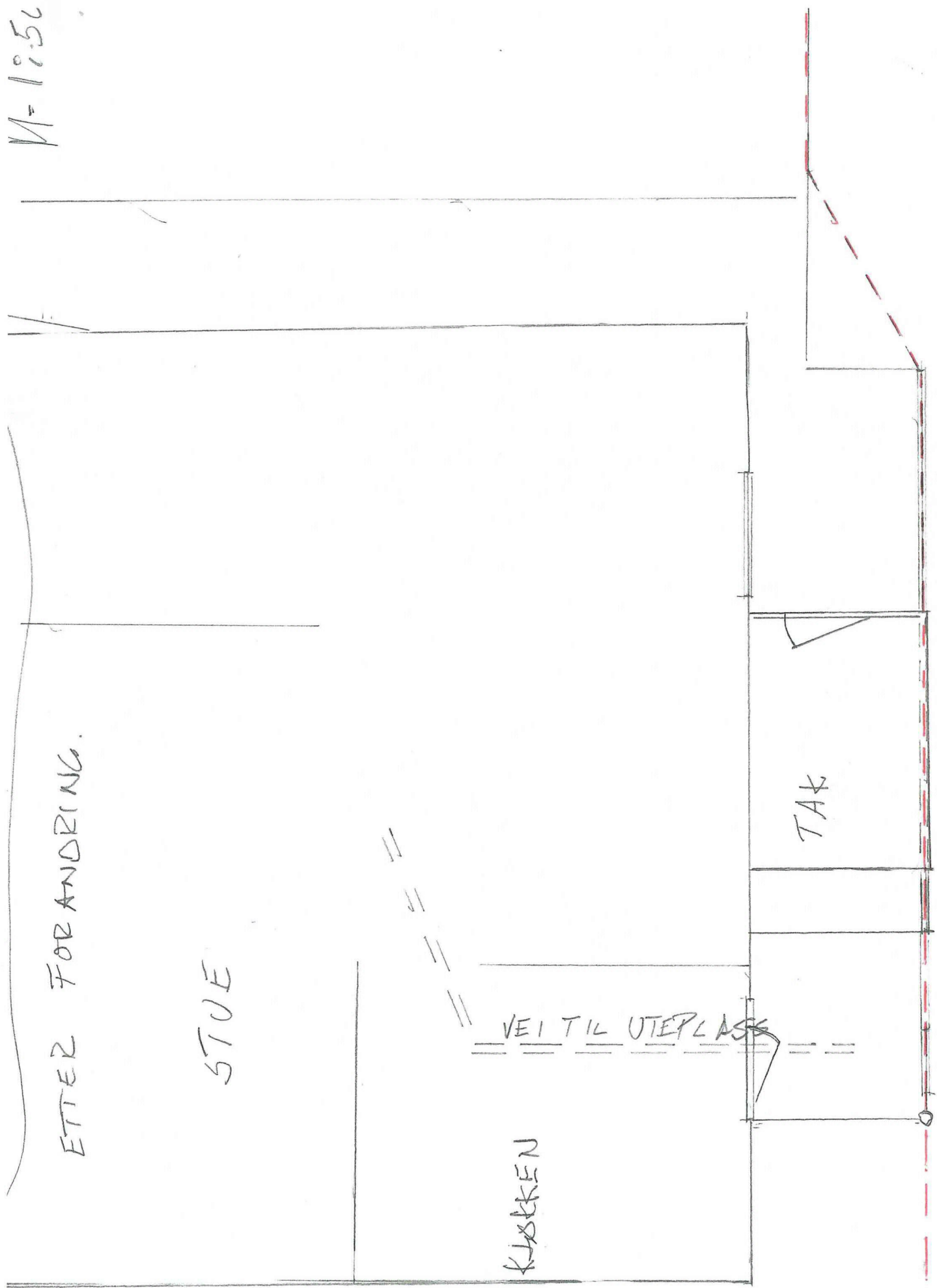
ETTER FOR ANDRING.

STUE

KJØKKEN

VEI TIL UTEPLASS

TAK



ENTER FOR ANDRINO

TAK

FOR LENSE

DOR

1.8 m HØYT



