



Osterøy kommune
Rådhusplassen
5282 LONEVÅG

Dato: 15.04.2020

Vår ref: 20/01213-5

Dykkar ref: 19/1771 - 20/6792

Reguleringsplan for Haus sentrum – Fråsegn frå Bjørgvin bispedømeråd

Vi viser til dykkar brev dagsett 31. mars om endring av reguleringsplan for Haus sentrum, del sør, etter forenkla prosess.

Planen gjeld eit område like sør for Haus kyrkje. I planomtalen er kyrkja ikkje nemnd i det heile, medan andre institusjonar som ligg lenger borte frå planområdet, barnehage, barneskule og idrettsplass, er nemnde. Kyrkja vil verta berørt av tiltaket som næraste nabo til planområdet, og Bjørgvin bispedømeråd har som regional høyringsinstans difor nokre merknadar til planen.

Haus kyrkje er bygd i tre og vart oppført i 1874. Kyrkja er ikkje særskilt verna, men som ved alle kyrkjer i spreiddbygd (ikkje-urbant) strøk, gjeld kravet i § 21 i kyrkelova om at departementet (delegert til biskopen) skal godkjenna all bygging nærare kyrkja enn 60 m. Dette gjeld bygging i vid forstand, også endring av vegar, parkeringsplassar og liknande.

I slike saker er det ofte vern av kyrkja som kulturminne som blir lagt til grunn i vurderingane av ei evt. godkjenning av bygging nær kyrkja. Konsekvensane av eit tiltak kan vera vanskelege å sjå i ei plansak, og det er difor viktig at ein reguleringsplan ikkje blir vedteken utan at det er ein føresetnad at den ikkje overstyrer biskopen sin godkjenningsrett. I dette tilfellet trur vi ikkje eit gatetun og trafikkregulering på noko vis vil virka skjemma for kyrkja, men Osterøy kyrkjelege fellestråd er urolege for ein annan konsekvens, nemleg at sårt tiltrengde parkeringsplassar vil forsvinna.

I si fråsegn, motteke 11. april, skriv fellestrådet mellom anna følgjande:

Kyrkja mister parkeringsareal og tilkomst til kyrkja og kyrkjelydshuset Haus kyrkje har 280 sitjeplassar. Vi er usikre på kva norm det er for tal parkeringsplassar knytt til offentlege bygg i Osterøy kommune. I utkantane av dei største byane reknar ein 1-6 parkeringsplassar pr 10 sitjeplassar i offentlege bygg som m.a. kyrkjer. Det ville tilsvare mellom 28 - 168 plassar knytt til Haus kyrkje. I dag er det knapt med parkeringsareal ved Haus kyrkje. Vi kan ikkje akseptere å miste ein einaste parkeringsplass. I dag er det innkøyring til Haus kyrkje frå Votlavegen like bak butikken. Derfrå kjem ein inn på det som blir nytta som parkeringsplass for kyrkja og kyrkjelydshuset, der det og er handikap-inngang. På kartet som følgjer med saka frå kommunen er dette området no definert som gatetun. Her skal det ikkje lenger vere tilkomst eller parkering for kyrkja eller andre. Det vil vere kritisk om kyrkja skulle misse denne tilkomsten og parkeringsarealet.

På nedsida av kyrkja er det og ein parkeringsplass. Der er det aktivt sambruk med barnehagen, som bruker denne i opningstida si. Frå denne er det dessutan ein tung motbakke for funksjonshemma og mange eldre. Dette parkeringsarealet er som regel alltid for lite når det er gudstenester, gravferd, vigsel og andre arrangement i kyrkja eller i kyrkjelydshuset

Osterøy kyrkjeleg fellesråd treng parkeringsplassar nær kyrkja. Det området nærast kyrkja som vi no bruker som parkeringsplass og som er den naturlege tilkomsten til kyrkja og kyrkjelydshuset må ikkje bli gjort om til gatetun. Det er viktig at eldre og uføre har lettast mogeleg tilkomst til kyrkja.

