



Osterøy kommune  
Rådhuset  
5282 LONEVÅG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Fredrik Arnesen, 5557 2166

## Uttale - Osterøy - Haus Sentrum - reguleringsplan - forenkla prosess

Vi viser til brev frå Osterøy kommune av 02.03.2020. Saka gjeld uttale til forslag om mindre endring i reguleringsplan for Haus sentrum, del sør PlanID 504\_27.

Reguleringsplan for Haus sentrum, del sør blei vedteken 25.06.1997. Tiltakshavar ønskjer å gjennomføre ei mindre endring av vedtatt plan jf. pbl. § 12-14 2. ledd. Endringa vil gjelde både føresegn og plankart.

Reguleringsplanen for Haus sentrum er av eldre årgang og vart utarbeidd med andre krav og føringar enn det ein har i dag. Sjølv om tiltaka som er foreslått i stor grad kan vere positive, meiner Fylkesmannen at det bør utarbeidast ein ordinær reguleringsplan for det aktuelle området for å sikre forsvarleg planavklaring. Tiltaket er av slik karakter/omfang at det kan gje vesentlege verknader for miljø og samfunn jf. pbl § 12-1 tredje ledd. Til dømes bør verknader for strandsone og landskap utgreiast.

Fylkesmannen rår til at det utarbeidast ein ordinær reguleringsplan for det aktuelle planområdet for å sikre forsvarleg planavklaring. Jf. pbl. § 12-4, 5. ledd.

Med helsing

Egil Hauge  
seksjonsleiar

Fredrik Arnesen  
seniorrådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*