Haus sokneråd er også urolege for konsekvensane av planen. Dei skriv mellom anna dette i si fråsegn 25. mars:

Haus kyrkje og Haus kyrkjelydshus er heilt avhengig av område som er merka #1 til parkeringsplass for tilkomst til hovudinngangen til både til kyrkja og kyrkjelydshuset. Det er her tilkomsten er både for besøkjande til kyrkja, rullestolsbrukarar og bårebil. Dersom denne parkeringa forsvinn og vi ikkje får lov eller tilgang til innkjøring der som det no står kun varelevering, vil vi bli utestengt for tilkomst til kyrkja med bil. Kyrkja er, som nemnt ovanfor, eit felles forsamlingsbygg som dei aller fleste innbyggjarar har bruk for og det krev og at vi får behalda den «vesle» parkeringsplassen som vi no disponerer. Med tanke på universell utforming er dette og svært viktig.

Parkeringsplassen nedanfor kyrkja mot prestebraua er ikkje asfaltert og her er det trappeoppgang til kyrkja. I tillegg brukar kommunen sine tilsette i Haus barnehage denne på kvardagar i arbeidstida og denne blir og brukt som tilgang til båthamna.

Utan parkeringsplass utanfor hovudinngangen, vil Haus kyrkje bli den einaste kyrkja på Osterøy som blir fråteken parkeringsplass og det vil få store konsekvensar for større arrangement som gravferder, gudstenester og konsertar. Det vil og bli vanskeleg å transportera personar som er fysisk reduserte til samkome på kyrkjelydshuset der vi arrangerer diakonalt arbeid og samling for eldre fleire gongar i månaden.

Parkeringsplassen må derfor oppretthaldast slik den er i dag, merkast for parkering og Handikapkjøretøy og vi må få løyve til å bruka innkjøringa bak Kiwien mot kyrkja slik som no (der det no står kun varelevering). Vi ser på det og som viktig at det ikkje vert stengt av ned mot Votlovegen med sperring. Den av-og-påkjørselen vil vera mulig å bruka som tillegg og avlastningsveg dersom varebilar stengjer den andre innkjøringa til noverande parkeringsplass # 1.

Dersom dette hadde vore ei vanleg reguleringsplansak, ville bispedømerådet ha vurdert å melda motsegn. Motsegn er eit virkemiddel som kan nyttast dersom ein plan er i strid med nasjonale interesser, viktige regionale interesser eller andre vesentlege interesser. Kravet om at biskopen skal godkjenna all bygging nærare kyrkja enn 60 m, er ei vesentleg interesse som er heimla i lov. Bjørgvin bispedømeråd kan difor ikkje gje positiv fråsegn til reguleringsplanen for Haus sentrum utan at det står i føresegnene at biskopen skal godkjenna bygging nærare kyrkja enn 60 meter. Dette er vårt standpunkt om kommunen tenkjer å gjennomføra denne saka, men vi føreset at den ikkje blir løyst gjennom forenkla prosess. Det står i brev frå kommunen at tiltaket er i strid med gjeldande KPA der det står: «For sentrumsområde i Lonevåg og Haus skal det utarbeidast områdeplan før nye større tiltak kan setjast i verk, herunder enkelttiltak og detaljregulering (PBL § 11-9 nr. 1).»

Uansett må alle berørte partar høyrast i ein planprosess, og vi blir gjerne med på eit møte for å finna fram til gode løysingar for både utbyggjar, kyrkja og andre interessentar når det måtte høva.

Med helsing

Tore Skjæveland
kyrkjefagsjef

Jens Z. Meyer
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjend og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Osterøy kyrkjelege fellesråd, Edvin Bratli
Fylkesmannen i Vestland, Edvin Bratli

Rådhusplassen
Njøsavegen 2

5282 LONEVÅG
6863 LEIKANGER

Mottakarar:

Osterøy kommune

Rådhusplassen

5282 LONEVÅG